+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

620.000 €

REFERENCIA R5432011

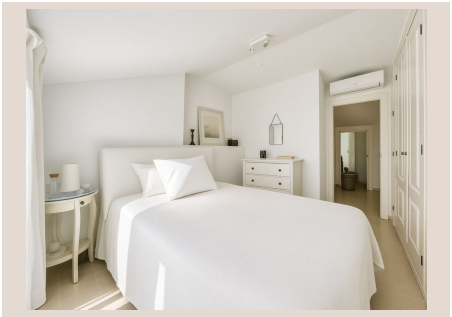
Ático Dúplex Exclusivo en el Centro de Marbella: Lujo Mediterráneo a Pasos del Mar y el Casco Antiguo

3	2	97 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual para experimentar el estilo de vida marbellí. Descubra este sublime ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Marbella, una joya codiciada del sur de España. Su inmejorable localización lo sitúa a minutos a pie de las idílicas playas de la Costa del Sol y del encanto histórico del pintoresco Casco Antiguo.

Construido en 2013, este inmueble presenta un estado de conservación excepcional, garantizando una vida sin preocupaciones desde el primer día. No requiere obras, permitiendo ocupación inmediata en un hogar que irradia calidad. Exterior y luminoso, se beneficia de luz natural inigualable que inunda cada rincón. Su diseño favorece una distribución cómoda y funcional, con estancias generosas y una clara distinción entre zonas de día y noche, asegurando privacidad y amplitud.

El corazón del hogar es un elegante salón-comedor, espacio versátil y luminoso, ideal para entretenimiento o relajación. La cocina independiente, funcional y de estilo, invita a la creación culinaria de alta calidad. Ascendiendo, la joya: una espaciosa terraza privada. Este oasis al aire libre es perfecto para disfrutar de desayunos soleados o cenas bajo las estrellas, ofreciendo un respiro exclusivo en la azotea. Los dos baños, con ventilación y luz natural, han sido concebidos como espacios de bienestar, combinando funcionalidad y diseño. La eficiencia y confort están asegurados gracias a ventanas de aluminio con doble acristalamiento Climalit, que proporcionan aislamiento térmico y acústico superior, y al aire acondicionado para una temperatura ideal todo el año.

El edificio, moderno y de impecable mantenimiento, dispone de ascensor, añadiendo comodidad. En su entorno inmediato, se despliega una inmejorable red de servicios que definen la vida urbana de lujo: boutiques exclusivas, supermercados, centros educativos, restaurantes, cafés y excelentes conexiones de transporte. Todo lo que el centro de Marbella puede ofrecer está a su alcance, facilitando un estilo de vida sofisticado.

Marbella, sinónimo de glamour y calidad de vida, ofrece un clima mediterráneo privilegiado. Este ático dúplex no es solo una vivienda, sino un pasaporte a un estilo de vida envidiable en el sur de España. La proximidad al Casco Antiguo permite sumergirse en la historia andaluza, explorando sus calles empedradas y plazas vibrantes como la icónica Plaza de los Naranjos. A minutos, las playas doradas invitan a disfrutar del sol y el mar, con acceso a exclusivos chiringuitos y clubes de playa. Vivir aquí es formar parte de una comunidad global en un destino reconocido mundialmente por su lujo y dinámica vida social.

Este hogar, práctico y espacioso, se presenta como la elección ideal tanto para una residencia permanente como para una lujosa segunda residencia. Su ubicación en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella no solo asegura un disfrute constante, sino también una inversión sólida con prometedora proyección de revalorización en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir la magnificencia de este ático dúplex. Una visita es esencial para apreciar la plenitud de su encanto y las posibilidades que ofrece este distinguido hogar en el corazón de Marbella. Contacte con nosotros hoy para organizar su visita privada y dar el primer paso hacia su nueva vida de lujo.

Detalles

Referencia	R5432011	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	620.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella