+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

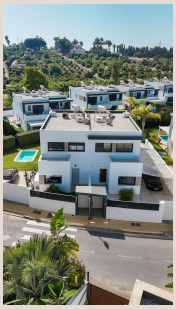
desde 895.000 €

REFERENCIA R5432215

Villa Semi-Adosada de Lujo en Oasis 22: Su Refugio Exclusivo en la Nueva Milla de Oro, Estepona

4	3	158 m²	142 m²	142 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta impresionante villa semi-adosada, una joya en el exclusivo complejo Oasis 22. Enclavado en la codiciada Nueva Milla de Oro, entre el encanto de Estepona y el glamour de Marbella, Oasis 22 se erige como un selecto oasis residencial, compuesto por solo 22 viviendas que prometen una vida de sofisticación y tranquilidad. Esta luminosa y moderna propiedad, concebida para el disfrute de la vida mediterránea, cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños distribuidos en dos plantas, todo ello en una generosa parcela privada de 306 m².

Diseño y Funcionalidad en Cada Rincón

Planta Principal: La Esencia de la Vida Social

Al acceder a la planta baja, se sentirá inmediatamente envuelto por un espacio abierto y fluido, donde el salón y el comedor se integran armoniosamente. Este diseño contemporáneo facilita la interacción y el disfrute, conectando sin esfuerzo con una cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos de alta gama de la prestigiosa marca Neff. Un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, esta cocina no solo es funcional sino también un elemento central del diseño interior.

Además, esta planta ofrece un versátil espacio de oficina, ideal para quienes buscan un rincón de concentración o estudio en casa, un baño de cortesía elegantemente diseñado para invitados y una espaciosa terraza de casi 30 m². Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para celebrar inolvidables cenas bajo el cielo andaluz, disfrutar de un café matutino con la brisa marina o simplemente relajarse en un entorno de paz y privacidad.

Primera Planta: Su Santuario Personal

La primera planta ha sido diseñada como un refugio de descanso y confort. Aquí se encuentra el dormitorio principal, un verdadero santuario con su propio baño en-suite, que ofrece un oasis de privacidad y relajación. La planta se complementa con dos dormitorios adicionales, igualmente luminosos y espaciosos, que comparten un segundo baño completo, garantizando el confort de toda la familia o sus invitados. Una terraza adicional de más de 11 m² en esta planta proporciona un espacio íntimo para disfrutar de las vistas y la serenidad del entorno.

Acabados de Lujo y Amenidades Exclusivas

Cada detalle en esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar la máxima calidad y un estilo inigualable:

- **Suelos de Porcelánico de Gran Formato:** Que aportan elegancia, durabilidad y un mantenimiento sencillo en todas las estancias.
- **Climatización Individualizada:** Aire acondicionado frío/calor independiente en cada habitación, permitiendo un control total del ambiente para su máximo confort durante todo el año.
- **Parking Privado:** Espacio reservado para 2 vehículos, garantizando comodidad y seguridad.
- **Amplio Jardín Privado:** Un oasis verde personal donde podrá crear su propio paraíso particular, ideal para juegos, relajación o jardinería.
- **Piscina Comunitaria y Jardines Exuberantes:** Dentro de una urbanización cerrada y cuidadosamente ajardinada, que ofrece un entorno seguro, tranquilo y estéticamente agradable.

Ubicación Inigualable: La Nueva Milla de Oro

Oasis 22 se sitúa en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol, la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un corredor de exclusividad que une Estepona y Marbella. Esta ubicación estratégica ofrece una combinación perfecta de serenidad y acceso a lo mejor que la región puede ofrecer.

Un Entorno de Lujo y Ocio:

Junto a La Resina Golf: A tan solo unos pasos, disfrute de un pintoresco campo de golf de 9 hoyos, diseñado entre lagos y olivos milenarios, ofreciendo una experiencia única para golfistas de todos los niveles.

Corredor Peatonal y Ciclista: Un nuevo y hermoso corredor fluvial que conecta directamente con la playa en apenas 10 minutos a pie o en bicicleta, invitando a paseos relajantes y actividades al aire libre.

Conectividad Estratégica: A solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo y todas las comodidades, y del mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de lujo y vida nocturna. Marbella, con su sofisticada oferta cultural y de ocio, se encuentra a tan solo 15 minutos. El aeropuerto de Málaga, con conexiones internacionales, está a 45 minutos, facilitando sus viajes.

Cerca de Laguna Village: Disfrute de la cercanía a este exclusivo Beach Club, con sus boutiques de lujo y restaurantes frente al mar, para experiencias gastronómicas y de compras inolvidables.

Futuras Inversiones: El ayuntamiento de Estepona está invirtiendo en un nuevo complejo deportivo y de ocio de 8.000 m² cerca de Selwo Aventura y La Resina. Este desarrollo incluirá gimnasio, pistas de tenis y pádel, así como opciones de restauración, enriqueciendo aún más la oferta de ocio en la zona.

Paraíso del Golf y la Playa: Con más de 10 campos de golf en los alrededores y más de 20 kilómetros de playas de arena dorada, la vida activa y al aire libre es una constante.

Servicios al Alcance: Todas las comodidades diarias, centros comerciales, hospitales y la pintoresca zona antigua de Estepona, con sus calles floridas y ambiente tradicional, están a su fácil alcance.

Una Oportunidad Única de Inversión

Esta villa representa una excelente relación calidad-precio en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Es la elección perfecta, ya sea como residencia permanente, una lujosa segunda vivienda para escapadas vacacionales, o una sólida inversión con un alto potencial de revalorización en el dinámico mercado inmobiliario andaluz.

Detalles

Referencia	R5432215	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 895.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	158 m²	Parcela	142 m²
Terraza	142 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella