+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

229.000 €

REFERENCIA R5433793

# Parcela Excepcional con Proyecto Aprobado para Villa de Lujo en La Cala Golf Resort – Vistas Panorámicas Inigualables

1.575 m²

PARCELA













# Descripción

Descubra una oportunidad de inversión y estilo de vida sin parangón en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar esta exclusiva parcela edificable en el prestigioso La Cala Golf Resort, uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Este terreno privilegiado es el lienzo perfecto para materializar la villa de sus sueños, disfrutando de un entorno natural sublime y la comodidad de tener un proyecto arquitectónico ya existente.

Con una generosa extensión de 1.575 m², esta parcela se asienta en una posición elevada, garantizando vistas panorámicas espectaculares, desde las majestuosas montañas andaluzas hasta el horizonte lejano. Su forma rectangular y topografía, inteligentemente aprovechada en el diseño, permiten la construcción de una elegante villa independiente de 275 m² habitables, a la que se suman amplias terrazas soleadas y un espacioso sótano adaptable. Imagine despertar cada mañana con la serenidad de la naturaleza y el lujo de un hogar diseñado a su medida en este idílico enclave.

La ventaja de esta adquisición va más allá de la ubicación y el proyecto. Para su tranquilidad y agilidad en el proceso de construcción, ya se han completado estudios fundamentales como el levantamiento topográfico y el estudio geotécnico. Estos documentos, esenciales en cualquier desarrollo, no solo ahorran tiempo valioso, sino que proporcionan una base sólida y segura para la planificación y ejecución de su futuro hogar, eliminando incertidumbres y acelerando el inicio de su sueño.

En un mercado inmobiliario donde cada detalle cuenta, esta propiedad ofrece un beneficio financiero considerable. Se comercializa bajo el régimen del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, en lugar del habitual 21% de IVA para terrenos urbanizables. Esta diferencia representa un ahorro potencial de más de 30.000 €, una ventaja económica significativa que libera capital para personalizar aún más su villa de lujo.

Vivir en La Cala Golf Resort es abrazar un estilo de vida de élite. Reconocido como uno de los mejores complejos de golf de España, ofrece tres magníficos campos de campeonato. El resort se complementa con un hotel de lujo que alberga un spa de última generación, una espléndida Casa Club, modernas instalaciones deportivas y una variada oferta gastronómica. Todo enmarcado por impresionantes vistas de la campiña andaluza y el brillo del Mediterráneo. Aquí, el bullicio de la costa queda atrás, sin renunciar a la conectividad: a solo 10 minutos de las playas de La Cala de Mijas, 20 de la sofisticación de Marbella y menos de 30 del Aeropuerto de Málaga. Su oasis de tranquilidad está perfectamente conectado con todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Ya sea buscando la parcela ideal en La Cala Golf para construir su residencia permanente, una inversión estratégica en una villa de lujo en la Costa del Sol, o el terreno perfecto para crear la casa de sus sueños cerca de Marbella, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional. Pocas veces se presenta una combinación tan atractiva de ubicación, proyecto existente, ventajas financieras y un entorno de lujo consolidado. No deje escapar la posibilidad de asegurar su lugar en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

**Ubicación Estratégica Inmejorable:**

- Playas de La Cala de Mijas: 10 minutos
- Marbella: 20 minutos
- Puerto Banús: 24 minutos
- Aeropuerto Internacional de Málaga: 30 minutos
- Casa Club de Golf: A poca distancia
- Restaurantes y Bares: A poca distancia
- Tiendas y Supermercados: 7 minutos

- Transporte Público: 8 minutos

**Ideal Para:**

- Proyecto de villa de lujo
- Propiedad de inversión
- Entusiastas del golf
- Residencia permanente
- Casa de vacaciones
- Compradores internacionales
- Promotores inmobiliarios

---

Nuestro equipo trabaja incesantemente para asegurar que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas en este sitio web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida aquí está sujeta a errores y omisiones, y las propiedades mismas a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado.

El mercado inmobiliario de la Costa del Sol se ha recuperado por completo y las propiedades de alta calidad se están adquiriendo rápidamente. Le sugerimos que si encuentra algo de su agrado que se ajuste a su presupuesto, se ponga en contacto con nosotros lo antes posible para evitar decepciones y asegurar esta inversión única.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5433793 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 229.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 1.575 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Seguridad 24 h, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella