+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



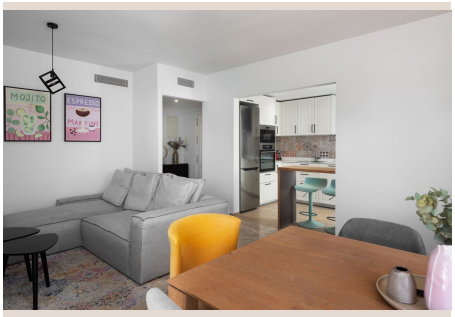
NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

495.000 €

REFERENCIA R5430433

2	2	125 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

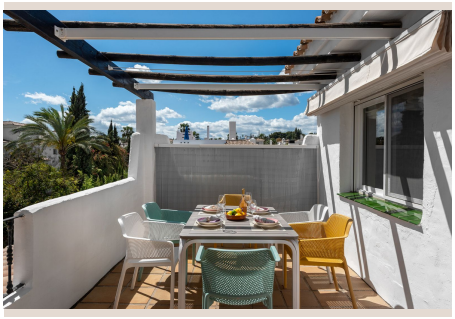







MOJITO
ESPRESSO





Descripción

Espectacular Ático Dúplex Reformado en Los Naranjos de Marbella – Con Licencia Turística ¡Una oportunidad única de inversión y vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de Marbella! Este ático dúplex ha sido completamente reformado con materiales de primera calidad y decorado con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir o para empezar a rentabilizar desde el primer día, ya que cuenta con Licencia Turística vigente y registrada. Distribución inteligente en dos plantas: Planta Principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza con orientación sur (sol todo el día), cocina moderna equipada, un baño completo con ducha y el dormitorio principal. Planta Superior: Un segundo dormitorio en suite (con baño privado) que conecta directamente con un espectacular solárium, ideal para disfrutar del clima de Marbella. Ubicación y Servicios Inmejorables: A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 1.500 metros de Puerto Banús. Comodidad absoluta: Supermercado Mercadona dentro del propio complejo. Restaurantes, colegios y guarderías a pie de calle. Sobre la Urbanización: Un residencial totalmente consolidado, cerrado y muy cuidado, que cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), seguridad, ■zonas ■de ■aparcamiento ■y fantásticas ■piscinas ■comunitarias. No ■dejes ■pasar ■esta oportunidad. ■Por ■calidad, reforma ■y ■ubicación, es ■la ■mejor ■propiedad ■disponible en la ■zona. ■¡Contáctanos ■y ■agenda ■tu ■visita!

Detalles

Referencia	R5430433	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella