+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

635.000 €

REFERENCIA R5432035

# Exquisito Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado y Licencia Turística en Cabopino, Marbella: Un Refugio de Lujo en la Costa del Sol

| 3 | 3 | 117 m² | 57 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en el corazón de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, sinónimo de lujo, confort y exclusividad, está estratégicamente situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella: la pintoresca y serena localidad de Cabopino. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda, sino una inversión inteligente y un estilo de vida envidiable.

Impecablemente diseñado para fusionar la elegancia moderna con la esencia de la vida mediterránea, este apartamento es un testimonio de la calidad y el buen gusto. Su ubicación es, sencillamente, inmejorable. A solo cinco minutos de la dorada arena de la Playa de Cabopino, famosa por sus dunas naturales protegidas y su encantador puerto deportivo, y colindante con el prestigioso Cabopino Golf, un campo que deleita a los aficionados. La vibrante vida del Puerto de Cabopino, con sus exquisitos restaurantes y boutiques, se encuentra a tan solo dos minutos en coche, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Este enclave privilegiado en el sur de España asegura una experiencia de vida idílica.

## Un Santuario de Confort y Diseño en Cada Rincón

Desde el momento en que se cruza el umbral, este apartamento en planta baja de tres dormitorios y tres baños revela una atmósfera de luminosidad y amplitud. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz natural y ofrecer la máxima comodidad a sus residentes y huéspedes.

### Espacios Interiores Pensados para el Bienestar

El corazón del hogar es su impresionante salón de planta abierta, un espacio bañadado por la luz del sol que fluye a través de amplios ventanales. Equipado con un sofisticado sofá esquinero eléctrico reclinable, una televisión inteligente de última generación y una acogedora chimenea de gas, este salón invita a la relajación y el entretenimiento durante todo el año. Es el escenario perfecto tanto para noches íntimas junto al fuego como para vibrantes reuniones sociales.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, ofrece una funcionalidad excepcional y un diseño elegante. Adyacente a ella, una práctica zona de lavandería añade un extra de comodidad. Para las ocasiones especiales, o simplemente para disfrutar de una comida en familia, el apartamento cuenta con un comedor interior dedicado con una mesa con capacidad para ocho comensales, ideal para crear recuerdos inolvidables.

### Descanso y Privacidad en Suites Exclusivas

La propiedad alberga tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un remanso de paz y privacidad. La suite principal, un oasis de confort, cuenta con una cama doble y un lujoso baño en-suite. Los otros dos dormitorios, equipados con camas individuales, son perfectos para invitados o miembros de la familia, y cada uno dispone de su propio baño privado. Todos los baños están diseñados con un estilo contemporáneo, ofreciendo amplias duchas a ras de suelo y acabados de primera calidad, asegurando una experiencia de spa privada. La comodidad se extiende a los dormitorios y al salón, con acceso directo a la terraza y persianas eléctricas que garantizan la privacidad y el control de la luz en todo momento.

## El Alma Mediterránea: Jardín Privado y Terraza Exclusiva

La verdadera joya de este apartamento es su espectacular zona exterior, una extensión natural de la vida interior y un homenaje al estilo de vida mediterráneo. Una amplia terraza cubierta se convierte en el escenario ideal para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol, con una zona de comedor exterior para ocho personas y una confortable área lounge para relajarse. Desde aquí, se accede a un jardín privado meticulosamente ajardinado, un santuario de tranquilidad y belleza que no es pasado por alto por vecinos, ofreciendo una privacidad absoluta. Este espacio verde, salpicado de flora mediterránea, cuenta con cuatro tumbonas que invitan a disfrutar del sol y la calma en un entorno exclusivo.

## Comodidades Exclusivas y Conectividad sin Igual

Los residentes de esta selecta comunidad se benefician de unas instalaciones excepcionales. Podrán disfrutar de los cuidados jardines tropicales que rodean la urbanización y de una refrescante piscina comunitaria, perfectamente integrada en el paisaje y rodeada de pinos, creando un ambiente de serenidad y conexión con la naturaleza.

Pensando en la máxima comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con acceso directo al apartamento mediante ascensor, garantizando seguridad y facilidad. Además, la vivienda está completamente climatizada, asegurando una temperatura ideal durante todo el año.

**Ubicación Estratégica y Accesibilidad Superior**

La conectividad de este inmueble es uno de sus grandes atractivos: un agradable paseo de 11 minutos, o un breve trayecto en coche de 2 minutos, le lleva a las impresionantes Dunas de Artola, la Playa de Cabopino y la Playa de Calahonda. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía a Cabopino Golf Marbella, accesible en un paseo de 16 minutos. Para viajes más largos, el Aeropuerto de Málaga (AGP) se encuentra a solo 28 minutos en coche, facilitando las conexiones internacionales.

---

### Una Oportunidad de Inversión Única: Licencia Turística Incluida

Este apartamento no solo representa un hogar excepcional, sino también una inversión muy atractiva. La inclusión de una Licencia Turística válida es un valor añadido significativo, ofreciendo la posibilidad de obtener una rentabilidad considerable a través del alquiler vacacional en una zona de alta demanda durante todo el año. Este detalle, combinado con su ubicación privilegiada y sus características de lujo, lo convierte en una propuesta irresistible para inversores y aquellos que buscan un segundo hogar con potencial de ingresos.

---

Luxury Realty le invita a descubrir este inmueble extraordinario. Sus llaves se encuentran en nuestra oficina, listas para facilitarle una visita sin complicaciones y permitirle experimentar de primera mano la exclusividad y el encanto que este apartamento en Cabopino tiene para ofrecer. No deje escapar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para programar su visita.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5432035 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 635.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 117 m² | Parcela | – |
| Terraza | 57 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella