+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

370.000 €

REFERENCIA R5432101

Parcela Exclusiva con Vistas al Mar en Majestic Hills, Casares Costa: Su Proyecto de Lujo en la Costa del Sol

1.089 m²

PARCELA







Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una parcela de terreno premium en el codiciado enclave de Majestic Hills, ubicado en la impresionante Casares Costa. Este rincón del sur de España, específicamente en Casares Playa, es sinónimo de exclusividad, serenidad y un estilo de vida mediterráneo sin igual, convirtiéndolo en el escenario perfecto para materializar la villa de sus sueños o una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Con una generosa superficie de **1.089 m²**, esta parcela no es solo un trozo de tierra, sino un lienzo en blanco listo para albergar una residencia de lujo. La normativa urbanística y las características del terreno permiten la construcción de una magnífica villa de aproximadamente **450 m²**, a la que se sumarán las inmensas posibilidades de un sótano y un solárium en la azotea, maximizando así el espacio habitable y recreativo. Lo que realmente distingue a esta oferta es la comodidad y el ahorro de tiempo que supone disponer de un **proyecto básico ya preparado y listo para su presentación ante el Ayuntamiento**. Esta fase crucial, que a menudo representa el mayor obstáculo y el más largo en el proceso de construcción, ya ha sido superada, y todos los estudios técnicos necesarios han sido diligentemente completados. Esto significa que usted puede comenzar a construir su sueño casi de inmediato, sin demoras burocráticas innecesarias, una ventaja invaluable tanto para compradores privados como para inversores.

La visión de la futura villa se magnifica con las vistas que ofrece la ubicación. Desde la primera planta, se espera que la residencia goce de cautivadoras **vistas al mar Mediterráneo**, una invitación diaria a contemplar el azul infinito. Sin embargo, el verdadero tesoro visual se despliega desde el solárium de la azotea, diseñado para ofrecer unas espectaculares **vistas panorámicas de 360 grados**. Desde este punto elevado, podrá admirar la exuberante geografía de Casares Costa, el resplandor del mar, las ondulantes fairways de los campos de golf cercanos y, en los días claros, incluso los contornos de la costa africana y Gibraltar. Imagine las puestas de sol, las reuniones al aire libre o simplemente un momento de paz envuelto en la inmensidad del paisaje: el solárium no será solo un espacio, sino una experiencia.

La ubicación de esta parcela en Majestic Hills es sencillamente privilegiada. Se encuentra a poca distancia de la playa, donde las arenas doradas de Casares Playa le esperan para paseos matutinos o tardes de relax bajo el sol andaluz. La proximidad al clubhouse del campo de golf añade un valor incalculable, ofreciendo no solo oportunidades para los amantes de este deporte, sino también acceso a instalaciones y servicios que enriquecen el estilo de vida local. Casares Costa, y más específicamente la zona de Casares Playa, es reconocida por su equilibrio entre la tranquilidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios a su alcance. Este tramo de la Costa del Sol es un oasis de calma, alejado del bullicio de las zonas más masificadas, pero con fácil acceso a vibrantes ciudades como Estepona, Marbella y Sotogrande, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

Para el **comprador privado**, esta parcela representa la oportunidad de construir un hogar personalizado en un entorno exclusivo, rodeado de naturaleza, campos de golf y la brisa marina. Es el lugar ideal para establecer una residencia permanente o una casa de vacaciones donde cada detalle responda a sus gustos y necesidades, lejos del ajetreo, pero con todas las comodidades. Para el **inversor**, la propuesta es igualmente atractiva. La demanda de propiedades de lujo en esta zona de la Costa del Sol sigue en constante crecimiento, y una parcela con proyecto avanzado en una ubicación prime como Majestic Hills promete un excelente retorno de la inversión, ya sea para desarrollo y venta de la villa o para alquiler de alto standing.

La disponibilidad de toda la documentación completa y el hecho de que esta propiedad esté "Priced for a quick sale" (o, como preferimos decirlo en el segmento de lujo, "con una propuesta de valor excepcional y diseñada para una transacción eficiente") subraya la urgencia y la seriedad de esta oportunidad. Es una invitación a actuar rápidamente para asegurar un activo que combina un potencial de construcción ilimitado con una ubicación inigualable y una base de proyecto sólida y avanzada. No deje escapar la posibilidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las zonas más deseables del sur de España.

Características destacadas de un vistazo, todas ellas integradas en una propuesta de valor superior:

- Parcela de 1.089 m² con gran potencial.
- Posibilidad de construir una villa de ~450 m² más sótano y solárium.

- Proyecto básico de villa ya preparado y listo para su presentación.
- Todos los estudios técnicos necesarios completados.
- Vistas al mar garantizadas desde la primera planta.
- Vistas panorámicas de 360 grados desde el solárium.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y el clubhouse.
- Documentación completa disponible, facilitando el proceso.
- Una inversión inteligente en un mercado de lujo en ascenso.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y dar el primer paso hacia la construcción de su futuro en Majestic Hills, Casares Costa. Esta es una oportunidad que no puede esperar.

Detalles

Referencia	R5432101	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.089 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella