+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 475.000 €

REFERENCIA R5430394

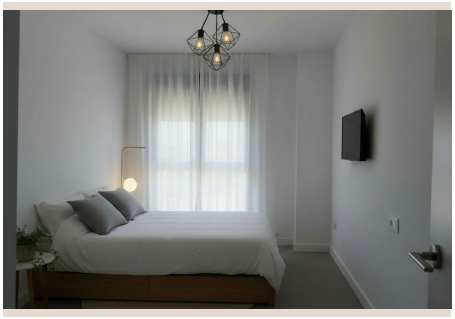
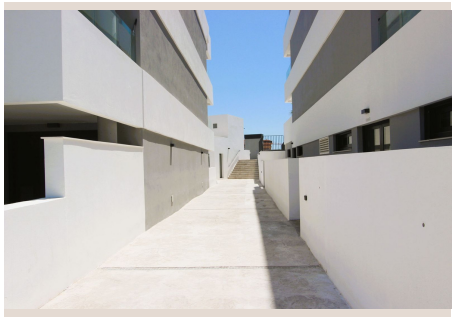
Exclusividad y Diseño Vanguardista: Su Refugio de Lujo en Scala, Estepona – El Corazón del Sur de España

2	2	81 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un excepcional apartamento moderno de dos dormitorios, ubicado en la prestigiosa promoción Scala, un referente de vida contemporánea en Estepona, una joya indiscutible del sur de España. Este inmueble se sitúa en la zona de mayor expansión y revalorización de la ciudad, un enclave privilegiado que combina la serenidad de su entorno con la comodidad de tener todo al alcance de su mano. Imagine despertar cada día a escasos minutos a pie de las doradas playas de la Costa del Sol y de un sinfín de servicios y comodidades que facilitarán su día a día, desde supermercados y centros de salud hasta vibrantes opciones de ocio y restauración. La estratégica ubicación de Scala no solo promete un estilo de vida inmejorable, sino también una inversión con un sólido potencial de crecimiento.

Este apartamento, completamente a estrenar, se encuentra en una primera planta, lo que le confiere una luminosidad excepcional y una perspectiva privilegiada. Su orientación oeste ha sido cuidadosamente elegida para garantizar la máxima exposición solar durante las tardes, permitiéndole disfrutar de espectaculares puestas de sol desde la comodidad de su hogar. Las vistas despejadas, un verdadero tesoro en cualquier desarrollo moderno, le brindan una sensación de amplitud y conexión con el entorno, lejos de cualquier obstáculo visual. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer un ambiente de sofisticación y confort. El diseño interior ha sido ejecutado con una maestría que fusiona la estética vanguardista con la funcionalidad, creando espacios abiertos y fluidos que invitan al bienestar y la tranquilidad. La elección de materiales de primera calidad se hace evidente en cada rincón, desde los acabados hasta las instalaciones, asegurando durabilidad y un mantenimiento mínimo.

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina. Se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, seleccionados por su eficiencia, diseño y durabilidad. Un espacio que invita a la creatividad culinaria, perfecto para el día a día o para el entretenimiento de amigos y familiares. Además de las características internas que realzan su atractivo, la propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento subterráneo para coche, garantizando la seguridad y comodidad de su vehículo. Pensando en todas las necesidades, también incluye una plaza adicional para motocicleta, un valor añadido poco común que demuestra la planificación exhaustiva de la promoción. Para completar este paquete de comodidades, un práctico trastero ofrece ese espacio extra tan necesario para almacenamiento, contribuyendo a mantener su hogar organizado y despejado. Estos detalles logísticos son cruciales para un estilo de vida moderno y sin complicaciones.

La promoción Scala es mucho más que un conjunto de apartamentos; es un concepto de vida. Sus instalaciones están diseñadas para enriquecer cada aspecto de la rutina de sus residentes, promoviendo el bienestar, la socialización y el relax. El complejo cuenta con dos impresionantes piscinas, un verdadero oasis para refrescarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo durante todo el año. Para aquellos que buscan un equilibrio entre trabajo y vida personal, la sala de reuniones y co-working ofrece un espacio moderno y funcional, ideal para profesionales que necesitan un entorno inspirador sin salir de casa. Los amantes del deporte encontrarán en el gimnasio completamente equipado la oportunidad de mantenerse en forma, mientras que el circuito interno para pasear brinda un entorno seguro y agradable para disfrutar de caminatas al aire libre dentro de la misma urbanización. Estos servicios comunitarios no solo elevan la calidad de vida, sino que también fomentan un sentido de comunidad y pertenencia entre los vecinos.

Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar la esencia de un típico pueblo andaluz, con sus calles empedradas adornadas de flores, su vibrante puerto deportivo y su gastronomía local, al tiempo que se ha modernizado para ofrecer infraestructuras de primer nivel y una amplia oferta cultural y de ocio. Su estratégica ubicación en el sur de España, con fácil acceso a aeropuertos internacionales y grandes ciudades como Marbella o Málaga, la convierte en un destino codiciado tanto para la residencia permanente como para las escapadas vacacionales. El clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, invita a disfrutar de sus extensas playas, sus campos de golf de renombre mundial y una naturaleza exuberante. Vivir en Estepona significa abrazar un estilo de vida de calidad, donde el sol, el mar y la cultura se entrelazan armoniosamente.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable, tanto para aquellos que buscan establecer su residencia habitual en un entorno de lujo y confort, como para inversores inteligentes que visualizan el potencial de revalorización y la alta demanda de alquiler en una zona en constante crecimiento. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño moderno y unas instalaciones de primera clase, convierten a este apartamento en una apuesta segura y rentable. Luxury Realty se enorgullece de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Este apartamento en Scala no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida soñado en uno de los destinos más deseados de España.

No pierda la exclusiva oportunidad de visitar esta propiedad y descubrir de primera mano todo lo que tiene para ofrecer. Permítanos guiarle hacia su futuro hogar o su próxima inversión exitosa en Estepona. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y sea testigo de la belleza y la sofisticación que le esperan en Scala.

Detalles

Referencia	R5430394	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 475.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	81 m²	Parcela	–
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella