+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

1.950.000 €

REFERENCIA R5429650

Residencia Frente al Mar de Lujo en La Nueva Milla de Oro: Exclusividad y Rentabilidad por Luxury Realty

3	3	209 m²	150 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional e inigualable en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, en el sur de España. Esta exquisita residencia frente al mar, meticulosamente renovada y presentada con el sello de calidad de Luxury Realty, representa el culmen de la vida mediterránea de lujo. Ubicada en primera línea de playa en la prestigiosa zona de El Presidente, esta propiedad ofrece un acceso directo y privilegiado a las doradas arenas, y se encuentra a escasos 100 metros del renombrado club de playa Salduna Beach, un referente de sofisticación y placer.

La Nueva Milla de Oro, un tramo costero de incomparable belleza entre Estepona y Marbella, es sinónimo de exclusividad y prestigio. Conocida por sus impresionantes paisajes, sus campos de golf de clase mundial, y una infraestructura de servicios de alta gama que incluye puertos deportivos de lujo, restaurantes gourmet y boutiques exclusivas, esta ubicación privilegiada garantiza un estilo de vida de ensueño. Invertir aquí significa asegurar un activo en una de las zonas más valoradas y con mayor potencial de revalorización del Mediterráneo, un enclave donde la tranquilidad se fusiona con la vibrante vida social y cultural de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan lo mejor, La Nueva Milla de Oro no tiene parangón, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad, seguridad y accesibilidad a todo lo que el sur de España puede ofrecer.

Esta magnífica vivienda, con aproximadamente 200 m² de elegante espacio interior, ha sido objeto de una transformación integral. Cada rincón ha sido cuidadosamente rediseñado y dotado de acabados de la más alta calidad, reflejando un gusto impecable y un compromiso con la excelencia. La distribución interna es excepcionalmente funcional y luminosa, pensada para maximizar el confort y la sensación de amplitud. La propiedad cuenta con tres espaciosos dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso, dos baños completos de diseño contemporáneo, un práctico aseo de cortesía para invitados y un cuarto de lavandería independiente, garantizando la máxima comodidad para sus residentes.

Los detalles interiores han sido seleccionados para crear un ambiente de lujo sereno y contemporáneo. Los suelos de primera calidad, la carpintería interior de diseño y la iluminación estratégica se combinan para realzar la belleza natural de cada espacio. La climatización, con sistemas de aire acondicionado y calefacción integrados en todas las estancias, asegura un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las preferencias individuales. Para mayor privacidad, seguridad y eficiencia energética, todas las habitaciones están equipadas con persianas eléctricas completas. La conectividad de alta velocidad está garantizada gracias a la instalación de fibra óptica, ideal para el teletrabajo o el entretenimiento digital. Además, la tranquilidad está asegurada con un moderno sistema de alarma monitoreado y cámaras de seguridad de fácil manejo desde el móvil, ofreciendo una capa adicional de protección.

El exterior de esta joya inmobiliaria es un verdadero oasis de ocio y disfrute. Las extensas terrazas orientadas al sur son el escenario perfecto para saborear el inconfundible sol mediterráneo, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas. El jardín privado, un espacio verde cuidadosamente diseñado, ofrece un remanso de paz y la posibilidad de instalar una piscina privada, convirtiendo este espacio en su propio paraíso personal. Desde cada punto de estas áreas exteriores, se despliegan vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo, abarcando desde el icónico Peñón de Gibraltar hasta las majestuosas costas de África, ofreciendo amaneceres y atardeceres que quitan el aliento.

La residencia está enclavada en una comunidad frontal al mar, consolidada y mantenida con un esmero impecable, lo que garantiza un entorno de vida privilegiado. Los gastos de comunidad son eficientes y bien gestionados, ofreciendo un excelente valor por los servicios y comodidades que incluye. La urbanización es privada y cerrada, con aparcamiento privado, lo que proporciona un extra de seguridad y exclusividad. Los residentes tienen a su disposición un abanjo de instalaciones de lujo, que incluyen dos piscinas comunitarias —una para adultos y otra para niños—, una sauna para momentos de relajación y aseos exteriores. Este conjunto de servicios comunitarios complementa a la perfección la vida en primera línea de playa, ofreciendo un estilo de vida de resort durante todo el año.

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Las propiedades en primera línea de playa, especialmente las completamente renovadas y con un acceso directo al mar en ubicaciones tan codiciadas como la Nueva Milla de Oro, son un activo escaso y altamente demandado. Su potencial de revalorización es considerable, y su atractivo para el alquiler vacacional de lujo garantiza una rentabilidad atractiva. Es una elección inteligente tanto para aquellos que buscan una residencia permanente, un refugio de vacaciones de élite o una inversión sólida y de alto

rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseables de Europa.

Luxury Realty le invita a descubrir esta singular residencia que combina un diseño sofisticado, una ubicación inmejorable y un potencial de inversión sin igual. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y experimentar de primera mano la exclusividad y el encanto de esta propiedad verdaderamente excepcional.

Detalles

Referencia	R5429650	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	209 m²	Parcela	150 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella