+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

364.000 €

REFERENCIA R5430292

Exclusivo Adosado de Lujo en Estepona: Un Oasis de Elegancia y Sostenibilidad en la Costa del Sol

3	3	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











Descripción

Sumérjase en la exclusividad de Estepona, una joya resplandeciente en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico adosado de dos plantas, una residencia que redefine la elegancia y el confort dentro de una selecta urbanización privada. Ubicado en el sur de España, este enclave no solo promete seguridad y privacidad, sino que también ofrece un entorno idílico para disfrutar plenamente del clima mediterráneo y la vibrante cultura andaluza.

Esta propiedad, cuidadosamente diseñada, destaca por su arquitectura sofisticada, una distribución inteligente que optimiza cada rincón y una luminosidad excepcional que inunda sus espacios interiores. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de amplitud y bienestar, potenciada por acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo que invita a la relajación y al disfrute. La disposición de sus estancias ha sido concebida para ofrecer un flujo impecable entre las áreas sociales y privadas, garantizando una experiencia de vida fluida y sin igual. La generosidad de sus espacios exteriores es una de sus cartas de presentación, prometiendo un sinfín de posibilidades para el ocio y la desconexión.

El corazón de esta vivienda lo constituye su área de salón y comedor, un espacio diáfano y sofisticado, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los límites entre el interior y el exterior se difuminan gracias al acceso directo a una encantadora terraza privada, perfecta para disfrutar del aire libre. Este rincón al aire libre se convierte en la extensión natural del salón, invitando a disfrutar de desayunos soleados, almuerzos relajados o veladas bajo las estrellas, todo ello en la intimidad de su propio hogar. La cocina, independiente y de diseño, es un sueño para los amantes de la gastronomía. Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, ofrece un espacio funcional y estético donde la preparación de cualquier plato se convierte en un placer.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un remanso de paz en sus tres dormitorios meticulosamente diseñados. Dos de estas estancias son verdaderos santuarios de descanso, ofreciendo vistas panorámicas a la majestuosa sierra que abraza Estepona, un espectáculo natural que proporciona una sensación de calma inigualable. Cada dormitorio ha sido concebido para maximizar el confort y la privacidad, con armarios empotrados de gran capacidad y amplios ventanales que aseguran una abundante entrada de luz natural. La propiedad cuenta con tres baños exquisitamente diseñados: uno en suite, que ofrece un refugio privado de lujo; un baño familiar completo, equipado con todo lo necesario para el bienestar diario; y un aseo de cortesía en la planta baja, todos con acabados de alta calidad y una estética moderna.

En un compromiso firme con la sostenibilidad y la eficiencia energética, esta vivienda está equipada con un innovador sistema de seis paneles solares de última generación. Cuatro de ellos están dedicados a alimentar la totalidad del sistema eléctrico de la casa, asegurando un consumo responsable y una notable reducción en las facturas de electricidad. Los dos paneles restantes se destinan a la optimización del ahorro energético, permitiendo inyectar el excedente de electricidad generada de vuelta a la red. Esta característica no solo subraya una visión de futuro y un respeto por el medio ambiente, sino que también representa una inversión inteligente, añadiendo un valor significativo a la propiedad y contribuyendo a un estilo de vida más ecológico y económicamente ventajoso.

Los espacios exteriores de este adosado han sido concebidos como verdaderos santuarios privados. La propiedad se beneficia de dos patios privados con orientaciones estratégicas: uno orientado al norte, perfecto para buscar un respiro fresco durante los calurosos días de verano, y otro al sur, ideal para disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año. Estos patios ofrecen espacios versátiles para crear jardines íntimos, zonas de relax o áreas de juego para niños. Además, una espaciosa terraza se extiende desde el salón, ofreciendo vistas privilegiadas a las impecablemente mantenidas zonas comunes. Estos exteriores son el escenario ideal para disfrutar del clima benigno de la Costa del Sol, organizar reuniones familiares o simplemente desconectar en un entorno de belleza y serenidad.

Formando parte de una urbanización privada y segura, esta residencia garantiza un entorno de vida exclusivo y una tranquilidad inigualable. Los exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, crean un telón de fondo idílico, invitando a paseos relajados y momentos de contemplación. El corazón de la comunidad es su fantástica piscina comunitaria, diseñada al

estilo resort, que ofrece un oasis de frescura y diversión para toda la familia durante los meses más cálidos. Este ambiente exclusivo pero acogedor se mantiene a lo largo de todo el año, fomentando una sensación de comunidad y bienestar. Para mayor comodidad y tranquilidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, un detalle invaluable en esta privilegiada ubicación.

La inmejorable ubicación de este adosado en Estepona es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Conocida como "El Jardín de Andalucía", Estepona ha florecido en un destino cosmopolita que mantiene su encanto tradicional. La propiedad se encuentra estratégicamente situada a solo cinco minutos en coche de las gloriosas playas de arena dorada, así como de supermercados de primera línea, estaciones de servicio, farmacias, centros de salud y campos de golf de prestigio internacional. La proximidad a vibrantes puertos deportivos, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y conexiones de transporte eficientes, garantiza que todas las necesidades estén al alcance de la mano, permitiendo disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo en el sur de España.

En resumen, esta excepcional propiedad es una síntesis perfecta de confort, lujo, funcionalidad, sostenibilidad y una ubicación privilegiada en la vibrante Costa del Sol. Es una invitación a vivir la vida con plenitud, rodeado de belleza natural y todas las comodidades modernas. Representa una oportunidad única para inversores y para aquellos que buscan un hogar de ensueño que combine la serenidad de una urbanización privada con la efervescencia de Estepona. Con cada detalle pensado para el máximo disfrute, este adosado no es solo una casa, sino el escenario ideal para crear recuerdos inolvidables y el lugar perfecto para llamar hogar. No deje pasar la oportunidad de descubrir este tesoro inmobiliario y experimentar un estilo de vida que superará todas sus expectativas.

Detalles

Referencia	R5430292	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	364.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	102 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella