

FUENGIROLA

1.600.000 €

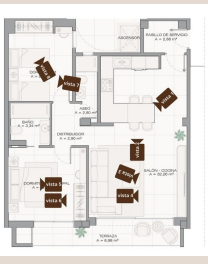
REFERENCIA R5434810

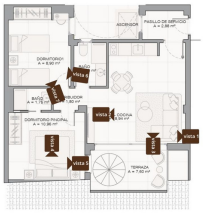
Exclusiva Oportunidad de Inversión de Lujo en el Corazón de Fuengirola: Edificio Residencial con Renta Turística Garantizada

10	9	376 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión inigualable: un edificio residencial completamente renovado, compuesto por seis unidades independientes, estratégicamente ubicado en la vibrante Calle Reyes Católicos, a escasos 150 metros del Paseo Marítimo y la Playa de la T, y a solo unos pasos de la icónica Marina de Fuengirola. Esta propiedad representa la cúspide de la inversión inmobiliaria, ofreciendo un potencial excepcional tanto para alquiler residencial a largo plazo como para la explotación de alquiler vacacional, completamente autorizado y con licencia, en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Una Ubicación Inmejorable en el Sur de España: Fuengirola

Fuengirola, una joya luminosa en la Costa del Sol, al sur de España, es reconocida por su clima mediterráneo envidiable, sus playas de arena fina galardonadas con bandera azul y su vibrante vida cosmopolita. Este inmueble se sitúa en el epicentro de todo lo que Fuengirola tiene para ofrecer. Desde la puerta de su edificio, se encuentra a un corto paseo de la bulliciosa Marina, donde yates de lujo y restaurantes exquisitos se alinean. El Paseo Marítimo, ideal para paseos al atardecer o actividades deportivas, es prácticamente su patio trasero. La conectividad es inmejorable, con estaciones de tren y autobús a poca distancia, facilitando el acceso a Málaga, su aeropuerto internacional y otras ciudades de interés en Andalucía. Tiendas de primera categoría, supermercados, centros de salud, escuelas y una oferta gastronómica que satisface todos los paladares, se encuentran a su entera disposición, consolidando a Fuengirola como un destino de primer orden para vivir, vacacionar y, por supuesto, invertir.

El Edificio: Modernidad, Confort y Diseño Exclusivo

Esta propiedad es un testimonio de la renovación de alta calidad, ofreciendo un diseño contemporáneo y funcional en cada uno de sus seis apartamentos. El edificio ha sido meticulosamente reformado con acabados de la más alta calidad, garantizando durabilidad y estética moderna. La comodidad está asegurada gracias a un ascensor de última generación que proporciona acceso a todos los pisos, un detalle crucial que eleva el valor y la accesibilidad de la propiedad, especialmente para el mercado de alquiler turístico. Cada unidad ha sido diseñada pensando en la optimización del espacio y la entrada de luz natural, creando ambientes acogedores y elegantes que atraen a una amplia gama de inquilinos o huéspedes.

Detalle de las Unidades Residenciales: Diversidad y Potencial

Planta Baja – Unidad A (50 m²)

Esta espaciosa unidad de planta baja ofrece una distribución inteligente con un salón-comedor integrado, una cocina moderna y funcional, dos confortables dormitorios y un baño completo. Un atributo distintivo y de gran valor es el uso y disfrute exclusivo de un patio interior privado de 3.91 m², un oasis tranquilo perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre o momentos de relax en la intimidad de su hogar.

Planta Baja – Unidad B (26 m²)

Diseñada para la máxima eficiencia y confort, esta unidad compacta pero completa cuenta con un salón acogedor, un dormitorio íntimo y un baño completo. Ideal para solteros, parejas o como estudio vacacional de alta demanda, su distribución optimizada maximiza cada metro cuadrado.

Plantas 1ª, 2ª y 3ª (83 m² cada una)

Estos tres apartamentos idénticos, uno por planta, ofrecen una experiencia residencial de lujo y privacidad sin igual. Cada uno dispone de un amplio salón-comedor de concepto abierto que se integra armoniosamente con una cocina de diseño moderno. Cuentan con dos baños completos, proporcionando comodidad y privacidad, y dos dormitorios generosos. El dormitorio principal es un santuario privado, con su propio baño en-suite y una envidiable zona de vestidor, garantizando un espacio personal y

organizado. Además, cada uno de estos pisos se beneficia de un balcón exterior, un lugar perfecto para disfrutar del clima y la vida urbana de Fuengirola.

Planta 4ª – Ático (51.4 m²)

La joya de la corona del edificio, este ático ofrece un salón-comedor, cocina, un dormitorio y un baño, pero su característica más impresionante es, sin duda, la espectacular terraza solárium privada de 46 m². Este espacio al aire libre, el más grande de todo el edificio, es un lienzo en blanco para crear un paraíso personal, ideal para cenas al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas y el estilo de vida mediterráneo. El ático representa una oportunidad excepcional para quienes buscan exclusividad y un generoso espacio exterior.

Aspectos Clave para el Inversor Inteligente: Rentabilidad y Valor Añadido

Alquiler Vacacional Garantizado y Autorizado

Una de las mayores fortalezas de esta propiedad es su plena autorización para uso turístico o vacacional en todas las unidades. Esta licencia es un activo invaluable en un mercado de alta demanda como Fuengirola, donde el turismo florece durante todo el año. Los inversores pueden esperar un flujo de ingresos constante y una alta ocupación, maximizando la rentabilidad de su inversión con un riesgo reducido, respaldado por la ubicación y las comodidades del edificio.

Edificio Moderno con Ascensor de Última Generación

La reciente renovación y la incorporación de un ascensor moderno no solo aumentan el atractivo estético del edificio, sino que también aseguran su funcionalidad y accesibilidad, un factor crucial para inquilinos de todas las edades y para la gestión de alquileres vacacionales. La infraestructura contemporánea garantiza un mantenimiento mínimo y un confort máximo para residentes y huéspedes.

Ubicación Central Privilegiada

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los pilares de esta inversión. Estar en el corazón de Fuengirola significa tener acceso inmediato a todas las comodidades: tiendas exclusivas, restaurantes de cocina internacional y local, bares de tapas, ocio nocturno y servicios esenciales. La proximidad a la playa, la marina y las excelentes conexiones de transporte público (tren y autobús) garantizan que la propiedad sea siempre un punto de interés y demanda elevada.

Esta es una oportunidad única de adquirir un edificio completo, con el encanto de la Costa del Sol y el potencial de una rentabilidad excepcional. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Fuengirola, un activo que promete revalorización y un estilo de vida de lujo y comodidad.

Detalles

Referencia	R5434810	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	10	Baños	9
Construidos	376 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar