+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



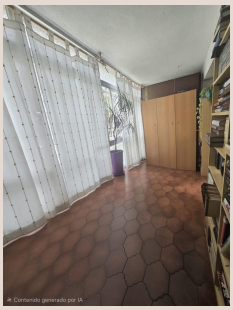
MÁLAGA CENTRO

682.500 €

REFERENCIA R5432005

Oportunidad Excepcional: Propiedad con Potencial de Lujo en La Malagueta, Málaga Centro

4	2	124 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








Contenido generado por IA


Contenido generado por IA


Contenido generado por IA

Descripción

En el corazón vibrante del sur de España, donde la historia se fusiona con la modernidad y el Mediterráneo acaricia la costa, se encuentra Málaga, una ciudad que ha resurgido como un epicentro cultural y económico de prestigio. Dentro de este panorama de encanto y dinamismo, emerge el barrio de La Malagueta, un enclave residencial sinónimo de exclusividad y sofisticación. En este codiciado rincón, presentamos una propiedad que trasciende la mera compra de un inmueble; representa la adquisición de un estilo de vida y una inversión de futuro.

Esta distinguida propiedad, ubicada estratégicamente en una de las zonas más demandadas de Málaga Centro, se sitúa a escasos pasos del icónico Centro Pompidou, el vibrante Muelle Uno, la legendaria Calle Larios, el dinámico puerto y las doradas playas que dan nombre al barrio. La Malagueta no es solo una ubicación, es un privilegio. Con sus amplias avenidas arboladas, su proximidad al mar y su atmósfera selecta, ofrece una calidad de vida inigualable para aquellos que buscan lo mejor de la vida urbana y costera, todo ello en el corazón de la capital de la Costa del Sol.

La esencia de esta propuesta reside en su excepcional potencial de reforma. La propiedad cuenta con una generosa superficie que alberga actualmente cuatro dormitorios y dos baños, distribuidos en una planta espaciosa y funcional. Este lienzo en blanco es la oportunidad perfecta para materializar la visión de un hogar de lujo contemporáneo, adaptado a las más altas exigencias y preferencias de diseño. Su configuración actual permite múltiples posibilidades de redistribución y optimización del espacio, abriendo un abanico de opciones para crear ambientes diáfanos, luminosos y vanguardistas.

Imagínese transformando este espacio en una residencia donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. Desde una cocina gourmet de concepto abierto, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, hasta cuartos de baño que emulan un santuario de bienestar, con acabados de alta gama y diseño minimalista. La flexibilidad del inmueble permite la integración de tecnologías de hogar inteligente, sistemas de eficiencia energética y soluciones de almacenamiento innovadoras, todo ello concebido para maximizar la comodidad y la funcionalidad en un entorno estético impecable. La luz natural, característica de la costa malagueña, puede ser magnificada a través de grandes ventanales que ofrezcan vistas urbanas o incluso atisbos del mar, dependiendo de la orientación y la altura.

Más allá de su atractivo como residencia principal o segunda vivienda de ensueño, esta propiedad en La Malagueta representa una sólida oportunidad de inversión. La constante revalorización del sector inmobiliario de lujo en Málaga, impulsada por un creciente interés internacional y el desarrollo continuo de la ciudad, garantiza un robusto potencial de apreciación de capital. La escasez de propiedades con estas características y ubicación privilegiada en un barrio tan consolidado y exclusivo como La Malagueta, confiere a este inmueble un valor intrínseco que asegura una rentabilidad atractiva, ya sea a través de la venta futura o mediante su explotación como alquiler de alto standing.

Los alrededores de la propiedad están dotados de todos los servicios esenciales y una oferta de ocio y cultural de primer nivel. A un corto paseo, se encuentra el Paseo Marítimo, perfecto para disfrutar de un atardecer mediterráneo o una caminata junto al mar. Muelle Uno, un espacio de ocio y restauración a la orilla del puerto, ofrece una selección de boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y un ambiente cosmopolita. El Centro Histórico de Málaga, con sus museos de renombre –incluyendo el Museo Picasso y el Museo Carmen Thyssen–, sus teatros, sus históricas calles peatonales y su efervescente vida nocturna, está también a poca distancia, conectando la propiedad con el latido cultural de la ciudad.

En resumen, esta es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad con un potencial significativo en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas de Málaga. Ya sea que busque establecer su residencia principal en un enclave de lujo, invertir en una segunda vivienda con un alto valor de revalorización, o explorar el mercado de alquileres premium, este inmueble en La Malagueta se presenta como una elección estratégica y un testimonio de buen gusto. Su capacidad para ser transformada en un hogar a medida, combinada con la seguridad de una inversión en una zona de alta demanda, la convierte en una joya en el mercado inmobiliario actual.

Claves de la Propiedad:

- 4 dormitorios.
- 2 baños.

- Planta espaciosa y funcional.
- Excepcional potencial de reforma integral.
- Fuerte potencial de revalorización.
- Ubicación inmejorable en La Malagueta, Málaga Centro.
- A escasos minutos de la playa, Muelle Uno, Centro Pompidou y el centro histórico.

Descargo de responsabilidad: Algunas de las imágenes mostradas han sido generadas mediante Inteligencia Artificial únicamente para ilustrar el potencial de reforma y posibles conceptos de diseño interior para la propiedad. Estas imágenes no representan el estado actual del inmueble.

Detalles

Referencia	R5432005	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	682.500 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella