+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

995.000 €

REFERENCIA R5434813

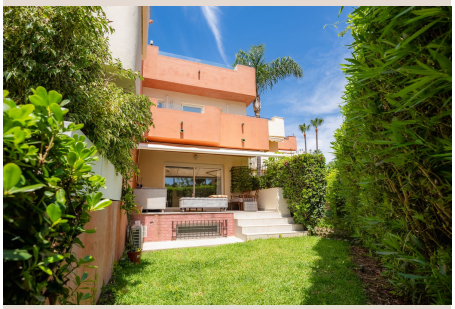
Exclusividad Frente al Mar: Su Refugio Definitivo en Garden Beach, Estepona

4	3	250 m²	129 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a la personificación de la vida en primera línea de playa, un privilegio que pocos pueden experimentar. Esta excepcional propiedad se encuentra en Garden Beach, Estepona, un enclave residencial que no solo se asienta a orillas del Mediterráneo, sino que lo integra plenamente en su día a día. Posicionada directamente sobre la dorada arena de la costa, esta townhouse disfruta de unas vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte, abrazando una fachada costera protegida que garantiza la perpetuidad de su inigualable belleza. Este es un escenario que, por su naturaleza y exclusividad, es sencillamente irreplicable. Aquí, no encontrará carreteras interrumpiendo su vista frontal, ni futuras construcciones que osen alterar la serenidad de su horizonte. Lo único que le acompañará será la melodiosa sinfonía de las olas rompiendo suavemente en la orilla y la inmensidad de un azul ininterrumpido que se funde con el cielo, creando un lienzo viviente de paz y majestuosidad.

Una Ubicación Privilegiada en la Nueva Milla de Oro

Ubicada en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, un tramo costero sinónimo de lujo y sofisticación en el sur de España, Estepona se ha consolidado como un destino predilecto para aquellos que buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo. Garden Beach se beneficia de esta posición estratégica, ofreciendo no solo la tranquilidad de un entorno natural virgen, sino también la proximidad a una vibrante oferta de servicios de élite. Desde prestigiosos campos de golf, clubes de tenis, y exclusivos puertos deportivos como Puerto Banús y el propio Puerto de Estepona, hasta una exquisita gastronomía y boutiques de alta costura, todo se encuentra a un corto trayecto en coche. La conexión con las principales ciudades andaluzas y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar es fluida, garantizando una accesibilidad sin igual para residentes y visitantes internacionales. Vivir aquí significa disfrutar de la calma del mar sin renunciar a la efervescencia de la vida social y cultural de la Costa del Sol.

La Residencia: Armonía y Espacio Frente al Mar

La townhouse en sí misma representa una rara amalgama de amplitud, privacidad y una estructura impecablemente diseñada dentro de una comunidad de primera línea de playa ya establecida y altamente valorada. Distribuida con maestría a lo largo de múltiples niveles, esta propiedad ofrece generosos espacios de vida que fluyen con naturalidad, invitando a la relajación y al entretenimiento. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, que baña cada estancia, creando atmósferas cálidas y acogedoras durante todo el día. Las terrazas privadas, estratégicamente ubicadas, son extensiones naturales de los espacios interiores, ofreciendo rincones idílicos para el disfrute al aire libre, ya sea para un café matutino con vistas al amanecer o para cenas al fresco bajo el manto estrellado. Culminando esta joya, el solárium en la azotea es un verdadero mirador privado, capturando vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden desde la costa hasta el vasto azul del Mediterráneo, un lugar perfecto para tomar el sol o contemplar las espectaculares puestas de sol andaluzas. Su diseño versátil la hace ideal tanto para una vida cómoda a tiempo completo como para un uso vacacional sin esfuerzo, donde cada día se siente como una escapada de lujo.

Una Inversión Estratégica en un Legado Establecido

Enclavada en una urbanización madura y segura, Garden Beach es sinónimo de tranquilidad y exclusividad. Sus exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, crean un oasis de verdor que contrasta armoniosamente con el azul del mar. El acceso directo y exclusivo a la playa es un privilegio reservado a sus residentes, garantizando la máxima privacidad y comodidad. Es crucial destacar que esta no es una promoción especulativa de nueva construcción; es, por el contrario, una dirección consolidada y de prestigio, una garantía de valor y solidez en el mercado inmobiliario de lujo. Su estatus como propiedad probada y establecida en primera línea de playa le confiere una solidez inigualable. Ya sea que la considere como su residencia principal, un suntuoso refugio vacacional para escapar del ajetreo o una inversión estratégica a largo plazo en una posición de primera línea que es, por naturaleza, finita y excepcionalmente codiciada, esta propiedad representa la quintaesencia de la propiedad costera sin compromisos. Adquirir esta townhouse es asegurar una pieza del paraíso en uno de los tramos costeros más deseados y exclusivos de Estepona, ofreciendo una experiencia de propiedad sencilla, pura y sin igual frente al mar.

Detalles

Referencia	R5434813	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	250 m²	Parcela	129 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella