+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Villa en Málaga

2.450.000 €

REFERENCIA R5428381

3	2	336 m²	776 m²	520 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En la parte alta de Cerrado de Calderón, sobre una parcela en esquina y con vistas abiertas en varias direcciones, encontramos esta villa con una posición realmente especial. Desde la casa, la vista se abre tanto hacia el Mediterráneo como hacia la zona verde de Pinares de San Antón. Se siente luminosa, tranquila y privada, pero al mismo tiempo muy cerca de Málaga ciudad y de todos los servicios del día a día. La villa fue construida hace unos 20 años, con un estilo moderno muy propio de esa época: espacios amplios, grandes ventanales, buenos materiales y una distribución muy cómoda. Es una casa que ha envejecido muy bien. Se nota la calidad de construcción y el excelente estado en el que se encuentra. La zona principal de la vivienda es abierta y muy agradable. El salón y el comedor se conectan directamente con la terraza, la piscina privada y la zona de tarima de madera, creando una continuidad muy natural entre el interior y el exterior. La cocina es independiente, amplia y muy práctica, con un detalle que se agradece mucho en el día a día: puedes cocinar disfrutando de las vistas. La casa cuenta actualmente con tres dormitorios, dos baños completos y un aseo de invitados. El dormitorio principal ocupa la planta superior y funciona casi como una suite privada, con vestidor, baño en suite, balcón y una pequeña zona de estar o despacho. Es un espacio más íntimo dentro de la casa, con unas vistas muy bonitas al entorno. En la planta inferior hay una estancia amplia con su propio patio, que aporta luz natural. No es el típico sótano oscuro, sino un espacio muy versátil que podría funcionar perfectamente como cuarto dormitorio, sala de juegos, despacho, gimnasio o zona independiente para invitados. En esta planta también encontramos un gran trastero y una pequeña bodega bajo la escalera. La zona exterior está pensada para disfrutar de una vida mediterránea cómoda y sin complicaciones. La piscina queda junto a la casa, con tarima de madera y un baño amplio situado bajo la zona de piscina, para no tener que entrar en la vivienda después de bañarse. El jardín es bonito, maduro y de bajo mantenimiento, con árboles frutales y zonas verdes que aportan calidez sin exigir demasiado cuidado. La propiedad cuenta además con una amplia zona de aparcamiento privado, con espacio para tres coches. Otro punto muy fuerte de esta villa es lo fácil que resulta la vida diaria desde aquí. Tres de los colegios más valorados de la zona — Cerrado de Calderón, el Liceo Francés y el British College — se encuentran a unos cinco minutos. También hay una residencia senior de referencia, gimnasios, restaurantes, supermercados y servicios diarios muy cerca, todo sin perder la tranquilidad residencial de la ubicación. Una villa sólida, luminosa y muy bien cuidada, en una de ■las ■zonas ■residenciales ■más consolidadas ■de ■Málaga ■Este, ■con ■vistas al ■mar ■y a ■la ■montaña, privacidad ■y ■una ■distribución ■que sigue funcionando ■muy ■bien ■para ■una ■familia ■actual.

Detalles

Referencia	R5428381	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.450.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	336 m²	Parcela	776 m²
Terraza	520 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella