+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.590.000 €

REFERENCIA R5430718

Exquisito Apartamento de Lujo en la Milla de Oro: Balcones de Puente Romano 1-1

2	2	172 m²	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a Balcones de Puente Romano 1-1, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en el corazón de la Milla de Oro de Marbella. Este apartamento de dos dormitorios y dos baños, meticulosamente renovado, representa la fusión perfecta entre el confort contemporáneo y una de las direcciones más codiciadas de toda la costa sur de España. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, donde la elegancia y la funcionalidad se entrelazan armoniosamente.

Los interiores, bañados por una luz natural que inunda cada estancia, han sido diseñados con una sofisticación sutil. Los materiales de primera calidad y las cálidas texturas naturales crean una atmósfera de serenidad y distinción. El espacioso salón-comedor de planta abierta se erige como el corazón del hogar, un lugar ideal para el esparcimiento y la convivencia, realzado por una chimenea que añade un toque de calidez y encanto. Desde aquí, se accede a una generosa terraza cubierta, pensada para el disfrute durante todo el año, un verdadero santuario al aire libre. La terraza ofrece vistas apacibles a una exuberante vegetación madura, con destellos del brillante mar Mediterráneo en el horizonte, prometiendo un entorno tranquilo a solo unos instantes de la playa y del vibrante centro neurálgico de Puente Romano.

Ubicación Privilegiada: Un Estilo de Vida Excepcional en la Milla de Oro

Situado en la icónica Milla de Oro de Marbella, Balcones de Puente Romano goza de una ubicación que es, sin lugar a dudas, uno de los tesoros más preciados del sur de España. Este enclave es sinónimo de exclusividad, lujo y un estilo de vida inigualable. La proximidad a la playa permite paseos matutinos a orillas del mar o disfrutar de los exclusivos chiringuitos. A escasos minutos a pie, se encuentra el mundialmente famoso Puente Romano Resort, un epicentro de alta gastronomía con restaurantes de renombre internacional, boutiques de lujo y una vibrante vida social y nocturna. El pintoresco paseo marítimo invita a actividades al aire libre, y una amplia gama de instalaciones de ocio y bienestar están a su completa disposición.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta ubicación. A tan solo unos minutos en coche, se encuentran el glamuroso Puerto Banús, con su puerto deportivo de lujo, sus marcas de diseño y su ambiente cosmopolita, y el encantador centro de Marbella, que ofrece una rica historia, un casco antiguo pintoresco y una oferta cultural y comercial excepcional. Vivir en Balcones de Puente Romano significa tener lo mejor de Marbella al alcance de la mano, disfrutando de la tranquilidad de un oasis residencial sin renunciar a la emoción y el lujo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Diseño Interior y Distribución: Confort y Estilo en Cada Rincón

El diseño interior de este apartamento ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y el bienestar en el día a día. La distribución, fluida y coherente, facilita una vida cotidiana sin complicaciones y permite una versatilidad excepcional. La cocina, elegantemente diseñada y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se mantiene separada del espacio principal pero con una conexión intuitiva, garantizando un flujo práctico tanto para el entretenimiento de invitados como para la dinámica familiar. Su estética moderna y sus acabados de alta calidad la convierten en un espacio tan agradable a la vista como eficiente.

La suite principal es un refugio de amplitud y serenidad, un espacio generoso diseñado para el máximo confort. Cuenta con amplios armarios empotrados hechos a medida que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y sofisticadas, un elegante baño en-suite con acabados de lujo, y acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de la brisa marina y las vistas desde la privacidad de su dormitorio. El dormitorio adicional proporciona una acogedora y cómoda estancia para invitados o niños, ofreciendo versatilidad para adaptarse a las necesidades de cada familia. Cada habitación se beneficia de una abundante entrada de luz natural, acabados sobrios y una estética atemporal que crea una atmósfera de calma y bienvenida instantánea, invitando a la relajación y el disfrute.

La Experiencia de Vida en la Comunidad de Balcones de Puente Romano

Balcones de Puente Romano es una comunidad establecida y altamente valorada, reconocida por su exclusividad y el mantenimiento impecable de sus instalaciones. Los residentes disfrutan de unos jardines exuberantes y meticulosamente cuidados, que actúan como un verdadero oasis de tranquilidad en el corazón de la Milla de Oro. Estos espacios verdes ofrecen un entorno idílico para pasear y relajarse. Además, la comunidad cuenta con una gran piscina comunitaria, perfectamente situada para disfrutar del sol mediterráneo y refrescarse en los cálidos días de verano, convirtiéndose en el lugar ideal para socializar y disfrutar en un ambiente exclusivo y seguro.

Esta comunidad no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. La inmejorable ubicación, combinada con la seguridad y la belleza de sus instalaciones, garantiza una calidad de vida superior. Es un entorno donde la privacidad y la convivencia se equilibran a la perfección, donde cada día se convierte en una oportunidad para vivir plenamente la experiencia de Marbella. Ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de lujo bajo el sol, o como un elegante retiro mediterráneo para escapar del bullicio, este apartamento en Balcones de Puente Romano es una inversión en estilo de vida, comodidad y calidad. Es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las direcciones más prestigiosas y deseadas de la costa sur de España, donde el lujo y la conveniencia son los pilares de la vida cotidiana.

Detalles

Referencia	R5430718	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.590.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	172 m²	Parcela	–
Terraza	52 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella