+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

575.000 €

REFERENCIA R5429413

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Los Arqueros, Benahavís – Un Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

2	2	99 m²	84 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un impresionante ático dúplex en el prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club, sin duda, una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este hogar extraordinario, distribuido en dos generosos niveles, ofrece el espacio, la privacidad y la elevación que la auténtica vida de ático demanda, elevando el concepto de lujo y confort a nuevas alturas.

Desde cada rincón de este magnífico inmueble, se despliegan vistas panorámicas espectaculares que abarcan la inmensidad del campo de golf, el brillante azul del mar Mediterráneo y la majestuosidad de la Sierra de las Nieves. Estas postales vivientes pueden disfrutarse desde las terrazas en ambos niveles y, de manera aún más privilegiada, desde el solárium privado en la azotea, que promete ser el escenario de inolvidables amaneceres y atardeceres. Con una ubicación envidiable, a tan solo 100 metros de la casa club y a solo 10 minutos en coche de las playas doradas, este ático dúplex goza de una conectividad y un entorno simplemente inigualables.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Lujo en el Sur de España

Situado en Los Arqueros, en el encantador municipio de Benahavís, este ático se enclava en un enclave de ensueño en el sur de España. Benahavís es reconocido por su exquisita gastronomía, su pintoresco encanto andaluz y su reputación como uno de los municipios más ricos de la provincia de Málaga, ofreciendo un estilo de vida de lujo discreto. La urbanización de Los Arqueros Golf & Country Club, diseñada por el legendario Severiano Ballesteros, es sinónimo de elegancia y exclusividad, un paraíso para los amantes del golf y la tranquilidad.

La Costa del Sol, un destino de renombre internacional, proporciona un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, una rica cultura y una infraestructura de primera clase. Desde Los Arqueros, tendrá un acceso rápido y conveniente a la vibrante vida de Marbella, con sus boutiques de diseñadores y restaurantes de élite, así como al glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y su animada vida nocturna. La proximidad a hermosas playas, a solo diez minutos, asegura que podrá disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, combinando a la perfección la serenidad de su hogar con la energía de los centros urbanos cercanos. Este entorno ofrece una mezcla perfecta de ocio, cultura y naturaleza, haciendo de este ático no solo una vivienda, sino un estilo de vida completo.

Un Santuario de Diseño y Confort en Cada Detalle

La urbanización, tranquila y meticulosamente mantenida, se beneficia de seguridad las 24 horas y acceso controlado, garantizando la paz y la privacidad de sus residentes. En el interior, este hogar ha sido terminado con los más altos estándares en ambos niveles. Predominan los tonos neutros y cálidos que crean una atmósfera acogedora y elegante, complementados por una cocina bellamente equipada con azulejos de diseño y electrodomésticos de última generación, ideal para los entusiastas culinarios.

Los suelos de mármol, el doble acristalamiento y la abundante luz natural que inunda cada estancia a través de sus amplios ventanales, refuerzan la sensación de lujo y amplitud. El mobiliario de calidad, cuidadosamente seleccionado, añade un toque de sofisticación y calidez, permitiendo una transición suave entre los espacios interiores y exteriores. Cada elemento ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior, combinando la estética con la funcionalidad.

Características Destacadas de la Propiedad:

- Ático dúplex distribuido en dos niveles privados y generosos.

- Dos dormitorios luminosos que ofrecen un refugio de paz, y dos baños modernos, uno de ellos en-suite, proporcionando privacidad y comodidad.

- Espectaculares vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña desde múltiples puntos.
- Cocina de diseño, bellamente equipada con electrodomésticos de alta gama y elegantes azulejos.
- Acceso a una piscina comunitaria y a jardines paisajísticos, perfectos para la relajación y el disfrute al aire libre.
- Una generosa superficie habitable de 99.20 m², complementada por 29.35 m² de terrazas y un impresionante solárium privado en la azotea de 55.51 m², ideal para reuniones sociales o momentos de introspección.
- Ubicación inmejorable, a solo 100 metros de la Casa Club de Los Arqueros Golf.
- A 10 minutos en coche de las playas más cercanas.
- Urbanización segura y cerrada con vigilancia 24/7 para su total tranquilidad.
- Plaza de parking privada incluida.
- Una comunidad tranquila, pacífica e impecablemente mantenida, diseñada para el máximo bienestar.

Ficha Técnica Adicional:

Entorno: Primera Línea de Golf, Cerca de la Ciudad, Cerca de Escuelas.
Orientación: Suroeste, garantizando sol durante gran parte del día.
Estado: Excelente, listo para entrar a vivir.
Piscina: Comunitaria, para el disfrute de todos los residentes.
Climatización: Aire Acondicionado, para un confort óptimo en todas las estaciones.
Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín, ofreciendo un espectáculo visual constante.
Características: Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento, Fibra Óptica.
Mobiliario: Totalmente Amueblado, con piezas de calidad.
Cocina: Totalmente Equipada, moderna y funcional.
Jardín: Comunitario, espacios verdes muy cuidados.
Seguridad: Complejo Cerrado, Seguridad 24 Horas.
Parking: Privado, para su comodidad y seguridad.
Categoría: Golf, Lujo, una inversión en estilo de vida.

Este ático dúplex representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y tranquilidad en uno de los destinos más deseables de la Costa del Sol. Una verdadera joya que espera ser descubierta por su nuevo propietario.

Detalles

Referencia	R5429413	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	575.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	99 m²	Parcela	–
Terraza	84 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella