+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

307.500 €

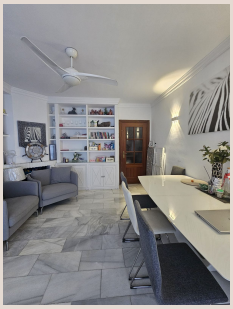
REFERENCIA R5429629

Luminoso Apartamento en San Pedro Pueblo, Marbella: Confort y Exclusividad en la Costa del Sol

2	1	85 m²	1 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única en San Pedro de Alcántara, Marbella, un enclave prestigioso del sur de España. Este encantador apartamento en la última planta es un oasis de luz y funcionalidad, ubicado estratégicamente en el vibrante corazón de San Pedro Pueblo. Ideal para quienes buscan un hogar luminoso, un diseño práctico y una ubicación inmejorable, esta propiedad es perfecta como primera residencia, apartamento vacacional de ensueño o una inteligente inversión en el próspero mercado inmobiliario andaluz.

San Pedro de Alcántara: Un Estilo de Vida Mediterráneo de Alta Calidad

San Pedro de Alcántara, parte del renombrado municipio de Marbella, fusiona la tradición andaluza con un sofisticado toque moderno. Este destino, bañado por el sol del sur de España, es conocido por sus pintorescas calles, su ambiente acogedor y su proximidad a las playas más hermosas de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de acceso inmediato a servicios de lujo, boutiques exclusivas, una gastronomía diversa —desde tabernas tradicionales hasta alta cocina— y una animada vida social.

El apartamento se sitúa a pocos pasos del renovado paseo marítimo, perfecto para paseos junto al mar y disfrutar de los elegantes chiringuitos. A minutos en coche, encontrará el glamur de Puerto Banús, prestigiosos campos de golf y la rica oferta cultural y de ocio de Marbella. Vivir aquí es equilibrar la serenidad de un pueblo costero con las vibrantes oportunidades de una metrópolis de lujo, todo bajo el inconfundible cielo de Andalucía.

Su Refugio Ideal: Diseño Práctico y Luminosidad Natural

Este apartamento de dos dormitorios, situado estratégicamente en la última planta, garantiza una excepcional luz natural durante todo el día, ofreciendo mayor privacidad y vistas despejadas. Su diseño interior optimiza cada uno de los 83 m² construidos, creando un ambiente acogedor y funcional, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo confort y disfrute de sus propietarios.

Características Distintivas de la Propiedad:

Espacio y Comodidad: Con **83 m² construidos**, este apartamento ofrece un espacio generoso y eficientemente distribuido, ideal para una vida confortable y relajada. Sus **2 dormitorios**, luminosos y tranquilos, son perfectos para el descanso o como despacho.

Bienestar y Lujo: El **1 cuarto de baño**, equipado con una relajante bañera de hidromasaje, se convierte en un oasis personal, ideal para desconectar y rejuvenecer.

Vida al Aire Libre: Un encantador **balcón** invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo, ideal para desayunos soleados o cenas bajo las estrellas.

Elegancia y Durabilidad: Los **suelos de mármol** en toda la propiedad aportan una estética de lujo clásico, son duraderos, de fácil mantenimiento y mantienen una frescura natural.

Funcionalidad y Orden: Los **armarios empotrados** en los dormitorios maximizan el almacenamiento, manteniendo un diseño interior impecable y libre de desorden. Un práctico **trastero** complementa esta funcionalidad, ofreciendo espacio adicional invaluable.

Luz y Calidez: La **orientación oeste** garantiza una magnífica luz de tarde y atardeceres dorados, creando una atmósfera cálida y envolvente.

Solidez y Accesibilidad: Construido en **1988**, el edificio destaca por su construcción sólida y encanto clásico. Ubicado en la **segunda planta exterior** (la última), ofrece paz y tranquilidad. El **ascensor** y el **acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida** aseguran una accesibilidad total.

Un Entorno Conectado y Enriquecedor

La inmejorable ubicación del apartamento en San Pedro Pueblo coloca todas las comodidades y lujos a su alcance. A pocos pasos, descubrirá las playas doradas, zonas comerciales con boutiques y supermercados, y una exquisita oferta gastronómica. La proximidad a centros educativos de prestigio, servicios de salud de calidad y opciones de ocio garantiza un estilo de vida cómodo y enriquecedor para toda la familia.

Oportunidad Versátil: Residencia o Inversión Garantizada

La versatilidad de esta propiedad es su gran atractivo. Es una **primera vivienda** ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado. Como **apartamento vacacional**, ofrece escapadas inolvidables con la comodidad de un hogar propio. Para el inversor, representa una **excepcional oportunidad**, con alta demanda de alquiler y un potencial de revalorización sostenido en Marbella, asegurando un activo inmobiliario de alto valor.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento ofrece una combinación insuperable de confort, ubicación y potencial. Si busca una propiedad que encapsule la esencia del estilo de vida mediterráneo en Marbella, no busque más. Le invitamos encarecidamente a experimentar en persona la calidad y el encanto de este hogar. **La visita es altamente recomendada** para apreciar todas las virtudes que esta propiedad única tiene para ofrecer. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar su visita personal y dar el primer paso hacia su nueva vida en la glamurosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5429629	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	307.500 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	1 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella