

MANILVA

249.000 €

REFERENCIA R5433781

Exclusivo Ático de Lujo con Licencia Turística y Vistas Panorámicas Ininterrumpidas en Manilva, Costa del Sol

2	1	77 m²	9 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad única en Manilva, en el sur de España: un ático en primera línea que redefine la exclusividad. Ubicado en la última planta, esta propiedad ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden desde el resplandeciente Mediterráneo hasta la costa africana y las majestuosas montañas. Un espectáculo visual que promete amaneceres y atardeceres inolvidables para su vida diaria, un telón de fondo constante de belleza inigualable.

Su valor se eleva exponencialmente al incluir una **licencia turística ya concedida y en regla**, conforme a las últimas normativas. En un contexto donde el Ayuntamiento de Manilva ha paralizado la emisión de nuevas licencias por los próximos tres años, esta característica convierte el ático en una inversión excepcionalmente segura y valiosa. Ofrece una flexibilidad incomparable para alquileres vacacionales de alto rendimiento, asegurando ingresos estables y conformes a la ley desde el primer día, una ventaja competitiva inigualable en el mercado actual.

Ubicación Privilegiada: Naturaleza, Ocio y Conectividad

La ubicación de este ático es extraordinariamente deseable. Al final de la calle, le espera una playa virgen, enclavada en una zona natural protegida con dunas y senderos serpenteantes. Dos chiringuitos de lujo con servicio de hamacas garantizan días de playa sin esfuerzo, con opciones gastronómicas a pie de arena. Además, un agradable paseo le lleva directamente al vibrante Puerto de La Duquesa, un enclave con una amplia selección de bares y restaurantes, ideal para disfrutar de la gastronomía local y el animado ambiente costero.

Un Enclave Estratégico para Descubrir la Costa del Sol

Este ático es el punto de partida ideal para explorar lo mejor del sur de España. A solo 10 minutos al oeste, la sofisticación de Sotogrande con sus exclusivos clubs de polo y campos de golf de élite. Gibraltar, con su encanto histórico y vistas al Estrecho, se encuentra a unos 25 minutos. Hacia el este, Estepona ofrece su pintoresco puerto y un popular mercado dominical. El glamur de Puerto Banús y Marbella, con boutiques de diseñadores y vida nocturna de alta gama, se encuentra a solo 30 minutos en coche, fácilmente accesible a través de excelentes conexiones viarias.

Conveniencia Diaria y Paraíso para los Amantes del Golf

La vida cotidiana se desarrolla con suma facilidad. Un mini-mercado y un restaurante local están al alcance al final de la calle, complementados por una amplia oferta gastronómica en los alrededores. Grandes cadenas de supermercados como Dia, Eroski, Aldi y Lidl, se encuentran muy cerca, garantizando todas sus necesidades. Para los amantes del golf, la elección es insuperable: desde los excelentes campos locales de La Duquesa hasta los prestigiosos clubes de campeonato en Sotogrande, garantizando interminables jornadas bajo el sol andaluz.

Diseño Interior Elegante y Vistas Incomparables

El edificio cuenta con un moderno ascensor que le lleva directamente hasta la última planta, facilitando el acceso. En el interior, el ático irradia luz natural y una atmósfera acogedora, con un diseño diáfano que maximiza las espectaculares vistas desde cada rincón. La cocina de estilo americano, completamente equipada con electrodomésticos de calidad e incluyendo una práctica barra, se integra armoniosamente con un espacioso salón que da acceso a una generosa terraza. Este espacio exterior es perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación o simplemente para contemplar el mar como telón de fondo constante de su vida.

El dormitorio principal, de tamaño confortable, cuenta con un balcón francés que enmarca vistas hermosas y permite la entrada de la brisa marina. El baño principal, funcional y elegante, incluye bañera con ducha, mueble de tocador, bidé y WC. El dormitorio de invitados, igualmente espacioso y versátil, ofrece espacio tanto para camas como para una zona de trabajo, y se beneficia de acceso directo a una segunda terraza. Este espacio exterior adicional, con una mesa alta y sillas, es perfecto para disfrutar de un café matutino o una copa al atardecer, inmerso en el paisaje. Un aseo de cortesía y un cuarto de lavadora completan la distribución interna. Es destacable que, con una pequeña inversión, el aseo puede transformarse fácilmente en un

segundo baño completo con ducha, aportando gran funcionalidad y valor a la propiedad, creando así dos dormitorios y dos baños completos ideales para cualquier necesidad.

Comunidad Cerrada con Amenidades de Lujo y Vistas Espectaculares

La comunidad, excelentemente gestionada y cerrada, garantiza máxima seguridad y privacidad a sus residentes. Su corazón es una magnífica piscina rodeada de césped, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña, un verdadero oasis de tranquilidad y bienestar. La abundancia de aparcamiento, tanto para residentes como para invitados, asegura una comodidad excepcional, haciendo de cada día una experiencia sin preocupaciones y plenamente placentera.

Una Inversión Estratégica y un Estilo de Vida Excepcional

Este ático en Manilva, en el vibrante sur de España, es una combinación única de elementos altamente deseables: vistas dramáticas que quitan el aliento, la tranquilidad de una playa natural protegida y un acceso inmejorable a puertos deportivos de lujo, campos de golf de renombre y los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol. Es ideal como casa de vacaciones "cerrar y listo" (lock-up-and-leave), una residencia permanente para disfrutar del sol todo el año, o una excepcional inversión gracias a su licencia turística ya asegurada. Una promesa de exclusividad, rentabilidad y un estilo de vida sin igual le espera en este enclave paradisíaco.

Detalles

Referencia	R5433781	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	249.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	77 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa