

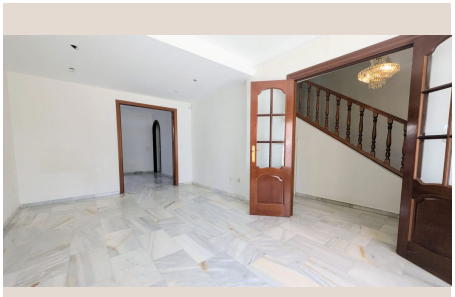
MIJAS COSTA

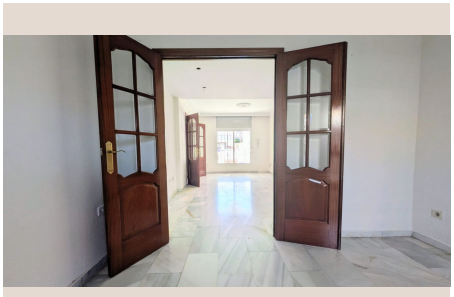
415.000 €

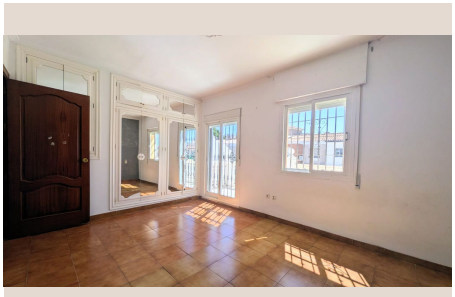
REFERENCIA R5433592

Oportunidad Exclusiva en Mijas Costa: Townhouse con Vistas Panorámicas y Potencial Ilimitado – Presentado por Luxury Realty

3	3	189 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar la casa de sus sueños en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Este townhouse, estratégicamente ubicado en Mijas Costa, en el corazón vibrante del sur de España, ofrece un lienzo en blanco para crear una residencia de lujo personalizada, combinando la esencia de la vida mediterránea con la conveniencia moderna.

Mijas Costa, un tramo exquisito de costa en la provincia de Málaga, es sinónimo de un estilo de vida de alta calidad, bañado por más de 320 días de sol al año. La ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable, situándose en un enclave privilegiado "Close To Golf", lo que la convierte en el paraíso para los amantes de este deporte, con acceso a campos de renombre internacional. Además, su proximidad a "Close To Shops" y "Close To Town" asegura que todas las necesidades diarias y de ocio estén al alcance de la mano, desde boutiques exclusivas hasta supermercados, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto. La conveniencia se extiende a las familias, con la ventaja de estar "Close To Schools", garantizando una vida familiar cómoda y práctica. Este townhouse no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado en la Costa del Sol.

Este excepcional townhouse abarca una generosa superficie construida de 189 m², complementada por una terraza privada de 20 m², un espacio ideal para disfrutar del clima benigno y las impresionantes vistas. La distribución actual ofrece 3 amplios dormitorios y 3 baños, proporcionando el espacio y la privacidad que una familia o invitados de alto nivel podrían desear. Sin embargo, lo que realmente distingue a esta propiedad es su estado: "Renovation Required". Lejos de ser una desventaja, Luxury Realty lo presenta como una oportunidad de oro. Imagine poder diseñar cada rincón, cada acabado, cada detalle según sus gustos más refinados y estándares de lujo. Desde la elección de materiales hasta la distribución de los espacios interiores, este townhouse espera ser transformado en una obra maestra contemporánea que refleje su visión personal de la perfección. Es la ocasión ideal para fusionar la arquitectura tradicional andaluza con un diseño interior vanguardista, creando un hogar verdaderamente único y a medida.

La orientación "South West" garantiza una profusión de luz natural durante gran parte del día, inundando las estancias y creando una atmósfera cálida y acogedora. Además, permite disfrutar de atardeceres espectaculares desde la comodidad de su propia terraza. Las vistas desde la propiedad son un deleite para los sentidos: "Mountain, Panoramic, Street". Contemple la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje, disfrute de vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte y sumérjase en la vida local a través de la perspectiva de la calle, que añade un toque de autenticidad y conexión con el entorno. Cada ventana y cada rincón de esta propiedad ofrecen una nueva perspectiva de la belleza de Mijas Costa, invitándole a conectar con la naturaleza y el pulso de la comunidad.

Entre las características ya existentes de la propiedad, se encuentran detalles que, una vez renovados, potenciarán aún más su atractivo de lujo. Dispone de una "Covered Terrace" para disfrutar del exterior en cualquier momento, "Fitted Wardrobes" que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes, y una "Private Terrace" que promete ser un oasis personal de tranquilidad. La conveniencia se acentúa con su proximidad a "Near Transport", facilitando los desplazamientos, y la inclusión de un "Storage Room" para una organización impecable. El lujo se insinúa con un "Ensuite Bathroom" y "Marble Flooring", elementos que, con una adecuada actualización, realzarán la sofisticación de los interiores. La "Kitchen : Fully Fitted" existente proporciona una base sólida para crear una cocina de chef de última generación. Asimismo, la presencia de "Courtesy Bus" y su cercanía a "Near Church" se integran en un estilo de vida comunitario y conectado, ofreciendo un plus de comodidad y servicios en el entorno inmediato.

La propiedad no escatima en facilidades de aparcamiento, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Cuenta con opciones de "Underground, Garage, Covered, Private" parking, lo que garantiza seguridad y comodidad para sus vehículos, un aspecto invaluable en cualquier propiedad de alto standing. Las "Utilities : Electricity" están ya instaladas, proporcionando la base para la modernización de todos los sistemas de la vivienda. Este townhouse, con su envidiable ubicación y su inmenso potencial de personalización, representa una inversión inteligente y una oportunidad única para crear un hogar que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas más exigentes. Imagine despertar cada día en un espacio diseñado por usted, donde cada elemento refleja su estilo y buen gusto, rodeado por la belleza inigualable de Mijas Costa. Luxury Realty está a su disposición para guiarle en este emocionante proceso de transformación.

Detalles

Referencia	R5433592	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	415.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	189 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Parking