+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

599.000 €

REFERENCIA R5428444

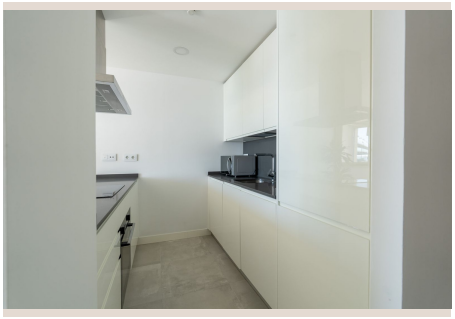
Exclusivo Apartamento de Lujo en Panorámica, Higuerón – Un Sueño Mediterráneo con Luxury Realty

2	2	82 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada urbanización **Panorámica, Higuerón**, y en el vibrante **sur de España**, **Luxury Realty** se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de hogar. Este espectacular apartamento, concebido tanto como residencia principal de ensueño como una inversión de alta rentabilidad, promete un estilo de vida de lujo y confort inigualables.

Características Inigualables del Inmueble

Construido en el año **2019** con los más altos estándares de calidad y diseño, este apartamento se sitúa estratégicamente en la **tercera planta**, beneficiándose de la exclusiva ventaja de **no tener vecinos encima**. Esta característica garantiza una tranquilidad y privacidad absolutas, elementos cada vez más valorados en el mercado de lujo. Su envidiable **orientación sur y norte** asegura una luminosidad excepcional desde el amanecer hasta el anochecer, inundando cada rincón con luz natural y ofreciendo unas **vistas panorámicas** que quitan el aliento: el azul infinito del **mar Mediterráneo** se fusiona armoniosamente con el verdor majestuoso de las **montañas** circundantes, creando un telón de fondo idílico para su día a día.

La distribución interior ha sido meticulosamente pensada para optimizar cada metro cuadrado, combinando funcionalidad con una estética moderna y elegante:

- **Dos amplios dormitorios**, diseñados como santuarios de descanso y privacidad. El dormitorio principal es una **suite sublime**, que incluye un espacioso **vestidor hecho a medida**, proporcionando un lujo añadido y una organización impecable.

- **Dos baños completos**, equipados con acabados de primera calidad, grifería de diseño y sanitarios modernos, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia y el confort.

- Una **cocina semi-independiente** de vanguardia, un prodigio de la funcionalidad y el estilo. Totalmente **equipada con electrodomésticos de última generación**, satisfará las expectativas del chef más exigente. Su diseño inteligente permite una **integración armoniosa con el salón**, facilitando la interacción y la vida social sin comprometer la independencia.

- El **luminoso salón-comedor** es el verdadero corazón de la vivienda, un espacio abierto y acogedor donde la luz natural es la protagonista. Desde aquí, se accede directamente a una **espléndida terraza de 20 m²**, el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, mañanas de café con vistas espectaculares o simplemente para relajarse y disfrutar del incomparable clima mediterráneo.

Comodidades y Acabados de Lujo

Este excepcional inmueble se entrega **completamente amueblado** con un mobiliario de **diseño contemporáneo** y accesorios de buen gusto, seleccionados para crear un ambiente sofisticado y acogedor. Esto significa que está **listo para entrar a vivir**, sin la necesidad de realizar costosas ni tediosas reformas, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Además, para su máxima comodidad y tranquilidad, la propiedad incluye:

- **Dos plazas de garaje privadas** en el aparcamiento subterráneo, garantizando espacio y seguridad para sus vehículos.

- Un **espacioso trastero**, ofreciendo soluciones de almacenamiento ideales para mantener su hogar organizado y despejado.

En términos de calidad y confort, el apartamento no deja nada al azar. Cuenta con **suelo radiante mediante sistema de aerotermia**, una tecnología eco-eficiente que proporciona un confort térmico inmejorable en invierno, reduciendo significativamente el consumo energético. Complementa este sistema un eficiente **aire acondicionado centralizado**, asegurando una temperatura perfecta y controlada durante los cálidos meses de verano, garantizando un bienestar excepcional durante todo el año.

Un Estilo de Vida Exclusivo en la Urbanización Panorámica

Vivir en Panorámica es mucho más que tener un hogar; es adoptar un estilo de vida. La urbanización es un **oasis de lujo y bienestar**, ofreciendo unas **excelentes zonas comunes** diseñadas para el disfrute y el ocio de sus residentes:

- Un **gimnasio completamente equipado** con maquinaria de última generación, ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.
- Una **sauna**, perfecta para relajarse y desintoxicar el cuerpo después de una jornada intensa.
- **Dos magníficas piscinas**, rodeadas de zonas verdes cuidadosamente ajardinadas y amplios soláriums, donde podrá disfrutar del sol, nadar y socializar en un entorno idílico.
- **Servicio de conserjería**, que añade un plus de seguridad, comodidad y exclusividad, gestionando sus necesidades y garantizando el buen funcionamiento de la comunidad.

Ubicación Privilegiada en Higuerón, Sur de España

La **ubicación** de este inmueble es sencillamente inmejorable. Situado en la prestigiosa zona de **Higuerón**, en el corazón de la **Costa del Sol** en el **sur de España**, combina la tranquilidad de un entorno residencial de lujo con una accesibilidad excepcional a todos los servicios y puntos de interés:

- A tan solo **5 minutos a pie de la estación de tren de cercanías**, lo que facilita una excelente conectividad con destinos clave como Fuengirola, Benalmádena, el aeropuerto de Málaga y la vibrante capital malagueña.
- Acceso directo a la **autovía A-7 en solo 3 minutos en coche**, garantizando rápidos y cómodos desplazamientos por toda la costa y hacia el interior.
- A **11 minutos caminando de las idílicas playas** del Mediterráneo, donde podrá disfrutar del sol, el mar, los chiringuitos y los paseos marítimos en cualquier momento.
- Cercanía a una amplia gama de **servicios de primer nivel**, incluyendo campos de golf de prestigio, puertos deportivos, centros comerciales, restaurantes gourmet, centros de salud y colegios internacionales.
- **Higuerón** es sinónimo de exclusividad, con su afamado Sport Club & Spa, que ofrece una experiencia de bienestar, fitness y ocio de primer nivel a sus residentes.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única para adquirir una propiedad que no solo promete un hogar excepcional, sino que redefine el concepto de **calidad de vida**. Disfrute del máximo confort, la exclusividad de un entorno privilegiado y la ventaja de una ubicación estratégica en el **sur de España**. Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en bienestar, lujo y un futuro prometedor. Contáctenos para más información y agende su visita privada. No deje escapar la posibilidad de convertir este sueño mediterráneo en su realidad.

Detalles

Referencia	R5428444	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	82 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella