+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

Villa en El Rosario

2.590.000 €

REFERENCIA R5431753

5	315 m²	1.343 m²	200 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra esta impresionante villa de lujo situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario, una propiedad que combina a la perfección privacidad, elegancia y estilo de vida mediterráneo. Licencia Turistica! Ubicada en una amplia parcela de 1.343 m², la vivienda ofrece 515 m² construidos, junto con 217 m² de espectaculares terrazas que integran los espacios interiores y exteriores de forma armoniosa. La villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5,5 baños modernos, incluyendo una espectacular master suite con vestidor, baño en suite y terraza privada, el lugar ideal para disfrutar de tranquilidad y confort. Pensada tanto para el descanso como para el entretenimiento, la propiedad dispone de un cuidado jardín tropical, piscina climatizada y jacuzzi, creando un auténtico oasis privado. Además, incluye gimnasio y sauna privados, aportando un plus de bienestar y exclusividad. La zona exterior es perfecta para reuniones, con una elegante pérgola equipada con cocina de verano y bar, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol con familia y amigos. Situada a tan solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios, la villa ofrece también excelente conexión con Marbella y el prestigioso Puerto Banús. La propiedad cuenta además con licencia turística, lo que la convierte en ■una ■excelente ■oportunidad ■de inversión ■con ■alta ■rentabilidad ■y ■posibilidad de ■alquiler ■inmediato. Una propiedad ■ideal ■como residencia ■habitual, ■casa ■vacacional ■de lujo o ■inversión ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5431753	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.590.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	315 m²	Parcela	1.343 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella