+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

Villa en El Madroñal

5.500.000 €

REFERENCIA R5429419

5	6	561 m²	2.591 m²	544 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa moderna llave en mano en El Madroñal. Villa Cambara es una villa contemporánea de diseño arquitectónico en venta en El Madroñal que ofrece 5 habitaciones con baño en suite, 5 baños completos, un baño adicional para gimnasio y un aseo de invitados, aproximadamente 560 m² de superficie construida distribuidos en varios niveles, piscina infinita, solárium en la azotea, ascensor con acceso a todas las plantas y garaje para cuatro coches, todo ello dentro de una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de la zona. Diseñada por el arquitecto de renombre internacional Arthur Casas, la residencia combina una fuerte identidad arquitectónica con una distribución concebida tanto para grandes recepciones como para la vida cotidiana. La villa se distribuye en varias plantas para crear una clara distinción entre las zonas sociales y privadas, manteniendo una continuidad visual en todo momento. Los ventanales de suelo a techo enmarcan vistas panorámicas al Mediterráneo y la Serranía, permitiendo que la luz natural defina el ambiente interior. En la planta principal, una amplia configuración de planta abierta integra una cocina de alta gama a medida con isla minimalista, un comedor formal y un espacioso salón que actúa como el punto focal arquitectónico de la vivienda. Desde este nivel, el acceso directo conduce a la terraza principal, donde la piscina infinita lineal se integra perfectamente en el diseño. Elementos opcionales como una cocina exterior y un comedor al aire libre mejoran la funcionalidad del exterior, haciéndolo ideal tanto para el uso diario como para reuniones más grandes. En la planta inferior se encuentran las habitaciones principales, con cinco suites de generosas dimensiones, cada una con su propio baño privado, garantizando la privacidad de residentes e invitados. Un salón familiar ofrece un espacio secundario más relajado, mientras que un gimnasio independiente con baño propio permite mantener el bienestar en la comodidad del hogar. Una sala multimedia independiente ofrece flexibilidad para usarla como cine o como zona de estar privada adicional. En la planta baja se han integrado cuidadosamente elementos prácticos, como un garaje seguro con capacidad para cuatro vehículos y espacio de almacenamiento adicional. Un ascensor central exclusivo conecta todas las plantas, incluida la terraza de la azotea, facilitando la circulación y garantizando la funcionalidad a largo plazo. En la parte superior de la propiedad, el solárium en la azotea ofrece una terraza de 360 ■■grados con chimenea exterior y zona de descanso, brindando vistas panorámicas de las colinas y el mar. El Madroñal se caracteriza por sus amplias parcelas, pinos y alcornoques maduros y una colección de villas de alta calidad que van desde fincas mediterráneas clásicas hasta viviendas de arquitectura contemporánea. La urbanización cerrada cuenta con seguridad las 24 horas y acceso controlado, creando un entorno residencial discreto y de baja densidad. A pesar de su entorno natural de ladera, la zona se encuentra a poca distancia en coche de playas, campos de golf, colegios internacionales y una amplia selección de restaurantes y tiendas. Las conexiones por carretera unen la comunidad de manera eficiente con la red costera, preservando la tranquilidad que hace de este enclave un lugar tan atractivo. Villa ■Cambara ■representa ■una ■propiedad espaciosa ■y ■de ■diseño ■en ■venta en ■El ■Madroñal, que ■ofrece ■privacidad, distinción ■arquitectónica ■y ■una ■distribución equilibrada en ■un ■entorno ■residencial ■seguro ■y ■consolidado.

Detalles

Referencia	R5429419	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	561 m²	Parcela	2.591 m²
Terraza	544 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella