+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CAMPANA

639.000 €

REFERENCIA R5432218

Ático de Lujo en La Campana: Elegancia y Estilo de Vida Mediterráneo en Nueva Andalucía

3	2	110 m²	96 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a este exclusivo y espacioso ático de tres dormitorios, presentado con un gusto exquisito y ubicado estratégicamente en la codiciada zona de La Campana, en el corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional, ofrecida por Luxury Realty, representa la fusión perfecta entre la comodidad moderna, la vida al aire libre y una ubicación inmejorable en el sur de España.

Desde el momento en que cruce su umbral, se sentirá cautivado por la armonía y la luminosidad que definen cada rincón de este hogar. Su orientación oeste garantiza una abundancia de luz natural durante la tarde y el atardecer, creando un ambiente cálido y acogedor. El diseño interior ha sido concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad, presentando una excelente combinación de ambientes interiores generosos y vastas zonas exteriores para el disfrute personal y social.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor de planta abierta, un espacio diseñado para la convivencia y el entretenimiento. Fluyendo de manera impecable desde esta estancia principal, encontramos una impresionante terraza privada, un verdadero oasis al aire libre que se erige como una de las características más destacadas de la propiedad. Este espacio excepcional es ideal para organizar reuniones con amigos y familiares, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, o simplemente relajarse y absorber el sol de la tarde y el embriagador ambiente mediterráneo. La terraza ofrece un escenario idílico para cada momento del día, desde el café matutino hasta las espectaculares puestas de sol andaluzas.

La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada sin necesidad de reformas. Dispone de tres dormitorios cuidadosamente distribuidos. Uno de ellos está actualmente configurado como un elegante vestidor "walk-in", un espacio que aporta un toque de lujo y funcionalidad. No obstante, esta versátil habitación puede transformarse fácilmente para adaptarse a sus necesidades cambiantes, convirtiéndose de nuevo en un dormitorio adicional para invitados, un práctico despacho en casa para aquellos que teletrabajan, o una encantadora habitación infantil, ofreciendo una flexibilidad inigualable.

Ubicado dentro de una comunidad bien mantenida y de reconocido prestigio, este ático goza de una localización privilegiada que lo conecta directamente con lo mejor de la Costa del Sol. A tan solo unos minutos en coche, se encuentra el emblemático Puerto Banús, sinónimo de lujo, ocio y vida nocturna. Aquí podrá disfrutar de sus exclusivos yates, boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes gourmet y vibrantes clubes de playa.

Para los amantes del golf, la proximidad a varios de los campos de golf más prestigiosos de la región es un verdadero paraíso. Marbella y sus alrededores son reconocidos mundialmente por su oferta de golf de alta calidad. Además, la zona cuenta con una excelente selección de colegios internacionales, supermercados de primera línea y una vasta oferta gastronómica que satisface todos los paladares, desde la cocina local andaluza hasta las propuestas más innovadoras del panorama internacional. Las idílicas playas de Marbella, con sus aguas cristalinas y arena dorada, también están a un corto trayecto.

La Campana se ha consolidado en los últimos años como uno de los barrios residenciales más deseables de Nueva Andalucía. Su creciente popularidad se debe a una combinación única de factores: sus excelentes servicios y comercios locales, una atmósfera vibrante y auténticamente andaluza, y una conectividad excepcional que facilita el acceso a todas las maravillas que ofrece el sur de España. Vivir en La Campana significa disfrutar de un estilo de vida relajado y cómodo, con todas las facilidades al alcance de la mano.

Esta es, sin duda, una fantástica oportunidad para adquirir un ático espacioso que ofrece una vida al aire libre excepcional en una de las ubicaciones más convenientes y solicitadas de Nueva Andalucía. La inversión en esta propiedad no solo le brinda un hogar de ensueño, sino también acceso a un estilo de vida de lujo y bienestar en un entorno mediterráneo inigualable.

Para añadir aún más valor y comodidad, el precio de venta incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, garantizando la seguridad y facilidad para sus vehículos. Además, se incluyen dos trasteros, proporcionando un valioso espacio extra para almacenamiento que es tan apreciado en cualquier hogar. Un factor de gran interés para inversores y propietarios es que este apartamento cuenta con una licencia turística en vigor, lo que abre la puerta a la posibilidad de obtener ingresos adicionales a través de alquileres vacacionales, añadiendo una capa de versatilidad y rentabilidad a esta ya de por sí atractiva oferta.

Detalles

Referencia	R5432218	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	639.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	96 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella