+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

desde 600.000 €

REFERENCIA R5429428

Una Oportunidad Inigualable: Parcela Exclusiva con Proyecto y Licencia para Villa de Lujo en La Cala Golf, Costa del Sol

439 m²

CONSTRUIDOS

1.075 m²

PARCELA










Urb. Cala Golf

Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una ocasión verdaderamente excepcional para inversores y aquellos que sueñan con construir su residencia ideal en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Esta parcela exclusiva representa una oportunidad sin precedentes para desarrollar una villa contemporánea de diseño espectacular, situada en una de las ubicaciones residenciales más prestigiosas del sur de España: La Cala Golf Resort.

Esta magnífica parcela de **1.053 m²** se ofrece con la ventaja distintiva de un **proyecto de ejecución completamente aprobado y una licencia de obra municipal ya concedida**. Este factor elimina de inmediato las demoras y complejidades burocráticas que suelen asociarse con el proceso de planificación y aprobación, permitiendo que la construcción de su villa de ensueño comience de forma instantánea. Esta ventaja significa un ahorro considerable de tiempo y una tranquilidad invaluable para el futuro propietario, asegurando un inicio de obra sin contratiempos.

El proyecto aprobado detalla una impresionante **villa de lujo de 439 m²**, cuidadosamente distribuida en **dos plantas más un sótano**. Cada aspecto del diseño ha sido concebido para fusionar una arquitectura elegante y contemporánea con la funcionalidad y el confort de la vida moderna. La estética se caracteriza por líneas limpias, espacios abiertos y una integración armoniosa con el entorno natural, prometiendo un hogar que no solo es hermoso sino también eminentemente habitable.

La futura propiedad ofrecerá **4 amplias y luminosas habitaciones**, cada una diseñada como un santuario privado, y **4 baños completos**, garantizando privacidad y comodidad para todos sus residentes e invitados. Destaca una **suite principal** de proporciones generosas, concebida como un oasis de calma y lujo. Las áreas de estar y comedor de planta abierta se integran fluidamente, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Una cocina de diseño vanguardista, equipada con tecnología de última generación, será el corazón culinario de la casa, complementada por amplias terrazas que invitan a disfrutar del clima mediterráneo.

El exterior de la villa está igualmente diseñado para el deleite, con una impresionante **piscina privada** que promete infinitos momentos de relajación y ocio bajo el sol andaluz. Las generosas terrazas, accesibles desde múltiples puntos de la casa, ofrecen el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para disfrutar de las vistas y la serenidad del entorno. Cada detalle ha sido pensado para maximizar la conexión con el vibrante estilo de vida al aire libre característico de la Costa del Sol.

El sótano ha sido inteligentemente diseñado para añadir una dimensión extra de lujo y funcionalidad. Incluye un **garaje privado** seguro y espacioso, proporcionando un estacionamiento cómodo y discreto. Adicionalmente, se ha previsto una **zona de entretenimiento dedicada**, un espacio versátil que puede transformarse según las preferencias del propietario. Imagine un cine en casa de última generación, un gimnasio personal completamente equipado, una sala de juegos vibrante o una elegante bodega para su colección de vinos; las posibilidades son ilimitadas, permitiendo una personalización total para adaptarse a su estilo de vida.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Enclavada dentro del prestigioso **La Cala Golf Resort**, la parcela disfruta de un entorno natural idílico y apacible, rodeado por tres campos de golf de campeonato, mundialmente reconocidos por su belleza y diseño. La Cala Golf es sinónimo de exclusividad y calidad de vida en el sur de España. Además de su entorno sereno, se encuentra a pocos minutos en coche de La Cala de Mijas, un vibrante pueblo costero con playas de arena fina, una variada oferta gastronómica, y todos los servicios esenciales. La proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, centros comerciales y una excelente conexión con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de la Costa del Sol, elevan aún más el valor estratégico de esta ubicación privilegiada.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para asegurar una parcela de primer nivel con todo lo necesario para iniciar la construcción de forma inmediata. Ya sea que busque construir la casa de sus sueños, diseñada específicamente para sus gustos y necesidades, o considere una inversión inmobiliaria sólida en una de las zonas más demandadas y con mayor crecimiento de la Costa del Sol, esta parcela en La Cala Golf representa una elección inmejorable. La combinación de una ubicación de prestigio, un proyecto de lujo ya aprobado y una licencia de obra concedida, la convierte en una joya inmobiliaria única que promete un estilo de vida de lujo sin igual y un retorno de inversión excepcional.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y descubrir cómo esta parcela puede ser el comienzo de su próximo capítulo de lujo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5429428	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 600.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	439 m²	Parcela	1.075 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella