

CALANOVA GOLF

299.900 €

REFERENCIA R5431744

# Apartamento Esquinero Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar en Calanova Gran Golf – Mijas: Un Oasis de Lujo y Rentabilidad en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 100 m² | 12 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Le invitamos a descubrir una joya inmobiliaria: este magnífico apartamento esquinero, estratégicamente situado en la prestigiosa urbanización Calanova Gran Golf, una de las zonas residenciales más codiciadas de Mijas Costa. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, esta propiedad ofrece una experiencia inigualable con sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, consolidándose como una oportunidad única tanto para el disfrute personal como para una inversión de alto rendimiento. Con la codiciada licencia turística en vigor, esta residencia es una promesa de rentabilidad desde el primer día.

## La Ubicación Privilegiada: Calanova Golf, Mijas Costa, el Corazón del Sur de España

Ubicada en el sur de España, la urbanización Calanova Gran Golf representa la esencia de la vida mediterránea. Calanova Golf es más que un campo de golf; es un enclave que ofrece serenidad y belleza natural, con vistas que se extienden desde las ondulantes calles del campo hasta el azul infinito del mar. Mijas Costa es sinónimo de playas galardonadas, una gastronomía exquisita y un clima soleado durante más de 320 días al año, creando el telón de fondo perfecto para esta propiedad excepcional.

La conectividad es inmejorable. A tan solo unos minutos en coche, encontrará las vibrantes localidades de La Cala de Mijas y Fuengirola, con sus tiendas, restaurantes de alta cocina, bares de playa y una vida cultural activa. Marbella y su glamuroso Puerto Banús están a un corto trayecto, ofreciendo opciones de ocio de primer nivel. La proximidad al aeropuerto internacional de Málaga, a solo 20 minutos, garantiza una accesibilidad sin igual, haciendo de esta propiedad un destino ideal para residentes internacionales y turistas de alto nivel. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

## Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Este apartamento, en impecable estado de conservación, irradia una atmósfera de calidez y sofisticación. Al entrar, la luz natural que inunda cada rincón le da la bienvenida. La distribución inteligente optimiza el espacio y potencia las espectaculares vistas que son el sello distintivo de esta vivienda.

Dispone de **dos amplios dormitorios dobles**, concebidos como auténticos santuarios de descanso. Ambos cuentan con armarios empotrados de diseño, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento y contribuyendo a la estética pulcra y ordenada de los ambientes. Los **dos baños completos**, con acabados de alta calidad, están equipados con todo lo necesario para garantizar el máximo confort y privacidad.

La **cocina, totalmente equipada con electrodomésticos** modernos y eficientes, combina funcionalidad y estilo. Es un espacio donde la preparación de cada comida se convierte en un placer, y su diseño permite una integración armoniosa con el resto del hogar.

El corazón de la vivienda es su **luminoso salón**, un espacio generoso diseñado para el relax y la convivencia. Desde aquí, las puertas correderas se abren a una **fantástica terraza**, la verdadera joya de la propiedad. Esta terraza se convierte en un escenario privilegiado para admirar el mar en todo su esplendor, desde el amanecer hasta el anochecer, disfrutando de la suave brisa marina y del envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine desayunar con el sol mediterráneo o disfrutar de cenas al aire libre con las luces de la costa como telón de fondo.

Para su total comodidad, el apartamento incluye **aire acondicionado centralizado**, que garantiza una temperatura ideal en cualquier estación. Además, cuenta con una **plaza de garaje** y un **trastero**, elementos esenciales que añaden un valor incalculable, asegurando la comodidad y el almacenamiento adicional que todo propietario de lujo valora.

## Calanova Gran Golf: Un Estilo de Vida Exclusivo al Alcance de su Mano

La urbanización Calanova Gran Golf se distingue por ofrecer un abanico de servicios y comodidades que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Pensadas para el disfrute de toda la familia, sus zonas comunes son un verdadero privilegio:

- **Dos piscinas comunitarias**: Oasis de frescura y relajación con amplias zonas para tomar el sol, ideales para los días calurosos.
- **Dos pistas de pádel**: Perfectas para mantenerse activo y disfrutar de un deporte social en un entorno privilegiado.
- **Parque infantil**: Un espacio seguro y divertido para los más pequeños, fomentando un ambiente familiar y dinámico.
- **Servicio de conserjería**: Atención personalizada para cualquier necesidad, garantizando una vida sin preocupaciones.
- **Seguridad privada 24 horas**: Absoluta tranquilidad para usted y su familia, con un control de acceso y vigilancia constante.

Todo esto, en un **entorno de paz y serenidad**, adyacente al prestigioso campo de golf de Calanova, un paraíso para los amantes de este deporte que desean combinar su pasión con la belleza del Mediterráneo.

---

### La Inversión Perfecta: Rentabilidad Garantizada con Licencia Turística

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad es una **excelente oportunidad de inversión**. Dispone de una **licencia turística**, un activo de gran valor en la actual coyuntura del mercado inmobiliario en la Costa del Sol. Actualmente, está siendo operado con éxito como alquiler vacacional, generando una **alta rentabilidad** desde el primer momento.

La elevada demanda turística en Mijas Costa asegura una ocupación constante y unos ingresos atractivos, posicionando esta propiedad como una inversión segura e inteligente en una de las zonas con mayor proyección y atractivo turístico de la región. Para el inversor visionario, representa la combinación perfecta de lujo, ubicación y rendimiento financiero probado.

---

### No Deje Escapar esta Oportunidad Exclusiva

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol, o para aquellos que desean realizar una inversión segura y rentable en una de las áreas de mayor demanda turística. No pierda la ocasión de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo.

**Contáctenos hoy mismo** para obtener más información o para concertar una visita. Nuestro equipo de Luxury Realty estará encantado de mostrarle esta propiedad excepcional y guiarle en cada paso hacia su adquisición.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5431744 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 299.900 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 100 m² | Parcela | – |
| Terraza | 12 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión