+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

desde 935.000 €

REFERENCIA R5432419

Exclusivo Apartamento de Lujo a Estrenar en Selwo, Estepona: La Cúspide de la Vida Mediterránea en la Costa del Sol

3	2	136 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en este magnífico apartamento de tres dormitorios, una joya arquitectónica a estrenar, situado en la codiciada zona de Selwo, Estepona. Ubicado estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado, rodeado de belleza natural y con acceso a todas las comodidades modernas imaginables. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá una atmósfera de exclusividad y bienestar que solo un hogar diseñado con la máxima atención al detalle puede ofrecer.

Selwo, parte de la prestigiosa "Nueva Milla de Oro" entre Estepona y Marbella, es un enclave privilegiado conocido por su serenidad y su exuberante entorno natural. Aquí, la tranquilidad se fusiona armoniosamente con la proximidad a vibrantes centros urbanos, campos de golf de renombre mundial, playas de arena fina y un sinfín de opciones de ocio y gastronomía. La localización estratégica garantiza una excelente conexión con las principales arterias de comunicación, permitiendo un acceso rápido a aeropuertos internacionales, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y centros culturales. Vivir en Selwo es abrazar la vida mediterránea en su máxima expresión, disfrutando de un clima excepcional durante todo el año y de un paisaje que inspira.

Este apartamento, diseñado con una orientación sur impecable, se beneficia de una luminosidad natural excepcional que inunda cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores. Con una superficie construida de 136 m² y una espectacular terraza de 50 m², los espacios interiores y exteriores se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida expansiva y fluida. La distribución inteligente ha sido concebida para maximizar la privacidad y la funcionalidad, presentando tres amplios dormitorios, incluyendo uno principal con baño en suite, y un total de dos baños elegantemente diseñados. Los acabados de lujo son una constante, desde el suelo radiante en toda la vivienda hasta la carpintería de alta calidad, que testimonian un compromiso inquebrantable con la excelencia.

El corazón de este hogar se revela en sus zonas comunes y su filosofía de vida de planta abierta. Un espacioso salón-comedor, bañado por la luz del sol, se fusiona a la perfección con una cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño contemporáneo que invita a la socialización y al disfrute culinario. La cocina, además, cuenta con un práctico lavadero y un cuarto de servicio, elementos que añaden un plus de funcionalidad y orden. Desde el salón, las amplias puertas de cristal se abren a la magnífica terraza privada, un santuario al aire libre donde las vistas panorámicas se convierten en el telón de fondo de sus momentos más especiales, ya sea disfrutando de un café matutino o de una cena bajo las estrellas.

Las prestaciones de este inmueble superan las expectativas más exigentes, garantizando un confort absoluto y una calidad de vida incomparable. Dispone de aire acondicionado para los meses más cálidos, persianas eléctricas para la privacidad y la gestión de la luz, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico y acústico. La conectividad está asegurada con internet y Wi-Fi de alta velocidad, y la posibilidad de adquirir la propiedad con mobiliario opcional, permitiendo una mudanza sin preocupaciones y un disfrute inmediato del espacio.

Las zonas comunes del residencial elevan la experiencia de vivir aquí a otro nivel, ofreciendo un abanico de servicios y comodidades dignos de un resort de cinco estrellas. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas gracias a una comunidad cerrada con acceso controlado, entrada de seguridad y videoportero. Para el esparcimiento y el bienestar, los residentes tienen a su disposición una impresionante piscina comunitaria de agua salada, perfecta para refrescarse y disfrutar del sol andaluz, además de una piscina cubierta climatizada que permite la natación durante todo el año. Los entusiastas del deporte y la relajación apreciarán el gimnasio totalmente equipado, la sauna y un exclusivo spa, diseñados para cuidar cuerpo y mente.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una vida sin preocupaciones. Este apartamento incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos, eliminando cualquier inconveniente de estacionamiento, y un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias adicionales y mantener el hogar despejado. La propiedad se encuentra en una condición excelente, a estrenar, lo que significa que disfrutará de las últimas innovaciones en diseño, eficiencia energética y materiales de construcción de primera calidad, sin necesidad de reformas ni preocupaciones a corto plazo.

La ubicación de este apartamento en Selwo, Estepona, no solo ofrece belleza y tranquilidad, sino también una conectividad excepcional con todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Estará a pocos minutos de algunas de las mejores playas del litoral, campos de golf de prestigio internacional que atraen a aficionados de todo el mundo y zonas comerciales con una variada oferta de tiendas, restaurantes y servicios. Además, la cercanía a colegios de calidad y a zonas de juegos infantiles convierte a esta propiedad en una elección ideal para familias, proporcionando un entorno seguro y estimulante para los más pequeños. El transporte público cercano facilita los desplazamientos, haciendo que este hogar sea un punto de partida perfecto para explorar la región.

Las vistas son un capítulo aparte en esta propiedad. Desde su amplia terraza, y desde múltiples puntos del interior, disfrutará de unas vistas verdaderamente panorámicas que abarcan la majestuosidad de las montañas, la serenidad del campo y el brillo eterno del Mar Mediterráneo. Imagine despertarse cada mañana con el sol asomándose sobre el mar o contemplar la puesta de sol tiñendo el cielo de tonos dorados y anaranjados. Estas vistas, combinadas con las comodidades del residencial, la convierten en un lugar excepcional para vivir, un refugio de paz y belleza donde cada día se siente como una escapada.

Este apartamento de lujo en Selwo, Estepona, es mucho más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida sin igual, donde el diseño de vanguardia se une con la naturaleza y el confort. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Para más información o para concertar una visita privada y descubrir personalmente la magia de este exclusivo hogar, le invitamos a contactar con Luxury Realty. Su nuevo capítulo de lujo y bienestar comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5432419	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 935.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella