+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

5.000.000 €

REFERENCIA R5433253

Oportunidad Inigualable de Desarrollo Residencial de Alto Standing en Sotogrande Alto

13.000 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional e irrepetible para adquirir un vasto y estratégico terreno destinado al desarrollo residencial en Sotogrande Alto, una de las joyas de la costa andaluza y, sin duda, el destino residencial de lujo por excelencia en el sur de España. Este exclusivo enclave no solo es sinónimo de prestigio y sofisticación, sino que representa un estilo de vida inigualable que atrae a una clientela internacional y exigente. La escasez de terrenos de estas características en una ubicación tan cotizada convierte esta propuesta en un activo de valor incalculable para el inversor y promotor con visión de futuro.

Sotogrande, con su reputación consolidada como uno de los destinos más distinguidos de Europa, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y acceso a servicios de primer nivel. En particular, Sotogrande Alto, donde se ubica este magnífico solar, es reconocido por sus impresionantes vistas panorámicas, que a menudo abarcan desde el Mediterráneo hasta las montañas y el Estrecho de Gibraltar. Esta zona elevada proporciona una sensación de exclusividad y serenidad, alejada del bullicio, pero a pocos minutos de los campos de polo de fama mundial, los prestigiosos clubes de golf como Valderrama, el Puerto Deportivo de Sotogrande con sus boutiques de lujo y restaurantes gourmet, y colegios internacionales de renombre. La integración de la naturaleza y la arquitectura de alto standing define el carácter de Sotogrande Alto, creando un entorno idílico para la vida familiar y el ocio de lujo.

Con una extensión que abarca aproximadamente 13.500 metros cuadrados, este considerable emplazamiento ofrece un lienzo en blanco para la creación de un proyecto residencial de gran envergadura. Su tamaño no solo permite una planificación ambiciosa, sino que también garantiza la posibilidad de diseñar una urbanización o un conjunto de villas que maximicen la privacidad y las vistas, atributos tan valorados en el mercado de lujo. La amplitud del terreno se traduce en flexibilidad para concebir desde una exclusiva promoción de viviendas unifamiliares de gran lujo hasta un conjunto de apartamentos de diseño vanguardista, todos ellos en armonía con el entorno privilegiado de Sotogrande Alto y sus estándares arquitectónicos elevados. La ubicación dentro de una zona ya establecida de propiedades de alto valor asegura una base sólida para cualquier inversión.

El mercado inmobiliario en Sotogrande se caracteriza por su resiliencia y su constante demanda de propiedades de lujo. La clientela, mayoritariamente internacional, busca no solo una vivienda, sino una experiencia de vida que combine seguridad, servicios de élite y un entorno natural incomparable. Invertir en Sotogrande significa posicionarse en un segmento del mercado con una apreciación de valor constante y una liquidez probada para activos de alta calidad. Para desarrolladores, inversores y promotores de suelo, esta parcela representa una oportunidad estratégica para capitalizar la continua afluencia de capital y la creciente demanda de residencias premium en esta codiciada ubicación del sur de España. La visión de Luxury Realty es guiarle hacia el éxito en este mercado de élite.

Uno de los aspectos más ventajosos de esta adquisición es la disponibilidad de una exhaustiva compilación de documentación técnica y urbanística. Este paquete completo, accesible para compradores cualificados, incluye información detallada sobre la planificación urbana aplicable, estudios de viabilidad preliminares y toda la due diligence de apoyo necesaria. La preexistencia de esta información crítica representa un ahorro considerable de tiempo y recursos para el comprador, agilizando el proceso de análisis y toma de decisiones. Permite una evaluación rápida y precisa del potencial de desarrollo y reduce significativamente los riesgos inherentes a la adquisición de suelo para proyectos de gran escala. Es un testimonio de la transparencia y la preparación con la que se gestiona esta exclusiva oportunidad.

Visualice un proyecto donde la arquitectura contemporánea se fusiona con la belleza natural de Sotogrande Alto. Un desarrollo que ofrece amplios espacios verdes, piscinas infinitas con vistas al mar, seguridad privada las 24 horas y servicios de conserjería personalizados. Este solar no solo es un terreno; es el cimiento para un legado, para la creación de un icono residencial que definirá el lujo en la región. La posibilidad de construir viviendas con eficiencia energética de última generación, domótica integrada y acabados de alta gama, convierte este proyecto en un atractivo irresistible para los compradores más exigentes. La flexibilidad del terreno permite la creación de un diseño urbano que respete el entorno, integrando soluciones innovadoras y sostenibles, atributos cada vez más valorados en el mercado de lujo actual.

La venta de este extraordinario activo se gestiona bajo estricta confidencialidad. Esta discreción asegura la privacidad y la protección de los intereses de todas las partes involucradas, reflejando la naturaleza de las transacciones de alto valor que Luxury Realty maneja. Entendemos que activos de esta magnitud requieren un enfoque personalizado y un manejo cuidadoso. Por ello, la información adicional, incluyendo detalles específicos del plan urbanístico y las condiciones de la venta, estará disponible exclusivamente para compradores debidamente cualificados tras la firma de un acuerdo de confidencialidad (NDA). Este proceso garantiza que solo los inversores y desarrolladores con la capacidad y el interés genuino tengan acceso a la información sensible, manteniendo la integridad de la operación.

Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de esta oferta única. Para aquellos que buscan dejar una huella distintiva en el paisaje del lujo residencial español, esta parcela en Sotogrande Alto representa una inversión estratégica y un testamento de visión. No deje pasar la oportunidad de ser parte de la creación de un nuevo hito en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Contacte con nuestro equipo de expertos para iniciar un diálogo confidencial y descubrir cómo este excepcional solar puede transformarse en su próximo proyecto de éxito. Estamos a su disposición para ofrecerle un servicio de asesoramiento integral y personalizado, guiándole en cada paso del proceso de adquisición y desarrollo.

Detalles

Referencia	R5433253	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	5.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	13.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella