

MÁLAGA

320.000 €

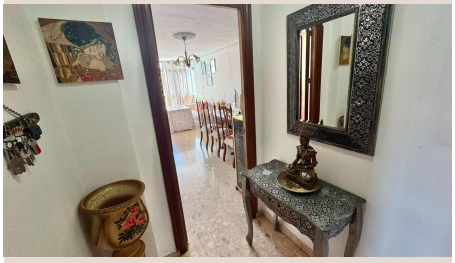
REFERENCIA R5432566

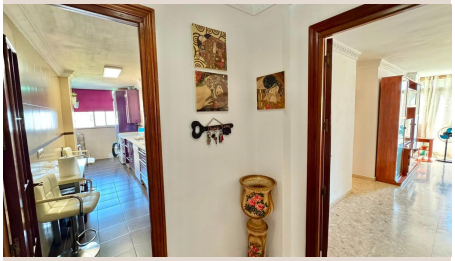
Un Oasis Urbano: Su Nuevo Hogar en la Vibrante Carretera de Cádiz, Málaga

3	1	88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el vibrante sur de España, Málaga fusiona cultura y modernidad. En la cotizada Carretera de Cádiz, **Luxury Realty** presenta un apartamento que redefine la vida urbana y costera. Es la puerta a un estilo de vida donde comodidad, accesibilidad y el espíritu mediterráneo se entrelazan.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Málaga a sus Pies

Situado estratégicamente en Carretera de Cádiz, este apartamento goza de una ubicación excepcional. A solo 15 minutos a pie, sus residentes disfrutan de las doradas playas de Málaga, ideales para un baño o paseos al atardecer. La vibrante cultura de playa malagueña, con sus chiringuitos, estará a su disposición.

Más allá del mar, Carretera de Cádiz es un epicentro de conectividad. Transporte público (tren, autobús) facilita el desplazamiento. El centro histórico de Málaga, con su vida cultural y gastronomía, es accesible en minutos. Las principales vías conectan con el aeropuerto y otras localidades, ideal para el día a día.

El entorno inmediato ofrece infraestructura de servicios completa: supermercados, centros comerciales, colegios, centros de salud y comercios, todo a pocos pasos. Vivir aquí significa disfrutar la tranquilidad de un barrio residencial sin renunciar a la vitalidad de una gran ciudad.

Diseño y Confort: Un Hogar Pensado para Disfrutar

Diseñado con eficiencia y buen gusto, el inmueble maximiza confort y funcionalidad. Su distribución inteligente aprovecha cada metro, creando ambientes acogedores y prácticos. El corazón del hogar es su amplio salón-comedor, luminoso y versátil, ideal para relajarse o celebrar. Integra una terraza que extiende el salón, bañando la estancia de luz natural. Perfecto para disfrutar de un café, leer o compartir veladas: un oasis personal adaptable a cualquier momento.

Cocina y Baño: Funcionalidad y Modernidad

La cocina, independiente y completamente equipada, es un placer para amantes de la gastronomía. Su diseño permite organización eficiente con electrodomésticos, uniendo funcionalidad y estilo contemporáneo. El baño, renovado con estilo moderno, destaca por su elegante plato de ducha a ras de suelo, aportando diseño, comodidad y accesibilidad.

Dormitorios: Descanso y Versatilidad

Tres confortables dormitorios ofrecen paz y privacidad. Dos cuentan con armarios empotrados, optimizando el almacenamiento. El tercer dormitorio es excepcionalmente versátil: ideal como adicional, oficina, estudio, cuarto de juegos o gimnasio. Esta flexibilidad adapta el hogar a sus necesidades y estilo de vida.

Inversión Inteligente en Calidad de Vida

Este apartamento es una oportunidad dual. Para familias, es la elección perfecta para establecerse en un entorno cómodo, seguro y con facilidades. Su distribución, cercanía a colegios y comunicación, lo hacen ideal para construir un hogar. Playa y ciudad a minutos, sin renunciar a la tranquilidad, son un valor incalculable.

Para inversores, es una apuesta segura y rentable. Málaga, capital de la Costa del Sol, experimenta un crecimiento exponencial, consolidándose como destino atractivo en Europa. La creciente demanda de vivienda, combinada con la ubicación y características del apartamento, asegura alto potencial de revalorización y excelente rentabilidad (alquiler a largo plazo o vacacional). Una inversión sólida en una propiedad prime.

En **Luxury Realty**, nuestro compromiso es total. Nos adherimos estrictamente al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, garantizando información completa y veraz desde la consulta hasta la compra. Aseguramos un proceso transparente y una experiencia satisfactoria. Contacte para descubrir el potencial de esta propiedad y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en

Málaga.

Detalles

Referencia	R5432566	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	88 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor