+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

390.000 €

REFERENCIA R5430415

Parcela Exclusiva en Primera Línea de Golf con Proyecto de Villa de Lujo en La Cala Golf, Costa del Sol

5

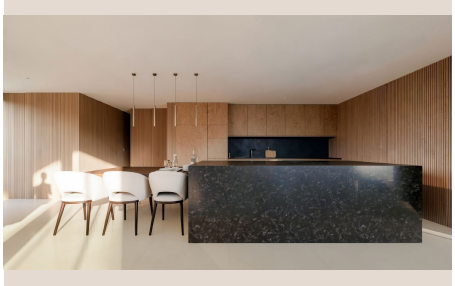
DORMITORIOS

825 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional para materializar la casa de sus sueños en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Esta parcela exclusiva en primera línea de golf, situada en el prestigioso La Cala Golf Resort, va más allá de un terreno; se entrega con un sofisticado proyecto de villa contemporánea ya diseñado. Este diseño encarna la esencia de la arquitectura moderna y el lujo, invitándole a construir una vida de distinción en un entorno de belleza inigualable y serenidad absoluta, para quienes buscan lo extraordinario y no se conforman con menos.

La inmediatez y certeza distinguen esta oferta. El proyecto de la villa, meticulosamente concebido por arquitectos de renombre, garantiza un diseño que maximiza vistas panorámicas, luz natural y funcionalidad, en perfecta armonía con su exuberante entorno. Además, la licencia de construcción se encuentra actualmente en las etapas finales de procesamiento. Esto significa que el futuro propietario podrá iniciar la edificación de su hogar ideal sin demoras significativas una vez concedida la aprobación, eliminando complejos trámites iniciales. Esta ventaja invaluable acelera el camino hacia la realización de su residencia de lujo, permitiéndole disfrutar de su inversión en un plazo considerablemente reducido.

Estratégicamente posicionada en primera línea de uno de los campos de golf de campeonato de La Cala, esta parcela goza de vistas ininterrumpidas que se extienden a lo largo de los impecables 'fairways' verdes y se funden con el majestuoso paisaje natural circundante. Su orientación óptima asegura exposición ideal al sol durante todo el día, permitiendo deleitarse con espectaculares amaneceres y atardeceres. Despertar cada mañana con la placidez del campo de golf o relajarse por la tarde con vistas a un lienzo siempre verde, definen la singularidad de esta ubicación. Este entorno idílico promete privacidad excepcional y una atmósfera de paz, alejada del bullicio, pero con un acceso inmejorable a todas las comodidades.

La Cala Golf Resort: Estilo de Vida de Lujo y Conectividad en la Costa del Sol

La Cala Golf Resort es mucho más que un destino para entusiastas del golf; es un concepto de vida integral en el corazón de la Costa del Sol, en el radiante sur de España. Este resort de renombre mundial es sinónimo de lujo discreto, actividad al aire libre y una comunidad vibrante. Sus tres campos de golf de 18 hoyos, magistralmente diseñados por el aclamado Cabell B. Robinson, ofrecen un desafío gratificante para jugadores de todos los niveles y están considerados entre los mejores de Europa. El resort complementa sus impecables instalaciones de golf con un opulento hotel de cuatro estrellas, spa de clase mundial, centro de bienestar, gimnasio, pistas de tenis y una exquisita selección de restaurantes y bares que satisfacen los paladares más exigentes. La seguridad y la exclusividad están garantizadas dentro de esta comunidad privada, brindando total tranquilidad a sus residentes y sus familias.

La ubicación estratégica de La Cala Golf lo posiciona como un punto de partida ideal para explorar lo mejor de la región andaluza. A un corto y cómodo trayecto en coche, se encuentran la glamurosa Marbella, mundialmente famosa por sus boutiques de diseñadores, su ecléctica oferta gastronómica con restaurantes de autor y una vida nocturna sofisticada. Las idílicas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos de moda y una amplia gama de deportes acuáticos, están igualmente accesibles en pocos minutos. Para las familias, la cercanía a prestigiosas escuelas internacionales, reconocidas por su excelencia académica, es una ventaja significativa. Además, su proximidad, aproximadamente a 30 minutos, del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), uno de los principales hubs de conexión aérea de España, facilita enormemente los viajes tanto nacionales como internacionales. Esta singular combinación de serenidad, naturaleza y accesibilidad lo consolida como un lugar inigualable para establecer su hogar.

Visión de Lujo y Oportunidad de Inversión

El proyecto de villa contemporánea incluido con esta parcela ha sido concebido para maximizar el potencial inherente de este emplazamiento único. Imagine una residencia de diseño vanguardista con amplios espacios abiertos que se fusionan a la perfección con el exterior, grandes ventanales de suelo a techo que disuelven los límites entre el interior y el exterior, cocinas gourmet de última generación, dormitorios en suite con baños de diseño, y extensas terrazas donde poder disfrutar del inigualable clima mediterráneo durante todo el año. Visualice una piscina infinita que parece extenderse hacia el horizonte del campo de golf, un jardín paisajístico de bajo mantenimiento y las últimas tecnologías en domótica y eficiencia energética para una vida moderna y sostenible, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo confort y estilo.

Ya sea que su visión sea crear una residencia principal sublime, una espectacular casa de vacaciones para escapar del día a día, o una inversión de alto rendimiento en el lucrativo mercado de alquiler de lujo, esta parcela representa una oportunidad insuperable. El mercado inmobiliario de alta gama en la Costa del Sol sigue demostrando una robustez notable; las propiedades en primera línea de golf con proyectos ya aprobados son excepcionalmente escasas y muy demandadas, lo que garantiza una apreciación del valor a largo plazo y una rentabilidad excepcional. En resumen, esta parcela en La Cala Golf es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, distinción y exclusividad en el sur de España. Luxury Realty le invita cordialmente a explorar el potencial ilimitado de este tesoro en primera línea de golf y a dar el primer paso hacia la realización de su sueño.

Detalles

Referencia	R5430415	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	825 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella