

BENALMADENA

495.000 €

REFERENCIA R5431963

# Oportunidad de Inversión Exclusiva: Alta Rentabilidad en Puerto Marina, Benalmádena

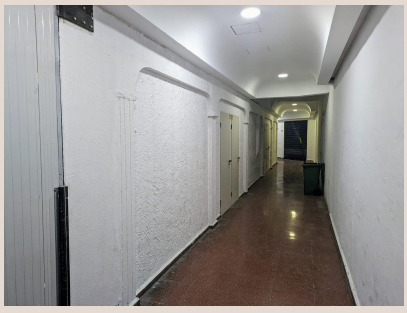
1

DORMITORIOS

185 m²

CONSTRUIDOS













# Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Puerto Marina, Benalmádena, en el prestigioso sur de España. Este local comercial no es solo una propiedad, sino un negocio consolidado, generador de ingresos pasivos con potencial de rentabilidad excepcional. La demanda de soluciones de almacenamiento seguras y flexibles está en auge en zonas turísticas de alto nivel, haciendo de esta propiedad un modelo de negocio probado y eficiente. La inigualable reputación de Puerto Marina y el atractivo turístico de Benalmádena convergen para crear el escenario perfecto para una inversión inteligente y de futuro con Luxury Realty.

### Ubicación Premium: El Prestigio de Puerto Marina

La ubicación es clave para cualquier inversión. Benalmádena, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de lujo y estilo de vida mediterráneo. Goza de un clima excepcional, infraestructura turística de primer nivel y excelente conectividad, incluyendo su cercanía al Aeropuerto de Málaga.

Dentro de Benalmádena, Puerto Marina es un enclave de prestigio mundialmente reconocido, galardonado como "La Mejor Marina del Mundo". Este puerto deportivo es un dinámico centro de actividad social, gastronómica y de entretenimiento. Sus singulares edificios y ambiente cosmopolita atraen a millones de visitantes y residentes de alto poder adquisitivo, garantizando demanda constante para servicios de almacenamiento. Estar "en el corazón de Puerto Marina" es una declaración de valor y exclusividad, asegurando flujo constante de clientes y revalorización continua del inmueble.

### Modelo de Negocio Consolidado y Rentabilidad Superior

El inmueble de 176 m² es un negocio plenamente operativo con trayectoria demostrada, dividido en 26 trasteros de diversos tamaños (entre 3 y 10 m²). Esta distribución optimizada maximiza el espacio útil y la generación de ingresos. La alta demanda de trasteros en zonas costeras y turísticas como Puerto Marina, satisface la necesidad de residentes, propietarios de segundas viviendas y pequeñas empresas. Es un modelo de negocio de bajo mantenimiento y alta rentabilidad.

Los precios de alquiler de los trasteros varían entre 100 y 150 euros mensuales por unidad. La rentabilidad mensual consolidada roza los 4.000 euros al mes con ocupación optimizada. Esta cifra se traduce en una rentabilidad anual muy atractiva, posicionando esta inversión por encima de la media. Para un inversor, significa un retorno rápido y una fuente de ingresos pasivos estable y predecible desde el primer día.

La robustez y eficacia probada del modelo actual de trasteros sugiere una estrategia de inversión inteligente y de bajo riesgo.

### Su Próxima Inversión Estratégica con Luxury Realty

En Luxury Realty, sabemos que una inversión de este calibre es clave para asegurar un patrimonio y un futuro financiero. Este local en Puerto Marina es un motor económico en miniatura, un generador de riqueza en un mercado de alta demanda y prestigio. Adquirir un negocio que ya produce casi 4.000 euros mensuales en una ubicación tan estratégica es una joya para cualquier portfolio de inversión serio.

No deje pasar esta oportunidad única. Le invitamos a realizar una visita y experimentar el potencial y prestigio de este local. En Luxury Realty, estamos a su disposición para coordinar su visita y guiarle hacia una decisión de inversión informada y exitosa.

---

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. A efectos informativos, no vinculante ni contractual.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5431963 | Tipo de propiedad | Local comercial |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 495.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | a consultar |
| Construidos | 185 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |