

ELVIRIA

320.000 €

REFERENCIA R5434180

Estudio de Lujo Reformado en Primera Línea de Playa en Elviria, Marbella

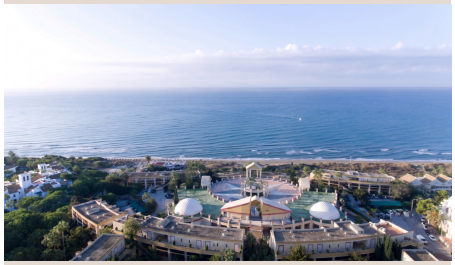
1	1	49 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en la codiciada costa de Marbella: un exquisito estudio en planta baja, completamente reformado y con orientación este, situado en la exclusiva y apacible comunidad cerrada de Romano Playa, en Elviria. Este inmueble representa una oportunidad sin igual para quienes buscan un estilo de vida de lujo frente al mar en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Desde el momento en que se adentra en esta comunidad, se percibe una atmósfera de tranquilidad y seguridad, ideal para disfrutar de la serenidad que solo la primera línea de playa puede ofrecer. Romano Playa es sinónimo de exclusividad y bienestar, un enclave donde cada día se convierte en una experiencia vacacional y donde la proximidad al Mediterráneo es una constante.

La ubicación de este estudio es sencillamente inmejorable, situándolo en el corazón del vibrante distrito de Elviria. Estratégicamente posicionado junto al icónico y prestigioso Hotel Don Carlos y al siempre efervescente Nikki Beach, los residentes de este hogar gozan de acceso directo a una de las playas más afamadas, limpias y mejor cuidadas de toda la costa de Marbella. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro y la promesa de un día soleado, a solo unos pasos de la arena dorada y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Elviria, una de las joyas de Marbella Este, es reconocida no solo por su belleza natural, sino también por su ambiente sofisticado y su perfecta combinación de naturaleza exuberante con servicios de alta calidad. Este pintoresco enclave, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, ofrece un estilo de vida cosmopolita pero relajado, atrayendo a una clientela internacional exigente que busca lo mejor de ambos mundos.

Este estudio ha sido objeto de una reforma integral de alta gama, transformándolo en un espacio moderno, elegante y funcional que irradia luz y sofisticación en cada rincón. El diseño interior ha sido concebido meticulosamente para maximizar cada metro cuadrado, creando un ambiente diáfano y acogedor donde la funcionalidad se une armoniosamente a la estética contemporánea. La zona de estar y dormitorio, inteligentemente integrada en un concepto de planta abierta, ofrece un refugio de confort y estilo, ideal para la vida moderna. Los acabados de primera calidad, los suelos de porcelana pulida que reflejan la luz, y una paleta de colores neutros cuidadosamente seleccionada, crean una atmósfera serena y atemporal, lista para ser personalizada a su gusto. La cocina, abierta al salón, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas punteras y encimeras de diseño que invitan a la creatividad culinaria. Adyacente a esta, el moderno baño, con sus líneas limpias, sanitarios de alta gama y una ducha de efecto lluvia, ofrece un oasis de relajación y bienestar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado para garantizar una experiencia de vida superior.

Uno de los puntos fuertes y más atractivos de esta excepcional propiedad es su generosa y privada terraza. Las amplias puertas correderas de cristal conectan a la perfección el interior con este magnífico espacio exterior, creando una transición fluida que invita a la vida al aire libre en su máxima expresión. Esta terraza, idealmente orientada al este para disfrutar del sol de la mañana y de unas agradables temperaturas durante las tardes, es el escenario perfecto para saborear un delicioso desayuno al aire libre, organizar cenas memorables con amigos bajo las estrellas de Marbella, o simplemente relajarse con un buen libro mientras se siente la suave brisa marina. Es un espacio versátil que se convierte en una extensión natural del hogar, permitiéndole disfrutar del excepcional clima mediterráneo de Marbella durante todo el año, un privilegio que pocos pueden experimentar. La privacidad y la amplitud de este espacio exterior son un verdadero valor añadido, ofreciendo un retiro personal y sereno dentro de una vibrante comunidad.

La comunidad de Romano Playa no solo ofrece una ubicación de ensueño, sino también una serie de instalaciones y servicios de primera clase que enriquecen y elevan la calidad de vida de sus residentes. Sus inmaculados jardines tropicales, meticulosamente mantenidos con una exuberante vegetación, son un deleite visual y un lugar perfecto para pasear, desconectar y disfrutar de la naturaleza en un entorno seguro. La propiedad cuenta con varias piscinas comunitarias de diseño atractivo, ofreciendo múltiples opciones para refrescarse y tomar el sol en un entorno sereno y bien cuidado, ideal para el ocio. Además, el acceso directo a la playa es una comodidad inestimable, permitiendo a los residentes disfrutar de la costa sin necesidad de desplazamientos ni preocupaciones. La seguridad es una prioridad absoluta en esta comunidad cerrada, garantizando la tranquilidad y la privacidad de todos sus habitantes. Estos servicios de alta calidad, combinados con su excelente ubicación en Elviria, consolidan a Romano Playa como uno de los destinos más codiciados para la vivienda de lujo en Marbella, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Más allá de su innegable atractivo estético y su ubicación privilegiada, este estudio ofrece una serie de características prácticas que elevan su confort y conveniencia. Incluye amplios armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a un ambiente ordenado, un eficiente sistema de aire acondicionado que asegura una temperatura ideal durante todo el año, tanto en los calurosos veranos como en los suaves inviernos, y aparcamiento comunitario para la comodidad de los residentes y sus visitantes. Todo ello contribuye a una experiencia de vida sin preocupaciones en un entorno excepcional. Elviria, además, se beneficia de una infraestructura completa y consolidada, con una gran variedad de tiendas, supermercados de prestigio, restaurantes de primera clase, acogedoras cafeterías, y todos los servicios cotidianos a poca distancia, garantizando que todas sus necesidades estén cubiertas sin tener que alejarse de su hogar.

Para aquellos con una visión de futuro y un ojo para las oportunidades, este estudio presenta una oportunidad de inversión excepcional. Posee una licencia turística válida, un activo invaluable y cada vez más buscado en el competitivo mercado actual de Marbella. Esta licencia le confiere un potencial de alquiler sobresaliente, permitiéndole generar ingresos significativos a través de alquileres vacacionales durante todo el año. Marbella es un destino turístico de primer nivel reconocido a nivel mundial, con una demanda constante y creciente de alojamientos de alta calidad, y una propiedad en primera línea de playa con estas características es particularmente atractiva para visitantes internacionales y locales. Invertir en este estudio no solo significa adquirir un hogar de ensueño en el sur de España, sino también asegurar una rentabilidad sólida y una revalorización constante en una de las zonas más dinámicas y buscadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única que combina a la perfección el lujo, la comodidad y un potencial de inversión inigualable. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Elviria, Marbella.

Detalles

Referencia	R5434180	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	49 m²	Parcela	–
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking