

MARBELLA

Terreno en Marbella

1.400.000 €

REFERENCIA R5429578

198 m²

CONSTRUIDOS

364 m²

PARCELA











Descripción

Suelo Urbano Estratégico para Promoción Residencial y Comercial en Marbella Centro Excepcionalmente ubicado en un entorno urbano consolidado en pleno centro de Marbella, este terreno llano de 364,89 m² representa una oportunidad de inversión de primer nivel para promotores. Tal como se detalla en la documentación técnica y planos de g, la parcela está actualmente ocupada por una edificación comercial de una planta destinada a demolición. El suelo cuenta con la clasificación de Suelo Urbano Consolidado bajo la ordenanza MC-1 (Manzana Cerrada), apto para uso residencial plurifamiliar. Conforme al estudio de aprovechamiento aprobado, la parcela permite una edificabilidad total sobre rasante de 1.291,19 m². La hipótesis de desarrollo optimiza la superficie con un edificio que albergará 12 viviendas plurifamiliares, 13 plazas de garaje en planta sótano y un local comercial en planta baja de 284,89 m². Situada en una zona de gran ■demanda ■con ■excelentes ■infraestructuras y ■equipamientos ■próximos, ■esta ■promoción ■asegura una ■alta ■rentabilidad. Para ■recibir ■el informe ■urbanístico ■completo, ■planos ■técnicos o coordinar ■una ■consulta, ■por ■favor ■contáctenos ■directamente.

Detalles

Referencia	R5429578	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	198 m²	Parcela	364 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características