+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



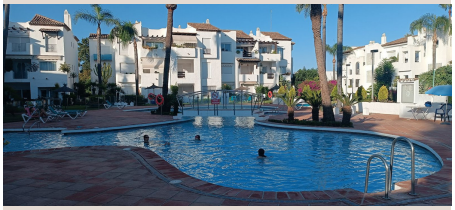
COSTALITA

765.000 €

REFERENCIA R5434795

Un Santuario de Lujo Frente al Mar: Apartamento Excepcional en Costalita, Estepona

3	3	208 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la codiciada Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente entre la efervescente Marbella y la encantadora Estepona, en el soleado sur de España, este magnífico apartamento redefine la experiencia de vida costera de lujo. Con acceso directo desde sus exuberantes jardines a una de las playas más serenas y espectaculares de Estepona, cada día es una invitación a disfrutar de la brisa marina y el suave murmullo de las olas. A tan solo unos minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y de una vasta gama de servicios y comodidades, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de exclusividad, tranquilidad y accesibilidad.

Al cruzar el umbral de esta propiedad excepcional, será recibido por una atmósfera de amplitud y luminosidad inigualable, fruto de un diseño inteligente y una generosa orientación suroeste. Esta disposición garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de puestas de sol doradas desde la comodidad de su hogar. Actualmente configurado como un elegante hogar de tres dormitorios y tres baños completos, este apartamento ha sido meticulosamente mantenido para ofrecer un confort superior. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar tanto la funcionalidad como la privacidad, creando espacios ideales para el entretenimiento o la relajación familiar.

La cocina, independiente y completamente equipada, cuenta con un práctico lavadero adyacente, añadiendo una capa extra de conveniencia a la vida diaria. El espacioso salón-comedor se convierte en el corazón de la casa, un lugar acogedor y versátil para reuniones sociales o momentos de tranquilidad. Desde aquí, amplios ventanales conducen a una soleada terraza privada que ofrece vistas abiertas al entorno idílico de la urbanización, un verdadero oasis donde se puede disfrutar de la brisa marina y el clima mediterráneo. Los baños, recientemente reformados, presentan un diseño moderno y pulcro, con acabados de alta calidad que reflejan un estilo contemporáneo y funcional, listos para ser disfrutados sin necesidad de actualizaciones inmediatas.

Lo que distingue verdaderamente a esta propiedad es su singular origen y su excepcional versatilidad. Inicialmente concebido y construido como dos apartamentos adyacentes – uno de dos dormitorios y otro de un dormitorio – fueron unidos magistralmente por el constructor original a petición de sus primeros propietarios. Esta fusión inteligente dio como resultado la configuración actual de tres dormitorios y tres baños, ofreciendo un espacio generoso y fluido. Esta unión se refleja en sus dos números de registro de propiedad independientes, lo que proporciona una flexibilidad única en el mercado. Para aquellos que buscan una opción de inversión con potencial de segregación, o la posibilidad de crear dos residencias separadas con entradas individuales, esta característica representa una ventaja inigualable. Imagínese la comodidad de alquilar una unidad mientras reside en la otra, o de ofrecer un espacio completamente independiente para invitados, familiares o incluso como una oficina en casa con entrada privada.

Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización Costalita, este inmueble forma parte de una comunidad privada de lujo, sinónimo de exclusividad, bienestar y tranquilidad frente al mar. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, albergan una impresionante piscina comunitaria, un refrescante escape en los cálidos días de verano y un punto de encuentro para la comunidad. La seguridad es una prioridad absoluta en Costalita, con vigilancia 24 horas que garantiza la paz mental y la protección de sus residentes, permitiéndoles disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol. Costalita no es solo una urbanización; es un referente en la zona, ofreciendo un estilo de vida envidiable.

La urbanización se beneficia de un agradable paseo marítimo familiar que invita a largas caminatas junto al mar, salpicado de encantadores chiringuitos donde saborear la exquisita gastronomía local y disfrutar del ambiente relajado. Además, cuenta con hoteles de prestigio y una variada oferta de centros de ocio y deporte, como el renombrado Villa Padierna Racquet Club, perfecto para los amantes del tenis y el pádel, y un club infantil, garantizando opciones de entretenimiento y actividad para todas las edades. Su estratégica ubicación, con acceso directo a la autovía A-7, conecta rápidamente con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, desde el vibrante bullicio de Marbella y el encanto náutico de Puerto Banús hasta la autenticidad y el espíritu andaluz del centro de Estepona, así como los innumerables campos de golf de renombre mundial que salpican la región.

Esta propiedad no es solo un apartamento; es una puerta a un estilo de vida de lujo, confort y versatilidad en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Ideal para clientes exigentes que buscan una residencia principal excepcional, una lujosa casa de vacaciones con todo tipo de comodidades, o una inversión inteligente con un potencial de crecimiento significativo en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Experimente la perfecta combinación de exclusividad, una ubicación privilegiada y una flexibilidad inigualable en este hogar único en Costalita. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya frente al mar.

Detalles

Referencia	R5434795	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	765.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	208 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella