+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS BRISAS

1.250.000 €

REFERENCIA R5434660

Exclusivo Apartamento Jardín de Lujo en Palo Alto, Ojén: Su Refugio Andaluz con Luxury Realty

3	2	130 m²	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine el lujo en la Costa del Sol. Descubra este impresionante y elegante apartamento con jardín, una propiedad excepcional en la codiciada y exclusiva urbanización de Palo Alto, en Ojén. Una oportunidad única para quienes buscan diseño sofisticado, confort inigualable y una ubicación privilegiada en el sur de España.

Palo Alto es sinónimo de un estilo de vida elevado. Enclavado en las suaves colinas de Ojén, este enclave residencial de élite ofrece un santuario de paz y belleza natural, con vistas panorámicas que se extienden desde el exuberante paisaje andaluz hasta las brillantes aguas del mar Mediterráneo. Vivir aquí significa despertar cada día con el sol acariciando la costa, disfrutando de la serenidad de un entorno natural virgen sin renunciar a la proximidad de los centros de ocio y lujo más vibrantes de la región.

La estratégica ubicación de este apartamento garantiza una conectividad excepcional. A escasos minutos en coche, se encuentra el efervescente corazón de Marbella, un epicentro mundialmente reconocido por sus boutiques de alta costura, puertos deportivos como Puerto Banús, gastronomía de estrella Michelin y playas de arena dorada. Disfrute de la animada vida social marbellí, sus campos de golf y su vibrante oferta cultural, sabiendo que su hogar le espera en un oasis de tranquilidad, lejos del bullicio diario. Esta dualidad ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de la montaña y el glamour de la costa, bajo el inconfundible sol de Andalucía, en el idílico sur de España.

Este apartamento en planta baja, con sus 117 m² de espacio habitable meticulosamente distribuidos, ha sido concebido para maximizar la comodidad y el estilo. Al cruzar el umbral, será recibido por interiores luminosos y acabados de alta calidad que reflejan un gusto impecable. La propiedad cuenta con dos acogedoras habitaciones dobles, diseñadas como santuarios de descanso, amplias y luminosas. Además, dispone de un espacio adicional versátil, ideal para configurarlo como una oficina privada y funcional, o como un tercer dormitorio individual, adaptándose así a sus necesidades.

La funcionalidad se une al lujo en sus dos baños completos, equipados con modernos accesorios y acabados de calidad, que garantizan privacidad y confort para todos los residentes. Un aseo de cortesía adicional añade comodidad para sus invitados. Lo que realmente distingue a este hogar es su estado impecable: está listo para entrar a vivir. No requiere ningún tipo de renovación ni trabajo adicional; solo necesita traer sus pertenencias personales y comenzar a disfrutar del lujo andaluz desde el primer día. Cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado con su bienestar en mente, ofreciendo una experiencia de vida sin preocupaciones y de gran calidad.

El encanto de esta propiedad se extiende al exterior con su maravilloso jardín privado. Este espacio al aire libre es un privilegio, un lienzo para crear su propio oasis personal, ideal para cenas bajo las estrellas, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad. Es el lugar perfecto para conectar con la naturaleza de Palo Alto, una extensión natural de su sala de estar.

Para su total comodidad y seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada. Este valor añadido, en una zona tan deseada, le proporciona tranquilidad y fácil acceso a su hogar en todo momento. Imagine la facilidad de llegar a casa y estacionar sin preocupaciones, un lujo. Desde su jardín y diversas estancias, las espectaculares vistas a la costa mediterránea son una constante invitación a la contemplación y a la alegría de vivir en un lugar tan extraordinario.

En Luxury Realty, sabemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante. Por ello, le invitamos a no dejar pasar esta exclusiva oportunidad de ser propietario de este maravilloso hogar, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerle la máxima calidad de vida. Imagine la vida que podría tener aquí, rodeado de belleza, confort y tranquilidad.

Venga y visítelo hoy mismo para experimentar de primera mano la magia de este apartamento jardín en Palo Alto. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del proceso.

Nos complace informarle que nuestras tarifas de agencia ya están incluidas en el precio de venta, lo que significa que no tendrá costes adicionales por gestión o asesoramiento inmobiliario. En Luxury Realty, la transparencia y la satisfacción del cliente son nuestra prioridad.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, informamos que los gastos de notaría, los gastos de registro, el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada tiene únicamente fines orientativos, no es vinculante legalmente y carece de valor contractual. Esta información puede haber sido modificada y no estar aún actualizada. Le sugerimos que se ponga en contacto con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar los detalles aquí presentados.

Detalles

Referencia	R5434660	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	61 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella