

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 1.795.000 €

REFERENCIA R5433085

# Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa, San Pedro de Alcántara

| 4 | 4 | 230 m² | 36 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra un extraordinario ático dúplex de lujo, estratégicamente situado en la codiciada primera línea de playa de San Pedro de Alcántara, Costa del Sol, sur de España. Parte de un exclusivo desarrollo residencial con finalización prevista para septiembre de 2026, este inmueble se alza sobre el vibrante bulevar. Ofrece vistas privilegiadas y acceso al estilo de vida mediterráneo, garantizando un hogar con modernas comodidades y diseño contemporáneo. Su ubicación es inmejorable: a pasos de la playa y del vibrante centro de San Pedro con su encanto, gastronomía, boutiques y servicios, prometiendo una vida de conveniencia y placer.

## Diseño Interior Exquisito y Distribución Premium

Este magnífico ático dúplex ha sido diseñado con meticulosa atención. El nivel principal alberga cuatro amplias y luminosas habitaciones, cada una con baño en-suite, garantizando intimidad absoluta. Cada suite es un santuario personal con generosas dimensiones, luz natural y acabados de alta calidad. Los baños en-suite son auténticos oasis de bienestar, equipados con grifería de diseño y materiales premium, evocando un spa privado en el hogar.

Ascendiendo a la planta superior, el corazón social: un luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto, diseñado para la interacción en un ambiente diáfano. Se inunda de luz natural, creando una atmósfera cálida. La moderna cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, se integra armoniosamente, ideal para amantes de la gastronomía. Incluye un práctico lavadero independiente y un elegante aseo para invitados.

## Espacios Exteriores de Ensueño y Amenidades Exclusivas

El protagonista de este nivel son las impresionantes puertas correderas de cristal que conectan el interior con una generosa terraza exterior. Ideal para cenas al aire libre y relajación, esta terraza proporciona acceso directo a un solárium en la azotea verdaderamente espectacular. Este oasis privado ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo y las montañas, perfecto para disfrutar del sol y puestas de sol andaluzas, abrazando el envidiable estilo de vida mediterráneo.

Los residentes disfrutarán de amenidades comunitarias de primer nivel: jardines inmaculadamente mantenidos con exuberante vegetación y rincones serenos, además de una gran piscina. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo privado, garantizando seguridad y comodidad, un valor añadido incalculable en esta codiciada ubicación.

## Ubicación Estratégica y Potencial de Inversión

La inmejorable ubicación de este ático dúplex lo posiciona como una propiedad de ensueño en la Costa del Sol. Puerto Banús, sinónimo de lujo, está a solo cinco minutos en coche. El centro de Marbella, con su casco antiguo y sofisticados restaurantes, está a solo diez minutos. La conectividad es excelente, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a unos cuarenta minutos, facilitando viajes. Esta accesibilidad y su localización en primera línea de playa en San Pedro de Alcántara, convierten a este excepcional ático en una opción perfecta para residencia permanente, refugio vacacional de lujo o inversión inmobiliaria con significativo potencial de revalorización. El alquiler vacacional a corto plazo está permitido, maximizando su atractivo como inversión y ofreciendo una rentabilidad excepcional.

En Luxury Realty, estamos a su disposición para guiarle. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita exclusiva.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5433085 | Tipo de propiedad | Ático |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | desde 1.795.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 230 m² | Parcela | – |
| Terraza | 36 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking