+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1.150.000 €

REFERENCIA R5432557

Ático Dúplex de Lujo: La Villa en el Cielo con Vistas Panorámicas en Calahonda, Costa del Sol

4	4	250 m²	220 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Las Cascadas de las Lomas, le presentamos una propiedad que trasciende la definición de un simple ático: una verdadera villa en el cielo, diseñada para aquellos que buscan la exclusividad, la privacidad absoluta y un estilo de vida sin parangón en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España. Esta residencia de lujo, meticulosamente configurada a partir de la unión de dos apartamentos contiguos, ofrece una fusión perfecta de espacio, diseño y unas vistas que se graban en la memoria.

Una Obra Maestra de Espacio y Diseño en Altura

Desde el momento en que el ascensor le conduce directamente al interior de su hogar, sentirá la distinción de esta propiedad. Con una generosa superficie interior de 250 m², cada rincón ha sido pensado para maximizar la comodidad y la funcionalidad, mientras que los impresionantes 220 m² de terrazas le invitan a vivir una experiencia al aire libre inigualable durante todo el año. Este ático dúplex no es solo un lugar para residir; es un santuario personal donde la arquitectura se encuentra con la naturaleza, ofreciendo un lienzo diario de belleza y serenidad.

Acceso Exclusivo y Sensación de Villa

La entrada directa a la vivienda desde el ascensor es un toque de sofisticación que subraya la privacidad y exclusividad de esta propiedad. Lejos de los pasillos comunes, el acceso personal crea una bienvenida íntima y directa, transformando la experiencia de un ático en la de una villa privada, pero con las incomparables vistas y la seguridad que solo una residencia en altura puede ofrecer. Es la promesa de un estilo de vida donde la comodidad se eleva a la máxima expresión, permitiendo a sus residentes disfrutar de un retiro personal sin igual.

Vistas Que Quitan el Aliento y Espacios Exteriores de Ensueño

Las Cascadas de las Lomas es el escenario perfecto para este ático, que regala panorámicas espectaculares que abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, con la costa de Calahonda y más allá extendiéndose ante sus ojos. Imagine despertar cada mañana con la suave luz del sol del sur de España inundando sus espacios, o culminar el día con puestas de sol que pintan el cielo con tonalidades vibrantes, todo desde la comodidad y la privacidad de sus propias terrazas.

Los 220 m² de espacio exterior han sido concebidos como una extensión natural del hogar, diseñado para el disfrute y el entretenimiento. Múltiples zonas diferenciadas permiten tomar el sol en total intimidad, organizar cenas memorables bajo las estrellas, o simplemente relajarse con un buen libro mientras se sumerge en la tranquilidad del entorno. Son espacios flexibles que se adaptan a cualquier necesidad, desde la efervescencia de una reunión social hasta la calma de un momento de meditación. La orientación y el diseño aseguran sol durante gran parte del día, optimizando el clima idílico de la Costa del Sol para la vida al aire libre en cualquier estación del año.

Interiores Diseñados para el Confort y la Elegancia Suprema

El interior de este excepcional ático dúplex ha sido configurado pensando en el lujo y la funcionalidad. La vivienda cuenta con cuatro amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso, junto con cuatro cuartos de baño completos y un aseo para invitados, garantizando la comodidad y la privacidad para todos sus ocupantes y visitas. La distribución inteligente maximiza la entrada de luz natural y la fluidez de los espacios, creando una atmósfera de apertura y bienestar.

Entre sus características de confort, destaca la calefacción por suelo radiante, que proporciona un calor homogéneo y agradable en los meses más frescos, elevando la sensación de lujo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer acabados de la más alta calidad y un conjunto de características prácticas que facilitan la vida diaria, desde sistemas de climatización eficientes hasta soluciones de almacenamiento inteligentes, todo ello integrado en un diseño armonioso y elegante

que responde a las expectativas de Luxury Realty.

Versatilidad para el Estilo de Vida Moderno

Una de las joyas de esta propiedad es su planta inferior, que alberga un apartamento independiente con su propia cocina americana. Esta característica dota al ático de una versatilidad extraordinaria, ideal para alojar a invitados con total autonomía, ofrecer un espacio privado para familiares mayores o jóvenes, o incluso convertirlo en un despacho profesional o estudio creativo alejado del ajetreo del resto de la casa. Esta flexibilidad es un activo invaluable en el mercado de lujo actual, adaptándose a las diversas necesidades de la vida multigeneracional o a las exigencias del trabajo remoto.

Ubicación Privilegiada: Calahonda, el Corazón de la Costa del Sol

Situado en Calahonda, este ático disfruta de una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Calahonda es conocida por su perfecto equilibrio entre la tranquilidad de un entorno residencial y la vibrante proximidad a una vasta oferta de servicios y ocio. Aquí, la vida se disfruta a un ritmo pausado, rodeado de naturaleza y a un paso de las mejores playas de la Costa del Sol. A pocos minutos, encontrará campos de golf de renombre, puertos deportivos con encanto como Cabopino, exclusivas boutiques, restaurantes de alta cocina y opciones de entretenimiento para todas las edades. La cercanía a Marbella y Fuengirola, así como la excelente conexión con el aeropuerto de Málaga, garantizan un acceso fácil y rápido a todo lo que esta región tiene para ofrecer, consolidando a Calahonda como un enclave estratégico y codiciado.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Más allá de su innegable atractivo estético y funcional, esta propiedad representa una inversión inteligente y una oportunidad de estilo de vida excepcional. Cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y licencia turística, lo que no solo asegura la legalidad y la calidad de la construcción, sino que también abre las puertas a un lucrativo potencial de alquiler vacacional, una consideración clave en una zona de alta demanda como la Costa del Sol. Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros, añadiendo una capa de conveniencia y valor práctico que es muy apreciada en el mercado de lujo.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático dúplex es mucho más que una vivienda; es una declaración de intenciones, una inversión en calidad de vida y un legado para el futuro. Combina la paz de un entorno residencial consolidado con la vibrante energía de la Costa del Sol, ofreciendo un oasis de lujo y tranquilidad bien conectado con todos los servicios. Es la elección perfecta para quienes buscan lo extraordinario, una vida de confort, vistas espectaculares y un refugio personal en una de las regiones más atractivas de España.

Detalles

Referencia	R5432557	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	250 m²	Parcela	–
Terraza	220 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella