+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAMARA

260.000 €

REFERENCIA R5429668

Exquisito Apartamento en Planta Baja con Licencia Turística en Benamara: Su Refugio Ideal en la Costa del Sol

2	1	56 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en planta baja, estratégicamente ubicado en la codiciada zona de Benamara, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Este inmueble no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual y una inversión inteligente en uno de los destinos más atractivos del sur de España. A tan solo 200 metros de las doradas playas que bañan esta costa, este apartamento ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y disfrutar plenamente del sol andaluz.

La ubicación privilegiada de Benamara, entre las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, otorga a esta propiedad un valor incalculable. Esta área es conocida por su ambiente tranquilo y residencial, a la vez que ofrece una proximidad inmejorable a todos los servicios y el entretenimiento que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde campos de golf de renombre mundial hasta puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, pasando por la rica oferta cultural y gastronómica, todo está al alcance de la mano. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles, facilitando tanto la llegada de propietarios como de turistas.

Este apartamento ha sido sometido a una reciente y meticulosa renovación, presentando acabados de alta calidad y un diseño interior contemporáneo que fusiona funcionalidad y estética. Al entrar, se accede a una luminosa sala de estar, diseñada con un concepto de planta abierta que se integra armoniosamente con una cocina moderna y totalmente equipada. Este espacio diáfano no solo maximiza la sensación de amplitud, sino que también crea un ambiente sociable y acogedor, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los tonos neutros y la iluminación cuidadosamente estudiada realzan la elegancia del conjunto, creando un santuario de paz y estilo.

La vivienda dispone de dos confortables dormitorios, diseñados para ofrecer privacidad y descanso. Ambos cuentan con armarios empotrados y abundante luz natural. El apartamento se complementa con un baño completo, equipado con una moderna ducha y acabados de diseño, que reflejan la calidad de la reciente renovación. Cada detalle ha sido pensado para garantizar una experiencia de vida superior, desde los suelos hasta los accesorios, asegurando un ambiente de lujo discreto y funcional.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza privada. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, ofreciendo un idílico rincón al aire libre perfecto para relajarse, cenar al fresco o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. La terraza cuenta con una zona de barbacoa equipada, ideal para reuniones con amigos y familiares. Además, goza de acceso directo a los exuberantes jardines comunitarios, creando la sensación de tener un jardín privado sin la necesidad de su mantenimiento. Esta conexión con la naturaleza proporciona una incomparable sensación de amplitud y libertad.

Para mayor comodidad, el apartamento incluye un trastero, un elemento de gran valor en cualquier hogar, que permite almacenar de forma organizada bicicletas, equipos de playa o enseres personales, liberando espacio dentro de la vivienda. Este detalle funcional subraya la planificación inteligente y orientada al confort que caracteriza a esta propiedad.

El complejo residencial donde se ubica este apartamento es un oasis de tranquilidad y seguridad. Se trata de una urbanización cerrada, lo que garantiza la privacidad y la paz mental de sus residentes. Sus amplias zonas comunes son verdaderamente excepcionales: una gran piscina, complementada con una piscina infantil, invita a refrescantes baños bajo el sol y momentos de diversión para toda la familia. Los espectaculares jardines, meticulosamente mantenidos y adornados con majestuosos pinos y una variada vegetación mediterránea, ofrecen un entorno natural incomparable para pasear y desconectar.

En cuanto al aparcamiento, el complejo dispone de plazas de aparcamiento abiertas dentro de sus instalaciones, exclusivas para propietarios, con el generoso beneficio de dos plazas por apartamento. Esta comodidad es un lujo inestimable en la Costa del Sol, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento y garantizando un fácil acceso a su hogar en todo momento.

La conveniencia es una característica clave de esta propiedad. A poca distancia a pie, se encuentra el Centro Comercial Diana, que ofrece una amplia gama de servicios, supermercados, tiendas y otros negocios esenciales. Muy cerca, podrá disfrutar de la prestigiosa playa de Salduna, conocida por su belleza y sus selectos chiringuitos, así como una exquisita selección de restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional. La posibilidad de acceder a pie a estas comodidades y destinos de ocio realza el atractivo de la vida en Benamara, combinando la serenidad residencial con la facilidad de acceso a

servicios y entretenimiento.

Sin embargo, lo que realmente distingue a esta propiedad y la convierte en una oportunidad de inversión excepcional es que ya cuenta con una **Licencia Turística**. Esto significa que está completamente legalizada y lista para generar ingresos de alquiler desde el primer día, sin la necesidad de complejos trámites adicionales. Dada la alta demanda de alojamientos vacacionales en la Costa del Sol, la obtención de rentas por alquiler turístico es un flujo de ingresos constante y atractivo para cualquier inversor. Es una inversión segura, respaldada por su ubicación privilegiada, su estado impecable y su capacidad probada para generar rendimiento.

Si está buscando un apartamento que combine la belleza del entorno, la comodidad de una vivienda renovada, la seguridad de una urbanización exclusiva y, además, una excelente rentabilidad como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta propiedad en Benamara es su elección ideal. No deje pasar la oportunidad de adquirir un trozo de paraíso a solo 200 metros del mar. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este magnífico apartamento.

Detalles

Referencia	R5429668	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	260.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	56 m²	Parcela	–
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella