+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

620.000 €

REFERENCIA R5431993

Dúplex Ático de Lujo con Terraza Panorámica en el Corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella

4	3	130 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional dúplex ático, una oportunidad única presentada por Luxury Realty. Ubicado en el vibrante corazón de San Pedro de Alcántara, una de las localidades más deseables de Marbella en el sur de España, este enclave residencial combina sofisticación contemporánea y encanto mediterráneo. Ideal como residencia principal, refugio vacacional o inversión, sus generosos 220 m² construidos y su impresionante terraza prometen una experiencia de vida inigualable.

Un Espacio Redefinido para el Confort y la Elegancia

Este luminoso y espacioso dúplex ático, con 220 m² de superficie, se distingue por su excelente distribución y acabados de alta calidad. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios, uno adaptado actualmente como un suntuoso vestidor, proporcionando versatilidad única. Dispone de tres baños completos, uno en-suite para máxima privacidad, más un práctico aseo de cortesía, todos con materiales de primera.

El corazón del hogar es su enorme cocina-comedor de concepto abierto, ideal para la interacción familiar y el entretenimiento, con acceso directo a la espectacular terraza. Este oasis privado invita a disfrutar de cenas al aire libre y relajarse bajo el cielo mediterráneo. Los suelos de mármol pulido, calefacción central y aire acondicionado integral garantizan confort todo el año, complementado por armarios empotrados funcionales.

Para su comodidad y seguridad, incluye un amplio garaje privado con un pequeño trastero adicional. Ubicado en una segunda planta exterior, este dúplex ático es fácilmente accesible gracias al ascensor, combinando privacidad con excelente comunicación.

San Pedro de Alcántara: Un Destino Exclusivo en el Sur de España

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. San Pedro de Alcántara, parte del prestigioso municipio de Marbella en la soleada Costa del Sol, sur de España, combina su encanto andaluz con la modernidad de un destino de lujo. Su posición estratégica le sitúa en el epicentro de un estilo de vida vibrante y sofisticado.

A pocos pasos, encontrará el animado bulevar de San Pedro, sus extensas playas y el hermoso paseo marítimo. La zona goza de conectividad excepcional, con fácil acceso a prestigiosas escuelas internacionales, tiendas exclusivas, supermercados y una vibrante escena gastronómica. Su proximidad a Puerto Banús, Marbella centro y campos de golf de renombre, asegura un sinfín de opciones de ocio. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos, facilitando conexiones globales.

Inversión Inteligente y Estilo de Vida Superior con Luxury Realty

Este dúplex ático representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan invertir en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella. Su combinación de amplitud, lujo, ubicación privilegiada y potencial de revalorización lo convierte en una inversión inteligente y segura. Ofrece un estilo de vida de lujo y conveniencia, perfecto para quienes valoran la calidad, la privacidad y el acceso a lo mejor de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar propiedades que superan las expectativas. Le invitamos a descubrir personalmente la elegancia y el potencial de este dúplex ático. Una visita es altamente recomendada para apreciar cada detalle y la magnífica atmósfera que ofrece. Contáctenos hoy mismo para concertar una cita privada y dar el primer paso hacia la adquisición de su sueño en San Pedro de Alcántara.

Detalles

Referencia	R5431993	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	620.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella