

ESTEPONA

desde 1.985.000 €

REFERENCIA R5430514

Descubra Su Villa Soñada en Valle Romano, Estepona: Lujo Listo para Construir en el Corazón de la Costa del Sol

3	5	427 m²	800 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar perfecto en uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados del sur de España: la exclusiva urbanización privada de Valle Romano, Estepona. Esta es una invitación a diseñar y construir su villa de ensueño, llave en mano, en un entorno de belleza inigualable y serenidad absoluta.

Esta parcela esquinera de generosas dimensiones representa una verdadera joya, fruto de la unión estratégica de dos parcelas independientes, lo que confiere un espacio excepcional y una ubicación privilegiada. Su orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando de luz natural cada rincón de su futura residencia y ofreciendo unas vistas panorámicas de 360 grados que son, sencillamente, espectaculares. Imagine despertar cada mañana con la inmensidad del campo de golf, la serena ondulación de las colinas, la majestuosidad imponente de las montañas y el azul infinito del mar Mediterráneo como telón de fondo. Es un lienzo natural que se transforma con cada estación, ofreciendo un espectáculo visual inigualable.

Un Proyecto Arquitectónico de Vanguardia con Licencia Aprobada

La parcela se vende con un proyecto de construcción completamente autorizado y con licencia, listo para el inicio inmediato de las obras. Esta es una oportunidad de inversión excepcional para desarrollar una villa contemporánea de vanguardia, diseñada con los más altos estándares de calidad y equipada con la última tecnología en domótica. El precio incluye la construcción completamente terminada, lo que le permite disfrutar de una propiedad nueva y personalizada a un coste significativamente inferior al de adquirir una villa ya finalizada en esta exclusiva zona. Usted se beneficia de la flexibilidad de personalizar acabados y detalles, evitando la prima del promotor y asegurando que cada aspecto de su hogar refleje su gusto personal y sus necesidades.

El diseño, concebido con una fusión impecable de elegancia y funcionalidad, ha sido meticulosamente planificado para ofrecer una experiencia de vida moderna y lujosa. Cada detalle ha sido considerado para maximizar el confort, la eficiencia y la estética:

- **Tres Amplios Dormitorios:** Cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad, comodidad y un santuario personal para cada miembro de la familia o invitados. Los baños serán equipados con accesorios de alta gama y diseños contemporáneos.
- **Dos Aseos de Invitados:** Convenientemente ubicados para el uso de visitas, añadiendo un toque extra de funcionalidad.
- **Espacios Abiertos y Luminosos:** La cocina de concepto abierto se integra fluidamente con las áreas de salón y comedor, creando un espacio social diáfano y luminoso. Este diseño potencia la interacción familiar y es ideal para el entretenimiento, con amplios ventanales que invitan a la luz natural y conectan con el exterior.
- **Extensa Terraza Semi-Cubierta:** Un espacio generoso y versátil que se convierte en la extensión natural de la sala de estar, ofreciendo un lugar idílico para cenas al aire libre, relajación o simplemente para disfrutar de las impresionantes vistas y el clima mediterráneo durante todo el año.
- **Piscina Privada y Jardín Exuberante:** Una gran piscina privada, el corazón de su oasis exterior, rodeada de un jardín cuidadosamente diseñado, que ofrece un refugio de tranquilidad y frescura bajo el sol andaluz. Perfecto para el ocio y el disfrute.
- **Ascensor y Acceso Adaptado:** Un ascensor interno que conecta todas las plantas de la villa, garantizando accesibilidad y comodidad para todos, junto con un diseño sin barreras arquitectónicas que facilita el acceso en silla de ruedas.

- **Confort Superior:** Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para un confort térmico óptimo durante los meses más frescos, y persianas eléctricas para gestionar la luz, la privacidad y la seguridad con total facilidad.

- **Solárium Privado:** Un oasis en las alturas que ofrece vistas aún más espectaculares y un espacio íntimo para tomar el sol o disfrutar de las noches estrelladas.

- **Sótano Generoso:** Un espacio versátil y de amplias dimensiones en el sótano, que ofrece un lienzo en blanco para que pueda personalizarlo a su gusto. Imagine una sala de cine privada, una bodega, un gimnasio en casa, una oficina o un área de juegos, adaptándose perfectamente a sus pasiones y estilo de vida.

- **Lavadero Independiente:** Una estancia dedicada para la colada, maximizando la organización y la funcionalidad del hogar.

- **Garaje Subterráneo y Parking Exterior Cubierto:** Amplias opciones de aparcamiento para su comodidad y la seguridad de sus vehículos, con espacio suficiente para varios coches.

Ubicación Inmejorable: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Situada estratégicamente entre los prestigiosos clubes de golf Valle Romano Golf y Azata Golf Clubs, la urbanización de Valle Romano es un enclave seguro y tranquilo que promete un estilo de vida inigualable para los amantes del golf, la naturaleza y el lujo. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados del sur de España, combinando la autenticidad andaluza con una sofisticación cosmopolita y un creciente desarrollo en infraestructuras y servicios.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación privilegiada. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a tan solo 2.3 km, ofreciendo acceso rápido a servicios médicos de primera clase. Las playas doradas, vibrantes tiendas, selectos restaurantes y supermercados de calidad están a un corto trayecto de 2 a 3 km, garantizando que todo lo esencial y lo deseado esté al alcance de su mano. El Puerto Deportivo y la Marina de Estepona, con su animado ambiente, opciones de ocio y gastronomía, se encuentran a escasos 3 km, colocando el lujo y el entretenimiento directamente a su puerta.

Además, esta ubicación ofrece conexiones internacionales sin igual. El aeropuerto de Gibraltar está a solo 35 minutos en coche, y el Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a Europa y el mundo, a solo una hora, facilitando tanto los viajes de negocios como el placer de explorar la región y más allá.

Su Oportunidad Exclusiva en la Costa del Sol

Esta es más que una simple parcela; es una invitación exclusiva a ser el arquitecto de su propio sueño, a dar vida a una visión de lujo personalizado y a invertir en un estilo de vida sin igual en uno de los destinos más vibrantes y en alza de la Costa del Sol. Luxury Realty le brinda la oportunidad de construir una residencia que no solo cumplirá, sino que superará todas sus expectativas, en un entorno de seguridad, belleza y prestigio. No deje pasar esta oportunidad excepcional de crear el hogar de sus sueños en Estepona, el epicentro del lujo en el sur de España.

Una oportunidad que no debe perderse.

Detalles

Referencia	R5430514	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	desde 1.985.000 €
Dormitorios	3	Baños	5
Construidos	427 m²	Parcela	800 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa