+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

955.000 €

REFERENCIA R5429320

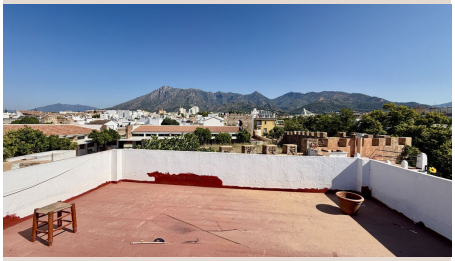
Una Joya Histórica con Vistas al Castillo en el Corazón del Casco Antiguo de Marbella

7	2	170 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, presentamos una propiedad que trasciende la mera definición de hogar para convertirse en un legado vivo, enclavado en la rica tapeza cultural de Marbella. Esta excepcional residencia, con su ubicación insuperable en el sur de España, ofrece una experiencia de vida que fusiona el encanto de la historia con el lujo contemporáneo. Marbella, una perla en la deslumbrante Costa del Sol, es célebre por su clima idílico, sus playas de ensueño y su vibrante vida social. Sin embargo, es en su Casco Antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con buganvillas, donde reside la verdadera alma de la ciudad, y es aquí, junto a las milenarias murallas del castillo, donde esta propiedad única se alza como un testimonio del tiempo y la belleza.

Esta cautivadora casa está estratégicamente situada en una encantadora y serena plaza peatonal, un remanso de paz alejado del bullicio, pero a pocos pasos de la efervescente vida del centro histórico. Su orientación sur privilegiada garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día y una calidez envolvente, creando atmósferas luminosas y acogedoras en cada rincón. Imagínese despertar cada mañana con los primeros rayos del sol filtrándose por las ventanas, invitándole a disfrutar de la auténtica esencia andaluza que impregna cada callejuela circundante.

La propiedad se distribuye elegantemente a lo largo de tres plantas, cada una diseñada para ofrecer espacios amplios y una versatilidad sin igual. Esta configuración vertical permite una clara distinción entre las áreas sociales y privadas, brindando intimidad y confort a sus ocupantes. Los interiores, bañados por la luz, esperan ser personalizados para reflejar el gusto y estilo de sus nuevos propietarios, con un potencial ilimitado para crear un hogar de lujo que sea tanto un refugio personal como un espacio para el entretenimiento. Cada nivel ofrece perspectivas únicas de los tejados históricos y la majestuosidad del castillo, conectando la vida interior con el encanto exterior.

Uno de los mayores atractivos de esta residencia son sus dos amplias terrazas, verdaderos escenarios al aire libre desde donde se despliegan unas vistas panorámicas impresionantes. Desde aquí, la mirada se pierde en el serpenteante laberinto del centro histórico, con sus fachadas encaladas y sus balcones floridos, y se eleva hacia la imponente fortaleza del castillo, un recordatorio constante de la rica herencia de Marbella. Estas terrazas son el lugar ideal para disfrutar de desayunos soleados, veladas con amigos bajo las estrellas, o simplemente para relajarse en total privacidad, absorbido por la belleza y la tranquilidad del entorno. Son espacios diseñados para el ocio, la contemplación y la creación de recuerdos inolvidables, ofreciendo un oasis personal en el corazón de la ciudad.

En su interior, la casa cuenta con múltiples dormitorios y baños, cuidadosamente distribuidos para garantizar la comodidad y la privacidad de todos sus habitantes. Estos espacios ofrecen flexibilidad para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como dormitorios principales con sus respectivos vestidores y baños en suite, o como elegantes habitaciones para invitados. Los baños, con su potencial para acabados de alta gama, pueden transformarse en verdaderos santuarios de bienestar y relajación. La distribución actual permite una fácil adaptación a un estilo de vida moderno, manteniendo al mismo tiempo el carácter y la esencia de una casa histórica.

Además de sus generosos espacios interiores, la propiedad se beneficia de un encantador patio interior, un pequeño oasis de frescura y luz que sirve como pulmón de la casa. Este patio, típicamente andaluz, es perfecto para disfrutar de un café matutino, sumergirse en la lectura de un buen libro o simplemente disfrutar de un momento de calma al aire libre. Es un espacio que conecta armoniosamente las distintas estancias de la casa y añade un toque de autenticidad y encanto, realzando la experiencia de vida en este hogar tan especial.

Sin embargo, lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva a una categoría excepcional es la presencia de un pequeño edificio anexo independiente. Esta joya arquitectónica está adosada directamente a las antiguas murallas del castillo, ofreciendo una conexión palpable con la historia milenaria de Marbella. Este anexo representa una oportunidad inigualable para ser transformado en un apartamento privado para invitados, un inspirador estudio de arte, una oficina serena para el trabajo desde casa, un gimnasio exclusivo o incluso un spa privado. Para añadir a su atractivo, este edificio auxiliar dispone de su propia terraza superior privada, desde donde se pueden disfrutar vistas aún más exclusivas y privilegiadas del entorno histórico, ofreciendo un refugio íntimo y con un valor añadido incalculable. Es una pieza de la historia viva, un espacio con un sinfín de posibilidades que añade una dimensión de exclusividad y singularidad a la propiedad principal, convirtiéndola en una oferta sin precedentes en el mercado de lujo.

Esta residencia no es solo una casa; es una experiencia de vida inigualable en una de las ubicaciones más deseables y emblemáticas de la Costa del Sol. Combina a la perfección la tranquilidad de un refugio histórico con la conveniencia de estar a un paso de la vibrante vida de Marbella: sus boutiques de alta costura, sus galardonados restaurantes, sus lujosos clubes de playa y su proximidad a Puerto Banús. Para aquellos que buscan una propiedad que ofrezca autenticidad, privacidad, lujo y una conexión profunda con la historia y la cultura de España, esta casa representa una oportunidad única. Es una inversión no solo en bienes raíces, sino en un estilo de vida sofisticado y enriquecedor, un legado que perdurará a través del tiempo. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva propiedad, invitándole a descubrir un pedazo de paraíso en el corazón de Marbella. Una oportunidad para ser parte de su historia.

Detalles

Referencia	R5429320	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	955.000 €
Dormitorios	7	Baños	2
Construidos	170 m²	Parcela	120 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella