+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

4.990.000 €

REFERENCIA R5433838

Una Oportunidad Inmobiliaria Excepcional en Segunda Línea de Playa en San Pedro Alcántara, Linda Vista

4	4	321 m²	2.020 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Presentamos una propiedad sin parangón, una auténtica joya en el codiciado enclave de Linda Vista, San Pedro de Alcántara, en el corazón de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad única, ideal tanto para aquellos que buscan el hogar de sus sueños junto al mar, como para inversores y desarrolladores con visión de futuro que desean capitalizar un potencial inigualable en el sur de España.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Mediterráneo

Situada en una envidiable segunda línea de playa, la propiedad goza de una ubicación que promete un estilo de vida de lujo y comodidad. A escasos pasos del mar Mediterráneo y del vibrante paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, los residentes pueden disfrutar de la brisa marina, los paseos al amanecer y la proximidad a una exclusiva oferta de servicios, restaurantes de primera clase, boutiques de lujo y clubes de playa. San Pedro de Alcántara, un destino vibrante y consolidado, combina la autenticidad andaluza con un ambiente cosmopolita, ofreciendo una calidad de vida excepcional y acceso rápido a Marbella y Puerto Banús.

Un Lienzo de Grandes Dimensiones y Potencial Ilimitado

Esta espectacular propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de 2.020 m², un verdadero oasis de privacidad y espacio. Con una construcción existente de 321 m² y 175 m² útiles, el inmueble ofrece una base sólida y bien conservada. Sin embargo, su verdadero valor reside en el generoso tamaño del terreno y su estratégica ubicación, que abren un abanico de posibilidades de desarrollo y ampliación, convirtiéndola en una inversión de alto rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

La Residencia Principal: Elegancia, Luz y Confort

La casa principal ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y un ambiente acogedor. Cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, garantizando privacidad y espacio para toda la familia. El salón, de dimensiones generosas, se fusiona elegantemente con una cocina de concepto abierto, creando un espacio diáfano y social. La orientación sur y los amplios ventanales de suelo a techo bañan el interior con abundante luz natural durante todo el día, forjando una atmósfera cálida y luminosa que invita al relax y la convivencia. El diseño interior fluye armoniosamente, con acabados que reflejan un mantenimiento impecable, listo para ser disfrutado desde el primer día o para ser transformado según la visión del nuevo propietario.

Espacios Exteriores: Un Santuario Mediterráneo de Jardines y Vistas

La propiedad está rodeada por extensos jardines tanto en la parte delantera como en la trasera, constituyendo un verdadero santuario de verdor y tranquilidad. Estos generosos espacios al aire libre son perfectos para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol, organizar sofisticadas reuniones al aire libre, celebrar eventos memorables o simplemente relajarse en completa privacidad. La exuberante vegetación y los rincones cuidadosamente diseñados ofrecen múltiples áreas para el ocio y el esparcimiento bajo el sol andaluz.

En la planta superior, una espaciosa azotea ofrece un potencial ilimitado, ideal para crear un solárium de ensueño, un chill-out con vistas panorámicas o un espacio de entretenimiento al aire libre. Junto a ella, una versátil estancia, actualmente utilizada como oficina y taller de pintura, podría transformarse en un despacho profesional inspirador, un estudio creativo, una sala de lectura serena o cualquier área de trabajo que el futuro propietario necesite. La luz natural que inunda este espacio lo convierte en el entorno perfecto para la concentración y la creatividad.

Anexo Independiente: Versatilidad y Rentabilidad Adicional

Un valor añadido significativo de esta propiedad es su anexo completamente independiente. Este apartamento autónomo está equipado con su propio dormitorio, baño y cocina privada, ofreciendo total privacidad y comodidad. Es la solución ideal para alojar a invitados con total independencia, para el personal de servicio, o como una excelente fuente de ingresos adicional a través de alquileres de corta o larga duración. Esta flexibilidad lo convierte en un activo invaluable, añadiendo múltiples capas de funcionalidad y rentabilidad a la propiedad.

Potencial Urbanístico Excepcional: Un Activo Estratégico para Inversores

La verdadera joya de esta propiedad, y lo que la distingue en el mercado de lujo, es su extraordinaria versatilidad urbanística. Cuenta con permisos aprobados por el Ayuntamiento de San Pedro de Alcántara para múltiples opciones de desarrollo, lo que la convierte en una inversión estratégica de gran calibre. Las posibilidades incluyen:

- La división de la parcela para la construcción de cuatro adosadas de lujo.
- La edificación de dos villas privadas e independientes, cada una con su propio encanto y privacidad.
- La ampliación significativa de la villa existente, transformándola en una residencia aún más grandiosa y personalizada.
- La conversión del espacio para uso de alojamiento comunitario, ideal para proyectos de co-living o residencias boutique.
- La adaptación para oficinas de alto nivel, aprovechando su ubicación estratégica.
- El desarrollo para uso hostelero, como un pequeño hotel boutique o un establecimiento de restauración exclusivo, dada su proximidad a la playa y servicios.

Esta flexibilidad urbanística, rara de encontrar en una ubicación tan deseada, ofrece una seguridad y un potencial de retorno de inversión excepcionales, abriendo la puerta a una amplia gama de proyectos lucrativos.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad sin precedentes en San Pedro de Alcántara. Es el refugio perfecto para quienes buscan una villa de ensueño junto al mar, con máxima privacidad y todos los lujos imaginables. Al mismo tiempo, es un activo inigualable para desarrolladores e inversores visionarios que buscan crear un proyecto altamente rentable en una de las zonas más solicitadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria con un futuro tan prometedor.

Detalles

Referencia	R5433838	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	4.990.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	321 m²	Parcela	2.020 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella