+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

1.795.000 €

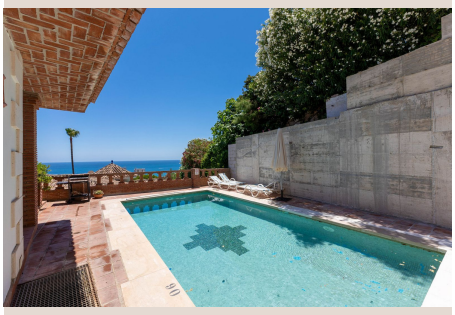
# Villa en Riviera Del Sol

REFERENCIA R5432296

| 6 | 4 | 397 m² | 997 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Excepcional Villa de Inversión con Rentabilidad Garantizada en Riviera del Sol Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas y mejor comunicadas de la Costa del Sol. Esta amplia villa de estilo andaluz, con 6 dormitorios y 4 baños, ofrece unos ingresos por alquiler garantizados de 66.000 € desde el 15 de abril hasta octubre, proporcionando rentabilidad inmediata desde el primer día. Además, para los inversores que deseen maximizar el rendimiento, existe un importante potencial para incrementar aún más los ingresos mediante una gestión y estrategia de precios optimizadas. Ubicada en el corazón de Riviera del Sol, la villa se encuentra a poca distancia a pie de supermercados, restaurantes, cafeterías, bares, comercios y todos los servicios esenciales, convirtiéndola en una opción altamente atractiva tanto para el mercado vacacional como para estancias de larga duración. La propiedad cuenta con un historial demostrado de éxito como alojamiento turístico durante los últimos ocho años, con una sólida cartera de clientes repetitivos que regresan año tras año gracias a su excelente ubicación, su amplitud y sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye en tres plantas cuidadosamente diseñadas, con dos dormitorios en cada nivel, ofreciendo una distribución ideal para familias numerosas, grupos o huéspedes, garantizando al mismo tiempo privacidad e independencia en cada planta. La entrada principal da acceso a un luminoso salón-comedor de concepto abierto, conectado con una elegante cocina de estilo propio y gran personalidad. Sus ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural, mientras que unas puertas correderas permiten independizar la cocina cuando se desee. Desde el salón se accede directamente a la terraza orientada al sur, donde se encuentra la piscina privada, rodeada de zonas de descanso y solárium, creando el espacio perfecto para relajarse o disfrutar con invitados mientras se contemplan las espectaculares vistas al Mediterráneo. Una elegante escalera inspirada en las vidrieras Tiffany conduce a la planta superior, donde se encuentran dos amplios dormitorios con baño en suite y acceso a terrazas compartidas orientadas al sur, desde las que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar. La planta inferior se abre directamente a un jardín paisajístico y a una amplia zona de terraza equipada con mesa de ping-pong y futbolín, ofreciendo un atractivo espacio de ocio para residentes e invitados. En esta planta también se ubican otros dos amplios dormitorios. En el exterior, las múltiples terrazas bañadas por el sol y las zonas ajardinadas permiten disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el día, aprovechando al máximo su orientación sur y las espectaculares vistas al litoral. La propiedad dispone además de tres plazas de garaje privadas, que ofrecen aparcamiento seguro, un amplio espacio de almacenamiento y un interesante potencial para su conversión en alojamiento adicional, sujeto a las correspondientes licencias y permisos, incrementando aún más el atractivo de esta inversión. Situada a menos de 30 minutos del Aeropuerto de Málaga y con excelentes conexiones de transporte, incluyendo una parada de autobús al final de la calle, esta villa combina una ubicación privilegiada, una excelente calidad de vida y una elevada demanda de alquiler. Tanto si busca un negocio de alquiler vacacional plenamente consolidado con ingresos garantizados desde el primer momento, ■como ■una ■amplia ■vivienda familiar ■con ■un ■extraordinario ■potencial ■de inversión, ■esta ■propiedad representa ■una ■oportunidad única ■para ■adquirir ■un ■activo que combina ■rentabilidad, ■exclusividad ■y ■calidad ■de ■vida.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5432296 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.795.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 4 |
| Construidos | 397 m² | Parcela | 997 m² |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella