+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

Villa en El Rosario

2.250.000 €

REFERENCIA R5429806

4	5	546 m²	864 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Ubicado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, esta hermosa villa ofrece la mezcla perfecta de encanto andaluz atemporal, espacios de vida generosos y confort moderno. Disfrutando de una orientación sur-oeste deseable, la propiedad se beneficia de maravillosas vistas al mar, excepcional privacidad y una posición envidiable en uno de los barrios residenciales más establecidos de Marbella Este. Diseñado en un estilo arquitectónico andaluz clásico, la villa combina sin esfuerzo la elegancia tradicional con una amplia vida contemporánea. El alojamiento consta de cuatro dormitorios generosamente proporcionados y cinco baños, complementados con amplias zonas de estar y comedor de planta abierta que crean un ambiente acogedor tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Una cocina totalmente equipada, junto con una cocina independiente de preparación, garantiza practicidad para reuniones más grandes y vida familiar. Grandes ventanas y múltiples terrazas permiten que la luz natural inunda los interiores mientras crea una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Cada aspecto de la casa ha sido diseñado para abrazar el estilo de vida mediterráneo. En el exterior, la villa está rodeada de jardines ajardinados y maduros, centrados en una piscina privada, que ofrece total privacidad y tranquilidad. Una variedad de terrazas cubiertas y abiertas ofrecen la configuración perfecta para comer al aire libre, relajarse en el sol, o entretener a familiares y amigos durante todo el año. La orientación sur-oeste buscada garantiza un hermoso sol de tarde y de noche mientras aprovecha las vistas al mar de la propiedad. Mejorar aún más el atractivo de la casa son un gimnasio privado, amplio garaje y excelentes espacios auxiliares, proporcionando comodidad y practicidad. Situado a pocos minutos de las playas doradas de Marbella, prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales, clubes de playa, restaurantes y servicios cotidianos, El Rosario sigue siendo una de las comunidades residenciales más deseables de Marbella Este. El centro urbano de Marbella está a sólo un corto trayecto en coche, mientras que Puerto Banús se puede llegar en aproximadamente 15 minutos, situando lo mejor de la Costa del Sol a un alcance fácil. Ya sea como residencia permanente de lujo, una elegante casa de vacaciones o una excelente oportunidad de inversión, esta villa excepcional ofrece un estilo de vida excepcional en uno de los lugares más buscados de Marbella. Características clave: - Prestigiosa comunidad cerrada en El Rosario - Hermosas vistas al mar - Orientación sur-oeste deseable - Cuatro amplios dormitorios Silencio Cinco baños - Elegante arquitectura andaluza - Espaciosas zonas de estar y comedor de planta abierta - Cocina totalmente equipada y cocina de preparación independiente - Piscina privada - Jardines maduros - Múltiples terrazas cubiertas y abiertas - Gimnasio privado - Amplio garaje - Excelente privacidad - Cerca de playas, campos de golf y ■escuelas ■internacionales - ■Minutos ■de restaurantes, ■clubes ■de ■playa ■y ■servicios locales - ■Aproximadamente ■10 minutos ■para ■Marbella Centro - ■Residencia ■permanente ■ideal, ■casa de vacaciones ■de ■lujo ■o ■oportunidad ■de ■inversión

Detalles

Referencia	R5429806	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.250.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	546 m²	Parcela	864 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella