

RESERVA DE MARBELLA

346.000 €

REFERENCIA R5429311

# Exclusivo Apartamento con Vistas al Mar en Reserva de Marbella: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en el Sur de España

| 2 | 2 | 110 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble de ensueño en la prestigiosa Reserva de Marbella, un enclave privilegiado en la Costa del Sol. Este encantador apartamento, bañado por el sol y con impresionantes vistas parciales al mar Mediterráneo, se sitúa en una de las zonas residenciales más codiciadas y seguras de Marbella Este. Diseñado para ofrecer una vida de confort y distinción, representa la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo.

La ubicación estratégica del apartamento, orientada al oeste, garantiza una luminosidad sublime a lo largo de la tarde, culminando en puestas de sol espectaculares que se pueden disfrutar desde la privacidad de su espaciosa terraza. Esta orientación no solo optimiza la entrada de luz natural, sino que también ofrece un ambiente cálido y acogedor, ideal para relajarse o entretener a invitados.

## Características Distintivas de la Propiedad

### Espacio Exterior Privado con Vistas Inspiradoras

La terraza privada de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Con una generosa superficie de 20 m², ofrece el escenario perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Su orientación oeste asegura sol durante toda la tarde y la noche, creando un ambiente idílico para cenas al aire libre o simplemente para contemplar las puestas de sol sobre el horizonte, con el mar como telón de fondo. Las vistas parciales al mar añaden un toque de serenidad y exclusividad, recordándole cada día la belleza de su entorno.

### Ubicación Inmejorable y Conectividad

Situado en la idílica Reserva de Marbella, este apartamento goza de una ubicación privilegiada en el corazón del sur de España. La zona es conocida por su tranquilidad y seguridad, sin renunciar a una accesibilidad excepcional a los puntos clave de la región. El vibrante centro de Marbella se encuentra a tan solo 8 minutos en coche, ofreciéndole una variedad inigualable de boutiques de lujo, restaurantes gourmet y una animada vida nocturna. El glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo y tiendas de diseñadores, está a solo 12 minutos. Para aquellos que viajan, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, con sus conexiones internacionales, se encuentra a tan solo 30 minutos, facilitando tanto las estancias vacacionales como la vida cotidiana.

### Comodidades a su Alcance: Conectando con el Entorno

La comodidad diaria está asegurada gracias a la proximidad de servicios esenciales. Un supermercado bien surtido se encuentra a poca distancia, así como una selección de restaurantes locales que invitan a descubrir la rica gastronomía andaluza. La presencia de colegios cercanos lo convierte en una opción ideal para familias, mientras que las paradisíacas playas de Marbella, reconocidas por su belleza y calidad, están a un corto paseo, permitiéndole disfrutar del mar en cualquier momento.

### Estacionamiento y Almacenamiento Exclusivos

La practicidad se une al lujo con la inclusión de una plaza de garaje subterráneo dedicada. Este valioso extra garantiza no solo la seguridad de su vehículo, sino también la comodidad de acceso directo al inmueble, sin preocupaciones por el aparcamiento. Además, la propiedad se complementa con un trastero privado, un espacio adicional invaluable para almacenar pertenencias, equipos deportivos o mobiliario estacional, contribuyendo a un hogar organizado y sin desorden.

## Amenidades Comunitarias de Estilo Resort

El apartamento forma parte de una comunidad cerrada, excepcionalmente mantenida y diseñada para ofrecer un estilo de vida de resort, manteniendo a la vez una atmósfera de paz y serenidad. Esta urbanización, ubicada en la codiciada Reserva de Marbella, se distingue por sus instalaciones de primer nivel:

### Seguridad Integral 24 Horas

La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta exclusiva comunidad. Con un complejo completamente vallado y seguridad ininterrumpida las 24 horas, los residentes pueden disfrutar de una paz mental absoluta, sabiendo que su hogar y su bienestar están protegidos en todo momento. Este sistema de seguridad avanzado incluye control de acceso y personal cualificado, reforzando el carácter exclusivo y seguro de la urbanización.

### Piscinas y Jardines Tropicales Exuberantes

La joya de la comunidad son sus seis piscinas comunitarias, que invitan al ocio y la relajación. Distribuidas estratégicamente dentro de los extensos y meticulosamente cuidados jardines tropicales, ofrecen un oasis de frescor y belleza. Los jardines, diseñados con una variedad de plantas autóctonas y exóticas, crean un ambiente exótico y apacible, perfecto para pasear, tomar el sol o disfrutar de un libro a la sombra de palmeras y vegetación exuberante. Cada piscina está pensada para ofrecer una experiencia diferente, desde áreas más tranquilas hasta zonas familiares.

### Restaurante Comunitario Exclusivo

Para la máxima comodidad de sus residentes, el complejo cuenta con un restaurante comunitario situado dentro de sus instalaciones. Este servicio, abierto todo el año, ofrece una excelente opción gastronómica sin necesidad de salir de la urbanización, ya sea para un desayuno tranquilo, un almuerzo informal o una cena elegante. Es un punto de encuentro social que fomenta el sentido de comunidad entre los vecinos.

## Detalles del Inmueble y Potencial

Este apartamento de dos dormitorios y dos baños, con una superficie construida de 110 m² y una terraza de 20 m², se presenta en una condición excelente, reflejando un cuidado impecable. Su cocina, completamente equipada, está lista para ser utilizada desde el primer día, ofreciendo funcionalidad y estilo. Aunque no se vende amueblado, esto brinda una oportunidad única para personalizar cada rincón según sus gustos y preferencias, creando un hogar que refleje su estilo personal. La climatización, con aire acondicionado frío/calor, asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las estaciones de la Costa del Sol. Las características adicionales como la terraza cubierta, el baño en suite y la proximidad a campos de golf, tiendas y escuelas, elevan aún más el valor de esta propiedad.

En resumen, esta propiedad en Reserva de Marbella, en el sur de España, es una elección ideal para aquellos que buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una sólida oportunidad de inversión en una de las zonas más seguras, mejor conectadas y tranquilas de Marbella. Representa una vida de privilegio, comodidad y belleza natural inigualable, prometiendo un retorno excepcional tanto en calidad de vida como en valor de mercado.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5429311 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 346.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 110 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa