+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



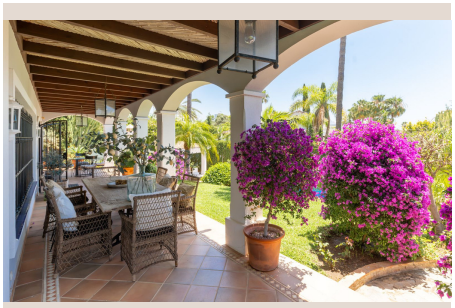
BAHÍA DE MARBELLA

5.495.000 €

REFERENCIA R5430523

Villa Almar: La Esencia de la Elegancia Clásica en Bahía de Marbella

5	5	693 m²	1.538 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Algunas propiedades cautivan a primera vista. Otras, como Villa Almar, revelan su magnificencia gradualmente, recompensando a quienes entienden la verdadera distinción y el valor intrínseco de un hogar excepcional. En el corazón de la exclusiva Bahía de Marbella, esta villa encarna la elegancia clásica del estilo marbellí, una residencia de encanto perdurable y atemporal.

Construida en 1998 y mantenida con impecable dedicación, esta propiedad es un testimonio vivo de la filosofía arquitectónica que cimentó la fama original de Marbella: hogares diseñados para ser vividos plenamente, disfrutados y atesorados por generaciones. Las villas más selectas de Marbella se concibieron con el confort, la proporción y un estilo de vida inigualable como pilares fundamentales. Sus robustos muros de construcción tradicional no solo confieren una solidez admirable, sino que actúan como reguladores naturales del clima, manteniendo los interiores frescos en verano y acogedores en invierno. Los techos altos, los generosos espacios y las ventanas estratégicamente ubicadas inundan cada estancia con suave luz natural, creando una atmósfera luminosa, serena y apacible.

Ubicada en una parcela privada de 1.538 m², la villa ofrece aproximadamente 700 m² de espacio construido, enmarcada por uno de sus tesoros más preciados: un jardín maduro meticulosamente cuidado. Hoy en día, los jardines maduros representan un auténtico privilegio y se han vuelto cada vez más raros. Las propiedades de nueva construcción pueden tardar décadas en alcanzar el nivel de privacidad, sombra y belleza natural que esta villa ya disfruta; con su imponente vegetación, vibrante color floral y rincones recónditos que forjan una atmósfera imposible de replicar de inmediato. Las amplias terrazas cubiertas y porches sombreados invitan a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el día, mientras que las áreas de descanso, cuidadosamente diseñadas, son perfectas para largos desayunos, momentos de relajación o encantadoras veladas bajo el cielo mediterráneo.

El diseño interior ha sido concebido para ofrecer máximo confort y flexibilidad. Cuatro suites de dormitorio extraordinarias ocupan el nivel superior, dos de las cuales destacan por su notable amplitud, incorporando salones privados y zonas de vestidor que ofrecen lujo y comodidad inigualables. En la planta principal, dos generosas habitaciones adicionales para invitados, con un baño compartido, garantizan una comodidad accesible. En total, la villa ofrece cinco dormitorios, cinco baños y un espacioso despacho.

El corazón del hogar es su vasta área de salón, que fluye sin esfuerzo hacia un elegante comedor, creando un escenario acogedor tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de invitados. La cocina independiente, el lavadero y otras prácticas zonas de servicio aseguran una vida cómoda y funcional durante todo el año, con una elegancia discreta y un lujo sobrio.

En el exterior, la propuesta de estilo de vida continúa en todo su esplendor. Una hermosa piscina se complementa con una pérgola, una chimenea exterior y facilidades para invitados, creando el ambiente perfecto para celebraciones sofisticadas o simplemente para deleitarse con el clima excepcional y exclusivo de Marbella.

Una característica verdaderamente distintiva de Villa Almar es su inmenso garaje, con capacidad para albergar hasta quince vehículos. Esta versátil área ofrece un potencial ilimitado para ser transformada: desde un exclusivo centro de bienestar privado con gimnasio, estudio de yoga o Pilates, hasta un simulador de golf de última generación, una sala de cine inmersiva o un amplio espacio de entretenimiento y ocio personalizado. Un lujo añadido que se adapta a los deseos más exigentes.

Ofrecida completamente amueblada, esta villa invita a su nuevo propietario a sumergirse de inmediato en un estilo de vida de elegancia atemporal y confort supremo, sin esperas.

Las vistas al mar pueden disfrutarse desde la terraza superior y las suites principales, mientras que la playa se encuentra a un idílico y breve paseo de 400 metros.

Ubicación Privilegiada Junto a las Mejores Playas de Marbella

Uno de los mayores privilegios de Bahía de Marbella es su excepcional entorno natural. Situada a lo largo de uno de los tramos más espectaculares y protegidos de la costa marbellí, esta zona es mundialmente reconocida por sus suaves dunas de arena, sus vastas extensiones de playas doradas e ininterrumpidas y una sensación de amplitud y espacio que se ha vuelto cada vez más rara en la Costa del Sol. A diferencia de muchas otras ubicaciones costeras, la belleza natural aquí se mantiene

notablemente preservada, creando una atmósfera única de tranquilidad, exclusividad y contacto inigualable con la naturaleza.

A pocos minutos, los residentes pueden disfrutar de algunos de los destinos de playa más codiciados del este de Marbella, incluyendo el elegante Oyana Beach Restaurant & Beach Club, el icónico Trocadero Arena, el sofisticado The Beach House Marbella, el prestigioso La Cabane Beach Club y el encantador chiringuito El Mangaleta. Ya sea para un relajado almuerzo frente al mar, cócteles al atardecer o una cena refinada junto a la brisa marina, las mejores experiencias de playa de Marbella están, literalmente, a su puerta.

A pesar de su entorno apacible y sereno, Bahía de Marbella se encuentra a escasos minutos del vibrante centro de Marbella, de varios prestigiosos campos de golf, de reconocidas escuelas internacionales y de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y plena durante todo el año. Su posición en el sur de España, con su clima envidiable y su conexión con el lujo, la convierte en un enclave único.

El Espíritu de la Antigua Marbella: Carácter y Autenticidad

Antes de que la arquitectura contemporánea y las villas minimalistas se convirtieran en la tendencia dominante, Marbella forjó su reputación internacional a través de hogares elegantes diseñados en torno a un estilo de vida, el confort y la vida al aire libre. Inspirado por el legendario Marbella Club Hotel y la visión del Príncipe Alfonso von Hohenlohe, el estilo original de Marbella abrazó la arquitectura mediterránea, los exuberantes jardines maduros, las terrazas sombreadas, las fachadas encaladas y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Era un estilo construido en torno a la calidad de vida, más que a las modas pasajeras.

Villa Almar captura este espíritu de manera magistral. Para los compradores que buscan autenticidad, carácter y una elegancia atemporal, ofrece algo cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual. Y para aquellos que visualizan introducir una estética más contemporánea, la oportunidad es igualmente atractiva. Las generosas proporciones, la excepcional calidad de construcción y los magníficos jardines maduros proporcionan el lienzo perfecto para una transformación espectacular, adaptada a los gustos más vanguardistas.

La diferencia fundamental radica en que, si bien los interiores siempre pueden rediseñarse, décadas de paisajismo establecido, la privacidad consolidada y la atmósfera creada por el tiempo simplemente no pueden replicarse de la noche a la mañana. En un mercado cada vez más dominado por propiedades de nueva construcción, este hogar ofrece algo mucho más raro y valioso: alma, sustancia y un entorno que ha madurado con gracia a lo largo del tiempo. Algunas casas se construyen. Otras, como Villa Almar, se cultivan con esmero a lo largo de los años.

Las fotografías capturan una parte de su historia. Sus jardines narran otra. Pero solo cuando atraviese su majestuoso portón, escuche el murmullo de su fuente, sienta la brisa acariciar su piel, perciba el aroma embriagador de sus flores y experimente personalmente su atmósfera, comprenderá por qué propiedades como esta son un tesoro tan escaso. Le invitamos a descubrirla antes de que otro afortunado lo haga.

Detalles

Referencia	R5430523	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.495.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	693 m²	Parcela	1.538 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella