+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

399.000 €

REFERENCIA R5433124

Dúplex Excepcional con Local Comercial y Garaje para 3 Coches: Su Oportunidad Estratégica en Las Lagunas, Costa del Sol

2	2	84 m²	109 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Luxury Realty presenta esta propiedad multifuncional y estratégica en Las Lagunas, Fuengirola. Este magnífico dúplex combina un estilo de vida residencial confortable con un potencial comercial inigualable. Ofrece una oportunidad excepcional para inversores o familias que buscan una residencia con valor añadido. A solo 2 km de las playas de la Costa del Sol, esta propiedad representa la fusión ideal de conveniencia, distinción y versatilidad en el sur de España.

El Hogar Ideal: Confort y Luminosidad

La planta superior es un hogar luminoso y acogedor, accesible por escalera privada. Alberga un elegante apartamento con dos dormitorios serenos, un baño familiar completo y un práctico aseo de invitados, diseñados para máximo descanso y funcionalidad. El corazón de este hogar es su espectacular terraza orientada al sur. Bañada por el sol, esta extensión al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del idílico clima mediterráneo.

El interior deslumbra con un concepto de planta abierta que integra armoniosamente la cocina, completamente amueblada y equipada, con un salón y comedor luminoso. Inundado de luz natural, este espacio crea una atmósfera acogedora y fomenta la convivencia, haciendo de este apartamento un lugar especial para vivir.

Potencial de Negocio y Versatilidad Incomparable

La planta baja redefine la inversión. Incluye un extenso garaje privado para hasta tres vehículos, ofreciendo comodidad y una solución de estacionamiento invaluable. Junto al garaje, se despliega una amplia unidad comercial con fachada visible y acceso directo, ideal para oficina, clínica, estudio, boutique o centro de servicios. La visibilidad en esta vibrante área de Las Lagunas garantiza exposición comercial óptima.

La excepcional versatilidad de la planta baja es un atractivo clave. Imagine extender la vivienda, transformándola en una espaciosa residencia familiar de dos plantas con dormitorios adicionales. O bien, crear un apartamento de invitados independiente, perfecto para alojar familiares o generar ingresos mediante alquileres, aprovechando la creciente demanda en la Costa del Sol.

Para emprendedores, operar un negocio en el local comercial ofrece la comodidad de vivir justo encima. Alternativamente, el local puede ser alquilado para generar una renta pasiva y diversificar su cartera. Esta propiedad ofrece flexibilidad sin precedentes para adaptarse a sus necesidades y maximizar su retorno.

Ubicación Estratégica: Las Lagunas y Fuengirola, Corazón de la Costa del Sol

Situada en el corazón de Las Lagunas, zona dinámica de Fuengirola, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada. La conveniencia es clave, con todo lo necesario a poca distancia: centros comerciales, supermercados, escuelas y variada oferta de restaurantes. Disfrute de vivir sin depender del coche, fomentando un estilo de vida saludable.

Su proximidad a Fuengirola significa que las famosas playas con bandera azul están a 2 km, ofreciendo paseo marítimo y deportes acuáticos. El puerto deportivo, castillos históricos y agenda cultural están al alcance. Además, la propiedad se encuentra a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), facilitando los viajes. Las principales autopistas son accesibles, permitiendo explorar otras joyas de la Costa del Sol. Esta ubicación estratégica solidifica su atractivo como inversión.

Una Inversión Inteligente para un Futuro Brillante con Luxury Realty

Ya sea que busque el hogar familiar perfecto con potencial de ingresos, una propiedad versátil para vivir y trabajar, o una inversión con potencial de alquiler, esta es una oportunidad fantástica. Su diseño dual, flexibilidad y ubicación estratégica en el sur de España, confieren a esta propiedad un valor a largo plazo inigualable.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este dúplex único. Es más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida, en un negocio próspero y en un futuro brillante en la vibrante Costa del Sol. Contacte hoy para más información y concertar una visita. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad que ofrece espacio, flexibilidad y excelente plusvalía a largo plazo en un entorno privilegiado.

Detalles

Referencia	R5433124	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	84 m²	Parcela	–
Terraza	109 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Calefacción, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella