+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.350.000 €

REFERENCIA R5431261

Parcela Exclusiva con Proyecto y Licencia Aprobados en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella, España

1.210 m²

PARCELA





Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para construir la residencia de sus sueños en la prestigiosa y codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella. Esta excepcional parcela de terreno no es solo un solar; es el lienzo perfecto donde la exclusividad y el diseño de vanguardia se unen para dar vida a un hogar sublime en el soleado sur de España, un enclave de lujo reconocido a nivel mundial.

Situada en la renombrada Urbanización Haza del Conde, en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, esta parcela goza de una localización inmejorable. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es sinónimo de opulencia, estilo de vida sofisticado y una belleza natural inigualable. Es el enclave perfecto para aquellos que buscan la tranquilidad y la privacidad, sin renunciar a la proximidad de los servicios más exclusivos y el glamour de Marbella. Su estratégica posición en la Costa del Sol la convierte en un punto neurálgico para el lujo y la inversión.

Una Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo Mediterráneo en el Sur de España

Vivir en Nueva Andalucía es sumergirse en un estilo de vida que combina lo mejor del lujo mediterráneo con una calidad de vida excepcional. A escasos minutos de esta parcela, encontrará campos de golf de clase mundial que atraen a entusiastas de todo el planeta, como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club. La zona es un paraíso para los amantes de este deporte, ofreciendo vistas espectaculares y desafíos para todos los niveles.

Además de su oferta deportiva, Nueva Andalucía es un vibrante centro social y cultural. Disfrutará de una exquisita oferta gastronómica, con restaurantes de alta cocina y opciones más relajadas, tiendas de diseño de alta costura, prestigiosas escuelas internacionales, centros de bienestar y clubes de playa que encarnan la esencia del ocio marbellí. La vibrante vida nocturna de Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y clubes exclusivos, está a un corto trayecto en coche, consolidando a Nueva Andalucía como un destino de élite donde cada día es una celebración del lujo y la comodidad. La conectividad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a menos de una hora, facilitando los viajes internacionales.

Un Lienzo Listo para su Obra Maestra: Proyecto y Licencia Concedidos

Lo que distingue a esta parcela es su excepcional estado de "llave en mano" para la construcción. Se ofrece con un **proyecto arquitectónico de vanguardia ya diseñado y aprobado**, y lo que es aún más valioso y difícil de conseguir, con la **licencia de obra pertinente ya concedida**. Esto representa una ventaja significativa e invaluable, ya que elimina los largos, complejos y a menudo frustrantes procesos burocráticos asociados a la obtención de permisos y licencias en el sector inmobiliario. Para un comprador de lujo, esto se traduce en un ahorro de tiempo considerable y una reducción drástica de incertidumbres, permitiéndole comenzar la construcción de su villa de lujo de inmediato y materializar su visión sin demoras ni contratiempos inesperados.

Con una generosa superficie de **mil doscientos diez metros cuadrados (1.210 m²)**, este solar ofrece el espacio ideal y la flexibilidad necesaria para una villa unifamiliar aislada de dimensiones considerables, diseñada para el máximo confort y lujo. Imagine amplios jardines paisajísticos, una impresionante piscina infinita, áreas de entretenimiento al aire libre y todas las comodidades imaginables para una vida de opulencia. La tipología de uso clasifica la parcela como "Unifamiliar Aislada", asegurando la máxima privacidad y exclusividad del entorno. Sus límites estratégicos incluyen una línea con una apacible zona verde al Norte y Noroeste, y un acceso directo a vías públicas al Sur y Oeste, lo que garantiza una excelente accesibilidad y un ambiente sereno y exclusivo.

Una Inversión Estratégica en el Mercado de Lujo de Marbella

Adquirir una parcela con proyecto y licencia en Haza del Conde no es solo comprar un terreno; es asegurar una inversión inteligente y de alto valor en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos, dinámicos y deseados de Europa. La demanda de propiedades de lujo en Marbella, y en particular en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, sigue creciendo de manera constante, garantizando una excelente revalorización y un retorno de inversión sustancial a largo plazo. Esta es la oportunidad

perfecta para construir un patrimonio que no solo refleje su éxito y estilo de vida, sino que también le ofrezca una calidad de vida incomparable y una conexión fluida con el resto del mundo.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta parcela única en Nueva Andalucía. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia la construcción de la casa de sus sueños en la soleada Costa del Sol, un lugar donde el lujo se encuentra con la belleza natural y la exclusividad de forma inigualable.

Detalles

Referencia	R5431261	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.210 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella