+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



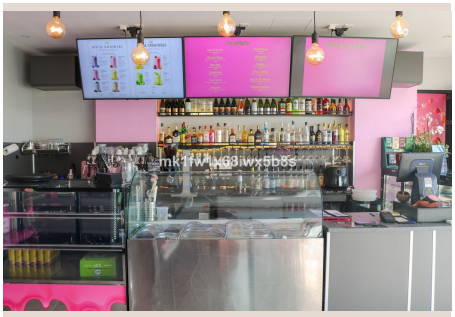
FUENGIROLA

117.500 €

REFERENCIA R5432992

Una Oportunidad de Negocio Frente al Mar Excepcional en Torreblanca, Fuengirola

1	73 m²	50 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












Royal
chicken
pesto
Royal
Tuna

Descripción

En el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol, las oportunidades que combinan una ubicación inmejorable con un concepto de negocio innovador son verdaderamente escasas. Presentamos una de esas joyas: un establecimiento hostelero que no solo destaca por su propuesta única, sino que también cautiva por su enclave privilegiado en primera línea de playa. Este negocio ofrece lo mejor de ambos mundos, listo para ser explotado al máximo por un inversor visionario.

Ubicación Estratégica: El Corazón de la Costa del Sol

Situado majestuosamente en Torreblanca, una de las zonas más codiciadas de Fuengirola, este café goza de una posición envidiable directamente sobre el paseo marítimo y frente a las aguas cristalinas del Mediterráneo. Fuengirola, un vibrante epicentro turístico y residencial en el sur de España, es famosa por sus extensas playas, su animado ambiente y su excelente infraestructura, atrayendo a una clientela diversa y cosmopolita durante todo el año.

Torreblanca, en particular, se distingue por su equilibrio perfecto entre la serenidad residencial y la efervescencia de la vida costera. Flanqueado por comunidades residenciales de alto nivel, apartamentos vacacionales y hoteles de prestigio, este enclave asegura un tráfico peatonal constante. La facilidad de acceso a principales vías, el aeropuerto internacional de Málaga a escasos minutos, campos de golf de renombre y puertos deportivos de lujo, consolida aún más su atractivo y potencial de crecimiento ininterrumpido.

Un Negocio "Llave en Mano": Inversión sin Complicaciones

Este establecimiento no es solo un negocio; es una inversión inteligente y estratégica. Recientemente inaugurado, ha sido objeto de una completa y meticulosa rehabilitación que ha transformado por completo sus instalaciones. Se ha realizado una inversión sustancial en un diseño interior contemporáneo, mobiliario de alta calidad y equipos profesionales de última generación, creando un espacio luminoso, funcional y estético.

El resultado es un local "llave en mano", listo para operar desde el primer día. El nuevo propietario se beneficia de la adquisición de un negocio con una imagen ya consolidada, un equipamiento impoluto y todas las licencias en regla, eliminando los costes, el tiempo y las incertidumbres inherentes al inicio de un proyecto desde cero. Es la oportunidad perfecta para entrar en el próspero sector de la hostelería de la Costa del Sol con una ventaja competitiva inigualable.

Concepto Moderno y Gastronomía de Calidad

El concepto actual del café ha sido diseñado para destacar en el panorama gastronómico local. Su oferta se centra en un café de especialidad de alta calidad, elaborado con granos seleccionados, bagels recién horneados, rosquillas artesanales con sabores innovadores, ensaladas frescas y otras opciones de comida ligera y saludable. Esta propuesta moderna y distintiva atrae a una clientela que valora la frescura, la calidad y la originalidad en cada bocado.

Este enfoque no solo ha cultivado una base de clientes leales, sino que también ofrece un amplio margen para la expansión y el desarrollo de nuevas líneas de negocio. El menú es versátil y adaptable, permitiendo futuras innovaciones o la introducción de nuevos productos que capitalicen aún más la demanda de la zona y la creciente reputación del establecimiento.

La Terraza: Un Oasis Frente al Mar

El elemento más distintivo y atractivo de este negocio es, sin duda, su espectacular terraza. Con capacidad para acoger cómodamente a unos 36 comensales, ofrece una experiencia inigualable. Imagine a sus clientes disfrutando de un desayuno revitalizante, un almuerzo relajado o un café por la tarde, todo ello con unas vistas panorámicas e ininterrumpidas del Mediterráneo, a escasos metros de sus pies.

Esta terraza no es solo un espacio; es un imán para clientes, un lugar donde el mar se convierte en el telón de fondo de cada momento memorable. Pocos establecimientos en la Costa del Sol pueden ofrecer esta combinación de calidad, servicio y una ubicación tan idílica, haciendo de ella un activo invaluable que maximiza el atractivo y la rentabilidad del negocio.

Una Oportunidad Única: El Momento es Ahora

Esta excepcional oportunidad de adquisición surge por un motivo muy específico y ajeno al rendimiento del negocio: un cambio inesperado en los compromisos empresariales internacionales de su propietario. Esta circunstancia singular permite a un nuevo inversor tomar las riendas de un establecimiento en pleno funcionamiento, con un gran potencial y sin la curva de aprendizaje inicial.

Para compradores que buscan un café elegante, completamente equipado y estratégicamente ubicado en primera línea de playa en Torreblanca, Fuengirola, con un potencial de crecimiento probado y genuino, oportunidades como esta rara vez se presentan en el mercado. Es una invitación a invertir en un estilo de vida, en un negocio con alma y en un futuro próspero en uno de los destinos más codiciados de España. No deje pasar la posibilidad de adquirir un negocio ya exitoso en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5432992	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	117.500 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	73 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella