

EL MADROÑAL

2.695.000 €

REFERENCIA R5430547

Villa Rústica de Lujo en El Madroñal: Un Oasis Andaluz de Elegancia y Exclusividad

6	5	538 m²	4.795 m²	164 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra esta exquisita villa rústica en El Madroñal, una joya que ofrece una vida refinada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal 2, en Benahavís, Málaga. Situada en el corazón del sur de España, esta propiedad encapsula el encanto andaluz con un toque de diseño contemporáneo.

Esta impresionante villa de seis dormitorios y cinco baños en suite, construida en 1988 y meticulosamente mantenida, se extiende sobre 531 m² de superficie construida en una parcela elevada de 4.795 metros cuadrados. Sus dimensiones generosas garantizan una privacidad excepcional y brindan vistas panorámicas ininterrumpidas del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para la vida de lujo.

Distribución Interior Refinada

Al acceder a la casa principal, un acogedor recibidor le da la bienvenida, marcando el tono de calidez y elegancia que impregna toda la residencia. Un confortable espacio de televisión y sofás invita a la relajación, conduciendo a un espacioso dormitorio con baño en suite, ideal para ofrecer un sentido de retiro y privacidad absoluta.

El recorrido por la villa continúa hacia la planta inferior, donde se revela un magnífico salón que se conecta fluidamente con una moderna cocina y un elegante comedor. Este diseño prioriza tanto el confort como el estilo, adornado con electrodomésticos Siemens que combinan funcionalidad y sofisticación de alta gama. En este nivel, la practicidad se subraya con la inclusión de un lavadero y un aseo para invitados, además de acceso directo a la terraza y al área de la piscina. La suite principal y un dormitorio adicional de menor tamaño completan esta planta inferior meticulosamente diseñada.

La propiedad se divide en una casa principal, un apartamento para el servicio en el nivel más bajo y una casa de invitados convenientemente ubicada encima del garaje, ofreciendo múltiples espacios independientes para máxima versatilidad y confort.

El Entorno Exclusivo de El Madroñal

En el corazón de El Madroñal 2, la villa se encuentra envuelta en un tranquilo tapiz de olivos y crestas cubiertas de pinos, ofreciendo una fusión única de lujo y naturaleza. Esta exclusiva comunidad privada se enorgullece de proporcionar seguridad las 24 horas y un profundo sentido de pertenencia entre sus habitantes. La experiencia de vivir aquí es análoga a ser parte de un enclave de élite, donde los residentes pueden deleitarse con la serena belleza de los valles de color esmeralda que se extienden en la distancia. Su ubicación estratégica en el sur de España la convierte en un destino codiciado.

Espacios Exteriores y Comodidades Superiores

Externamente, el encanto de la villa se extiende a sus espacios exteriores meticulosamente cuidados. Terrazas en cada nivel ofrecen una variedad de perspectivas impresionantes de las vistas naturales circundantes, asegurando una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. La piscina de tamaño estándar se convierte en un punto focal para la relajación y el entretenimiento, brindando privacidad y confort absolutos.

Complementando el exterior, un garaje para un coche, una cochera cubierta para dos vehículos adicionales y un amplio espacio de estacionamiento abierto para varios coches más, proporcionan una excepcional comodidad tanto para residentes como para invitados. Además, los residentes apreciarán la tranquilidad que ofrece la seguridad ininterrumpida.

Un Estilo de Vida Privilegiado

Elegir vivir en El Madroñal significa adoptar una comunidad que valora enormemente la calidad de vida. Estratégicamente posicionada en las colinas sobre la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida sereno y lujoso. Las propiedades residenciales aquí son reconocidas por su estilo mediterráneo, amplias parcelas e impresionantes vistas tanto de las montañas como del mar Mediterráneo. Es el refugio perfecto para aquellos que buscan privacidad y tranquilidad, manteniendo a la vez la accesibilidad a

las comodidades urbanas.

Servicios y Conectividad Cercanos

Los servicios circundantes reflejan la naturaleza exclusiva de la comunidad. Para los apasionados de la naturaleza y las actividades al aire libre, la proximidad al Parque Natural Sierra de las Nieves ofrece infinitas oportunidades para el senderismo y la exploración. Los entusiastas del golf están bien atendidos con campos de golf de clase mundial cercanos, incluyendo Los Arqueros Golf & Country Club y La Quinta Golf & Country Club, que brindan amplias oportunidades para disfrutar de actividades de ocio.

Las experiencias culinarias en las cercanías reflejan la rica gastronomía de la región, con exquisitas opciones gastronómicas en La Zagaleta Country Club y encantadores restaurantes en la cercana comunidad de La Heredia. Aquí, uno puede saborear la cocina tradicional española e internacional en lugares populares como el Restaurante La Casita.

Para las necesidades diarias, el cercano centro comercial de San Pedro de Alcántara ofrece diversas opciones de compra, incluyendo el Centro Comercial La Colonia, que alberga varias tiendas, bancos y servicios esenciales. La educación está bien cubierta con instituciones como Atalaya International School y Colegio Bilingüe Atalaya, ambos ofreciendo opciones educativas bilingües completas. Estas prestigiosas escuelas aseguran que las necesidades educativas se satisfagan con calidad y variedad.

La conectividad de la región se ve reforzada por el cómodo acceso a través de la autopista AP-7, que facilita los viajes eficientes a áreas circundantes como Estepona y Málaga. Aunque el transporte público directamente dentro de El Madroñal puede ser limitado debido a su naturaleza residencial, San Pedro de Alcántara ofrece servicios de autobús que conectan con la región más amplia.

Las necesidades de atención médica están bien respaldadas con instalaciones como Hospiten Estepona, que ofrece una amplia gama de servicios médicos integrales y asegura la tranquilidad de los residentes. Este acceso a atención médica de calidad subraya la planificación meticulosa evidente en todas las comodidades disponibles para los residentes de El Madroñal.

Detalles

Referencia	R5430547	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.695.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	538 m²	Parcela	4.795 m²
Terraza	164 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa