+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

550.000 €

REFERENCIA R5432161

Exquisito Chalet Adosado de Lujo en Bel Air, Costa del Sol: Su Refugio Perfecto en el Sur de España

4	3	141 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este magnífico chalet adosado de cuatro dormitorios, con una oficina adicional y una impresionante terraza privada, representa la síntesis perfecta entre lujo, amplitud y una ubicación privilegiada. Enclavado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, este inmueble de 141 m² construidos, complementado por una espectacular terraza/patio de 50 m², es la elección ideal para quienes buscan una residencia permanente que ofrezca confort y estilo, una escapada vacacional de ensueño, o una inversión inteligente con alto potencial de rentabilidad en el vibrante sur de España.

Un Emplazamiento Estratégico y Deseado: Bel Air, Estepona

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad, y Bel Air es sinónimo de conveniencia y calidad de vida en la Costa del Sol. Situado estratégicamente entre las cosmopolitas ciudades de Marbella y Estepona, y a escasos minutos de la efervescente vida nocturna y los exclusivos puertos deportivos de Puerto Banús, Bel Air ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y el acceso inmediato a todo lo que la región tiene para ofrecer. Este enclave se caracteriza por su proximidad a algunas de las playas más encantadoras y bien mantenidas del litoral, donde el sol mediterráneo invita a disfrutar de largos días de arena y mar.

A pie desde su hogar, tendrá acceso a una vasta gama de servicios esenciales y de ocio. Supermercados, farmacias, bancos, tiendas de proximidad y centros de salud se encuentran a su alcance, simplificando su día a día. La oferta gastronómica es variada y exquisita, con restaurantes y cafeterías que satisfacen todos los paladares, desde la cocina local andaluza hasta las propuestas internacionales más sofisticadas. Para los amantes del golf, la zona de Bel Air está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo un paraíso para practicar este deporte en un entorno inigualable. Además, la presencia de colegios internacionales de renombre y modernas infraestructuras hace de esta área un lugar ideal para familias. Su ubicación en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sino también una rica cultura, historia y una excelente conectividad con aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, facilitando viajes y conexiones.

Diseño Interior: Espacios Pensados para la Vida Moderna y el Bienestar

Adéntrese en un hogar donde cada detalle ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. Con 141 m² de superficie construida, este chalet adosado impresiona por sus generosas proporciones y su diseño inteligente que aprovecha al máximo la luz natural. Las áreas de estar son amplias y luminosas, creando un ambiente acogedor y relajado, ideal para el descanso o para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. La conexión fluida entre los espacios interiores y la magnífica terraza exterior es una característica definitoria, invitando a la vida al aire libre como una extensión natural del hogar.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios de tamaño generoso, cada uno diseñado como un santuario de privacidad y confort. Estos espacios ofrecen flexibilidad excepcional, acomodando cómodamente a familias numerosas, invitados, o proporcionando habitaciones dedicadas a pasatiempos. La adición de una oficina independiente es un verdadero valor añadido en la era actual, ofreciendo el entorno perfecto para el teletrabajo, un estudio tranquilo, o incluso la posibilidad de transformarlo en un quinto dormitorio según las necesidades. Los acabados interiores, de alta calidad, reflejan una atención al detalle que garantiza durabilidad y una estética atemporal. La cocina, concebida para ser el corazón del hogar, se presenta funcional y bien equipada, preparada para inspirar sus creaciones culinarias y facilitar el día a día.

Un Oasis Exterior y una Comunidad Exclusiva

El exterior de este chalet adosado es tan impresionante como su interior. La joya de la corona es, sin duda, su espectacular terraza/patio privado de 50 m². Este espacio al aire libre es un lienzo en blanco para sus sueños, un lugar idílico para cenas al aire libre bajo las estrellas, organizar reuniones con amigos, disfrutar de relajantes momentos de sol, o simplemente saborear un café matutino rodeado de la brisa mediterránea. Su amplitud permite crear diferentes ambientes, desde una zona de comedor hasta un confortable salón exterior o un rincón de lectura, convirtiéndola en una verdadera extensión del espacio

habitable del hogar.

La propiedad forma parte de una comunidad cerrada, un factor crucial que garantiza un estilo de vida de tranquilidad y seguridad. La paz mental que ofrece esta característica es invaluable, permitiéndole disfrutar de su hogar y sus alrededores con total confianza. Los residentes tienen acceso exclusivo a dos piscinas comunitarias exquisitamente mantenidas, oasis refrescantes perfectos para los cálidos días de verano, diseñadas tanto para adultos como para los más pequeños. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un deleite visual, ofreciendo serenos paseos y un entorno verde que invita a la relajación. Además, la comunidad cuenta con aparcamiento comunitario cerrado, lo que añade una capa extra de comodidad y seguridad para sus vehículos.

Un Estilo de Vida Inigualable e Inversión Segura en la Costa del Sol

Vivir en este chalet adosado en Bel Air, en el sur de España, significa adoptar un estilo de vida envidiable. La proximidad a la playa le permite disfrutar de la costa en cualquier momento, ya sea para un paseo matutino, un día de sol y mar, o para contemplar las puestas de sol. La vida en la Costa del Sol se caracteriza por su clima excepcional, su rica cultura, su vibrante escena social y su oferta interminable de actividades al aire libre, desde deportes acuáticos hasta senderismo en las cercanas montañas. La conveniencia de tener tiendas, restaurantes, cafeterías y supermercados a poca distancia a pie transforma las tareas diarias en paseos agradables, liberando tiempo para lo que realmente importa.

Desde la perspectiva de la inversión, esta propiedad es una elección astuta. La Costa del Sol continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más robustos y atractivos de Europa, garantizando un fuerte potencial de revalorización a largo plazo. Su versatilidad como residencia permanente, casa de vacaciones o alquiler la convierte en una opción muy solicitada. La demanda de propiedades de alta calidad en comunidades seguras y bien ubicadas es constante, lo que se traduce en excelentes oportunidades de ingresos por alquiler, tanto a corto plazo para turistas como a largo plazo para expatriados. Este chalet adosado no es solo una propiedad; es una inversión en calidad de vida y en un futuro próspero en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Detalles

Referencia	R5432161	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	141 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella