+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

1.295.000 €

REFERENCIA R5433328

Descubra la Exclusividad a Orillas del Mediterráneo: Chalet de Lujo en Costalita, Costa del Sol

3	4	315 m²	80 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la vida adquiere un ritmo de elegancia y serenidad, se encuentra Costalita. Presentamos una oportunidad única para adquirir un magnífico chalet de tres dormitorios, situado en una de las zonas más exclusivas y codiciadas del sur de España. Este hogar excepcional se ubica dentro de una comunidad cerrada de gran prestigio, un oasis de tranquilidad embellecido por exuberantes jardines tropicales meticulosamente mantenidos y dos impresionantes piscinas comunitarias que invitan al relax. A tan solo cinco minutos a pie, sus residentes pueden disfrutar del acceso directo a las doradas arenas de la playa y al pintoresco paseo marítimo, un privilegio que redefine la vida costera.

Ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual, o como una sofisticada casa de vacaciones donde el tiempo se detiene y las preocupaciones se disipan, esta propiedad es, sin duda, una inversión en calidad de vida. Su generoso tamaño y el potencial de expansión que ofrece la convierten en un lienzo perfecto para adaptar su hogar a sus sueños más ambiciosos, garantizando comodidad y espacio para toda la familia durante todo el año.

Desde el momento en que se cruza el umbral, este hogar impresiona por su diseño inteligente y su ambiente acogedor. Una distribución fluida y funcional maximiza cada espacio, inundándolos de luz natural que entra a raudales, creando una atmósfera de serenidad y amplitud en cada rincón. El salón y el comedor, ingeniosamente dispuestos en dos niveles distintos, ofrecen una experiencia social única. El comedor se presenta como un espacio íntimo y refinado, perfecto para cenas memorables con familiares y amigos en un ambiente distinguido y privado.

Desde el espacioso salón, la vida fluye orgánicamente hacia la terraza principal y el jardín privado, un santuario al aire libre con vistas directas a una de las piscinas, ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, desayunos al aire libre o de momentos de ocio y relajación con total privacidad. Junto al comedor, se encuentra una cocina independiente, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, acompañada de un práctico lavadero separado que ofrece una funcionalidad inigualable y mantiene el orden en el hogar. Para la máxima comodidad de sus invitados y residentes, un elegante aseo de cortesía completa este nivel principal, reflejando el diseño sofisticado y la atención al detalle que caracteriza a toda la propiedad.

La privacidad y el lujo se extienden a las tres amplias habitaciones, cada una de ellas concebida como un santuario personal de descanso y bienestar. Todas disponen de su propio cuarto de baño en-suite, revestido en mármol de alta calidad, que ofrece un toque de sofisticación y un spa personal en casa, además de acceso directo a terrazas privadas, garantizando un refugio personal y un espacio al aire libre para cada ocupante. En la primera planta, dos de estos elegantes dormitorios ofrecen generosas dimensiones, armarios empotrados y un ambiente de calma, con sus terrazas ideales para disfrutar del café matutino con la brisa marina o de la lectura vespertina bajo el sol andaluz.

La joya de la corona se encuentra en la segunda planta: la suite principal. Este espacio sublime es un verdadero apartamento dentro del hogar, un retiro de lujo que ofrece la máxima privacidad. Cuenta con un extenso vestidor diseñado para el máximo confort y organización, donde cada detalle ha sido pensado para el gusto más exigente. La suite se completa con una espectacular terraza privada que ofrece vistas parciales al mar Mediterráneo, un escenario perfecto para contemplar amaneceres de ensueño, disfrutar de una copa de vino al atardecer o simplemente relajarse bajo las estrellas, sintiendo la suave brisa marina.

Una característica que eleva el valor y la versatilidad de esta propiedad es su impresionante sótano. Este espacio diáfano alberga un garaje privado con capacidad para hasta tres vehículos, ofreciendo seguridad y comodidad excepcionales. Pero su potencial va mucho más allá: el sótano se presenta como un lienzo en blanco para la personalización. Imagine crear un gimnasio personal de última generación, una sala de cine privada para noches de entretenimiento inolvidables, una bodega climatizada para los amantes del vino, un spa con sauna, o incluso un apartamento independiente completamente equipado para invitados, servicio o como un espacio multifuncional, manteniendo siempre espacio para al menos un coche. Es una oportunidad única para materializar sus sueños y adaptar el hogar a su estilo de vida más exclusivo y sofisticado.

Entre las características que realzan la calidad de esta residencia, destacan con orgullo: aire acondicionado centralizado en toda la vivienda para un confort óptimo en cualquier estación del año, una acogedora chimenea en el salón que promete

veladas invernales inolvidables, toldos y persianas eléctricas para una comodidad y seguridad excepcionales, baños de mármol que irradian sofisticación, un total de cuatro terrazas privadas que amplían los espacios de vida al aire libre, un jardín privado que invita a la relajación y el garaje privado subterráneo.

Este chalet representa la opción perfecta para familias que anhelan un entorno seguro y apacible, así como para aquellos que buscan la serenidad de un oasis junto al mar sin renunciar a la cercanía de servicios de lujo exclusivos, prestigiosos campos de golf de renombre mundial y la vibrante vida social de Marbella y Estepona, ambos a poca distancia en coche. Es una propiedad que trasciende lo convencional, erigiéndose como un referente por su excepcional ubicación en primera línea de playa, su diseño inteligente y su generosa amplitud, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir este paraíso personal en Costalita. No deje pasar la oportunidad de visitar una propiedad que promete un estilo de vida de lujo, exclusividad y tranquilidad en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y comience a imaginar su vida soñada en este idílico rincón del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5433328	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	315 m²	Parcela	80 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella